

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	9 april 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2019-2451	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	8203810D	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UWBRIEF VAN	9 december 2019	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen - kaart planlocatie - mitigerende maatregelen	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen De Kom, De Passage en Weverstede te Nieuwegein

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 9 december 2019 van Buro Boot, namens Paulman Investments B.V. | Bridges Real Estate, om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u ontheffing te verlenen van artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, voor de periode van 19 april 2020 t/m 19 april 2025.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op gebouw 3 binnen het gebied De Kom, De Passage en Weverstede te Nieuwegein. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 19 april 2020 tot en met 19 april 2025.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 4 februari 2020, 6 februari 2020, 11 februari 2020 en 13 februari 2020 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep**Motivering****Gewone dwergvleermuis**

In het plangebied is de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Zowel in 2018 als in 2019 is een baltsend individu aangetroffen tussen de gebouwen in het plangebied. Het intensiefst werd gebalst op de kruising van gebouw 3, 4 en 6 (zie bijlage 2), met name in de omgeving van de zuidwesthoek van gebouw 3. Op grond van het gedrag is vastgesteld dat het paarverblijf zich in gebouw 3 bevindt nabij de zuidwesthoek. Mogelijk gaat het hier eveneens om een winterverblijf, gezien het feit dat paarverblijven regelmatig ook als winterverblijf gebruikt worden.

Door het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen exemplaren van de gewone dwergvleermuis worden gedood en verstoord en wordt een voortplantings- en rustplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield. Het effect hiervan is gering omdat aan paarverblijven door gewone dwergvleermuizen relatief weinig eisen worden gesteld en potentiële paarverblijven in de omgeving ruim voorhanden zijn in omliggende gebouwen. Uit het uitgevoerde najaarsonderzoek is gebleken dat het, pal tegenover gebouw 3 staande Gebouw 6, bekend is bij de vleermuis, omdat waargenomen is dat de baltende vleermuis ook regelmatig langs de gevels van dit gebouw vloog. Geconstateerd is ook dat Gebouw 6 geschikt is als paarverblijf en als mogelijk winterverblijf, door de aanwezigheid van een niet geïsoleerde spouw en ruim voldoende grote, open stootvoegen. Voorafgaand aan alle ingrepen zijn daarnaast voor 15 februari 2020 extra tijdelijke voorzieningen getroffen door het ophangen van vier extra vleermuiskasten aan een gebouw in de omgeving (locatie, zie bijlage 3). Door de ruime aanwezigheid van gebouwen in de directe omgeving en door het ophangen van vier vleermuiskasten in de directe omgeving van het plangebied is voldaan aan de gewenningsperiode en aan de tijdelijke mitigatie van de gewone dwergvleermuis.

Gebouw 3 zal in het tweede of derde kwartaal van 2020 gesloopt worden. Tussen 1 april 2020 en 1 juni 2020 wordt het gebouw, voorafgaand aan de sloop, ongeschikt gemaakt als verblijfplaats voor vleermuizen. Openingen die toegang kunnen geven tot de spouw, zoals open stootvoegen en eventuele kieren bij vensters en dilatatievoegen worden gedicht, en op iedere laag wordt op de open stootvoegen en eventuele kieren een exclusion flap geplaatst (zie bijlage 4). Na het nemen van bovenstaande maatregelen wordt minimaal drie dagen gewacht voordat met de sloop wordt begonnen. In de tussentijdse periode bedraagt de avondtemperatuur minimaal 7°C. Wanneer tijdens het project onverhoopt vleermuizen worden aangetroffen wordt direct een vleermuisdeskundige ingeschakeld.

De uiteindelijke nieuwbouw wordt geschikt gemaakt als paarverblijfplaats voor vleermuizen. Hiervoor wordt een plan nog nader uitgewerkt waarbij minimaal vier nieuwe verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis worden gecreëerd, en waarbij deze verblijfplaatsen voldoen aan de aanwijzingen in het BIJ12 Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. De tijdelijke kasten worden pas verwijderd nadat de permanente kasten zijn gerealiseerd en daarna een gewenningsperiode van 6 maanden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis is gerespecteerd. De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden te mitigeren.

De gewone dwergvleermuis is de meest algemeen voorkomende vleermuis in Nederland. Deze soort wordt in heel Nederland waargenomen en komt vooral voor in de bebouwde omgeving, zowel in het stedelijk gebied als op het platteland. Verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis bevinden zich in de regel in of om gebouwen (BIJ12, 2017). Binnen het plangebied is één verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig. Het plangebied heeft daarmee een gering belang voor de lokale staat van instandhouding.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De realisatie van de nieuwe OV-voorzieningen is van groot openbaar belang. De sloop van dit gebouw maakt onderdeel uit van de realisatie van een nieuw tramtracé, tramhalte en busstation, waarmee een nieuw/verbeterd OV-knooppunt van het stadscentrum van Nieuwegein wordt gerealiseerd. Het OV-knooppunt Stadscentrum Nieuwegein is opgenomen in het GMP+. Het GMP+ is onderdeel van het integrale strategische beleid van de gemeente Nieuwegein. Het sluit aan bij de belangrijkste, door de gemeenteraad vastgestelde nota's, zoals de Structuurvisie Nieuwegein 2030. De tramhalte en het busstation Nieuwegein Stadscentrum vormen een belangrijke schakel in het OV-netwerk van de regio Utrecht. Met circa 2.000 instappers in de tram op een gemiddelde werkdag is de tramhalte na Utrecht Centraal/Jaarbeursplein de drukste halte op de SUNIJ-lijn (Sneltram Utrecht – Nieuwegein – IJsselstein). Circa 1.400 mensen stappen op een gemiddelde werkdag in Nieuwegein Stadscentrum op de bus. Provinciale Staten hebben op 15 december 2016 besloten om de infrastructuur, waaronder de haltes, en het materieel op de SUNIJ-lijn te vernieuwen. Realisatie van het verbeterde OV-knooppunt maakt de sloop van de bestaande bebouwing noodzakelijk. In het kader van de gebiedsontwikkeling worden in het plangebied Nieuwegein City West ongeveer 1.500 woningen (sociale, middenhuur, koop) gerealiseerd. Om hier invulling aan te geven is het noodzakelijk dat de bestaande bebouwing gefaseerd gesloopt wordt.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van

sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten voldoende onderbouwd is. Het belang bij het verlenen van deze ontheffing van de verbodsbepalingen in artikel 3.5 weegt in dit geval zwaarder dan het beschermingsbelang van de gewone dwergvleermuis.

Alternatievenafweging

Alternatieve inrichting

De sloop is noodzakelijk voor de verdere gebiedsontwikkeling van City West. Deze ontwikkeling omvat de realisatie van minimaal 1500 woningen en de realisatie van een openbaar vervoer (OV)knooppunt. De te slopen pand(en) staan op de locatie waar het nieuwe busstation is voorzien. Om de realisatie mogelijk te maken moet in 2020 de sloop starten zodat het terrein bouwrijp gemaakt kan worden (verplaatsing aanwezige kavels en leidingen). Nadat de nieuwe tramhalte is gerealiseerd zal er een nieuw busstation gerealiseerd worden. De sloop is ook nodig om in het plangebied Nieuwegein City West woningbouw te realiseren. De bestaande bebouwing is sterk verouderd en de huidige situatie biedt geen rendabele mogelijkheid tot herontwikkeling naar woningbouw met inachtneming van het aantal woningen en de prijsklasse/doelgroep waar behoefte aan is op deze locatie.

Alternatieve werkwijze en planning

In de aanvraag zijn maatregelen opgenomen om negatieve effecten op de soort tijdens en na de uitvoering van het project te verminderen. Dit betreft het realiseren van vervangende voorzieningen (tijdelijk en definitief) en door de werkwijze bij sloop aan te passen. De gebouwen worden voorafgaand aan de sloop ongeschikt gemaakt als verblijfplaats voor vleermuizen. Deze maatregelen worden genomen buiten de kwetsbare perioden voor vleermuizen. Deze werkwijze en planning is gezien de omstandigheden de beste optie.

Ruimtelijke fasering

Het verblijf dat verdwijnt wordt vooraf gecompenseerd door tijdelijke verblijven binnen het plangebied die bewezen geschikt zijn voor de aangetroffen functies. Deze zijn aangebracht ruim voordat de sloop aanvangt. Na uitvoering van de werkzaamheden zal de nieuwbouw geschikt zijn als paarverblijf voor gewone dwergvleermuis. Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekend gemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officiële bekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



 Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Buro Boot op 9 december 2019 namens Paulman Investments B.V. | Bridges Real Estate, en de aanvullingen hierop van 4 februari 2020, 6 februari 2020, 11 februari en 13 februari 2020, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Paulman Investments B.V. | Bridges Real Estate

Adres: Maliebaan 8

Postcode en woonplaats: 3581 CM Utrecht

Ontheffing 8203810D voor het tijdvak van: 19 april 2020 tot en met 19 april 2025

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het doden, verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft Gebouw 3 binnen het plangebied De Kom, De Passage en Weverstede te Nieuwegein (voor kaart zie bijlage 1 en bijlage 2).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidend ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 13, geregistreerd.

9. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.
10. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 5 van het activiteitenplan De Kom, De Passage en Weverstede Nieuwegein, alsmede de maatregelen genoemd in de aanvullingen op de aanvraag (zie bijlage 5) dienen te worden opgevolgd.
11. De openingen die toegang kunnen geven tot de spouw zoals open stootvoegen en eventuele kieren bij vensters en dilatatievoegen, dienen te worden gedicht en op iedere laag dient op de open stootvoegen en eventuele kieren een exclusion flap te worden geplaatst (zie bijlage 4). Na het nemen van bovenstaande maatregelen dient minimaal drie dagen te worden gewacht voordat met de sloop wordt begonnen. In de tussentijdse periode bedraagt de avondtemperatuur minimaal 7°C. Wanneer tijdens het project onverhoopt vleermuizen worden aangetroffen wordt direct een vleermuisdeskundige ingeschakeld.
12. De uiteindelijke nieuwbouw dient middels natuurinclusief bouwen geschikt te worden gemaakt als verblijfplaats voor vleermuizen. Hiervoor dient een plan nader uitgewerkt te worden waarbij nieuwe verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis worden gecreëerd door het inbouwen van minimaal vier inmetselfkasten, waarbij deze verblijfplaatsen voldoen aan de aanwijzingen in het BLJ12 Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. Zodra deze permanente kasten gerealiseerd zijn, dient een gewenningsperiode van 6 maanden gerespecteerd te worden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en kunnen de tijdelijke kasten pas verwijderd worden na deze gewenningsperiode.
13. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soort waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
14. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Na afloop van de werkzaamheden

15. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 1, kaarten planlocatie

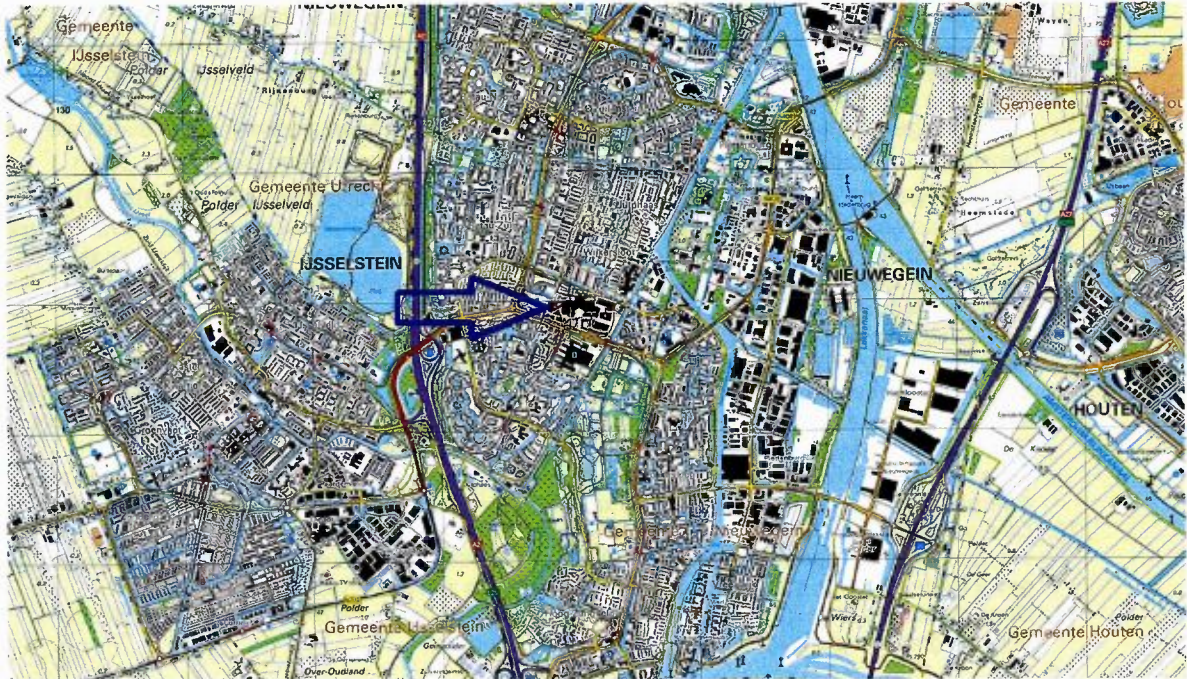


Fig. 1 Globale ligging van het plangebied

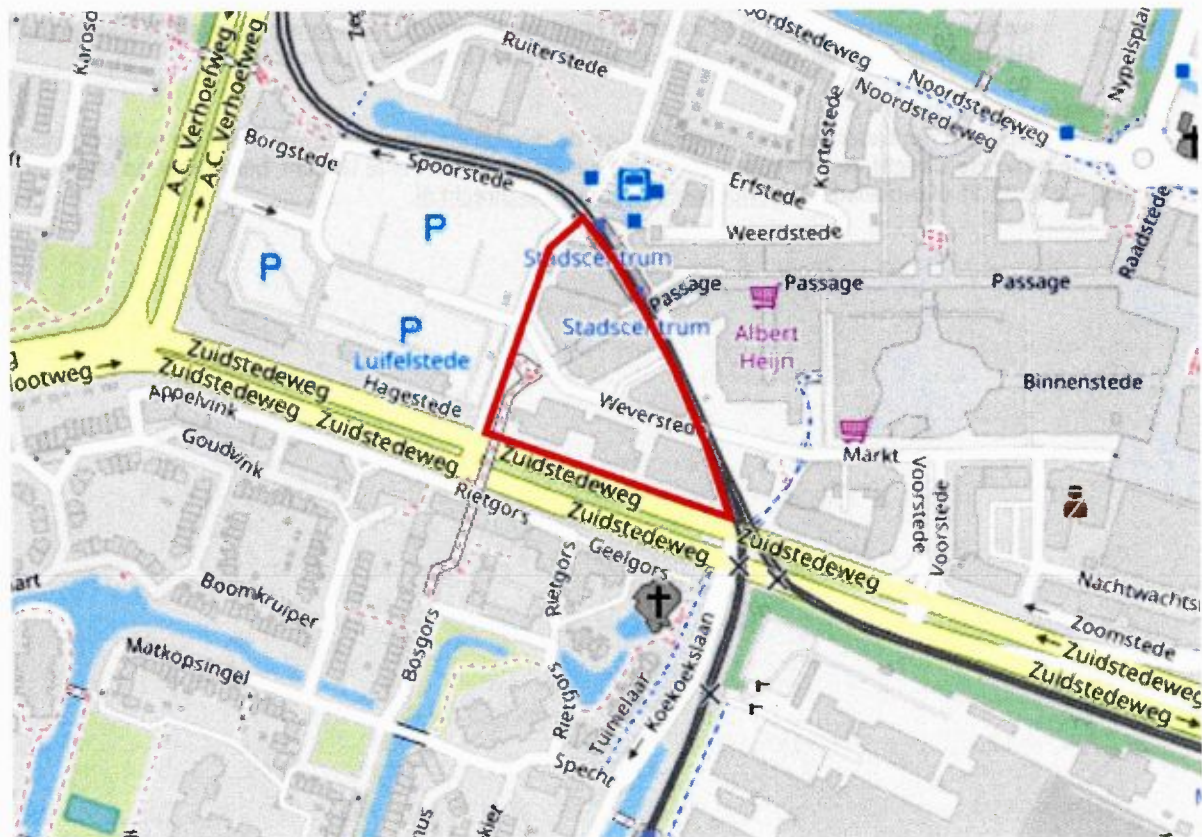
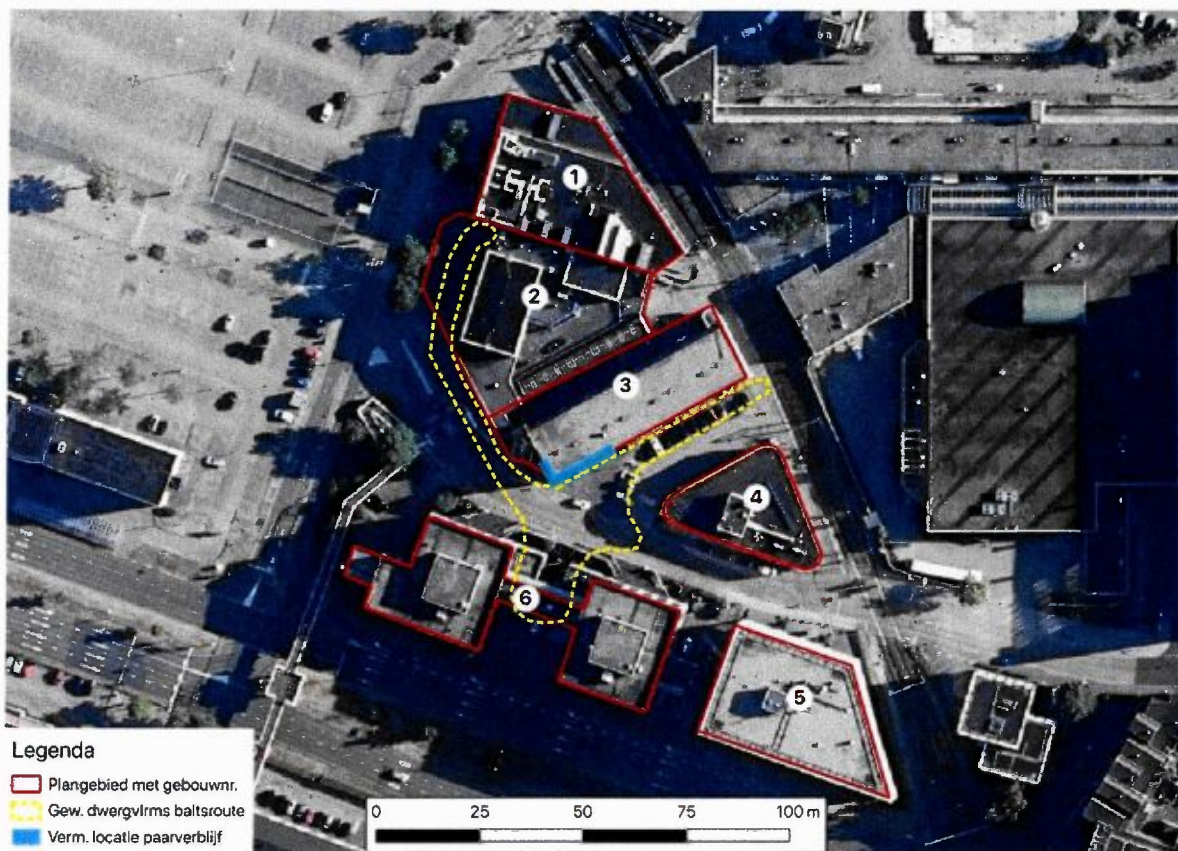
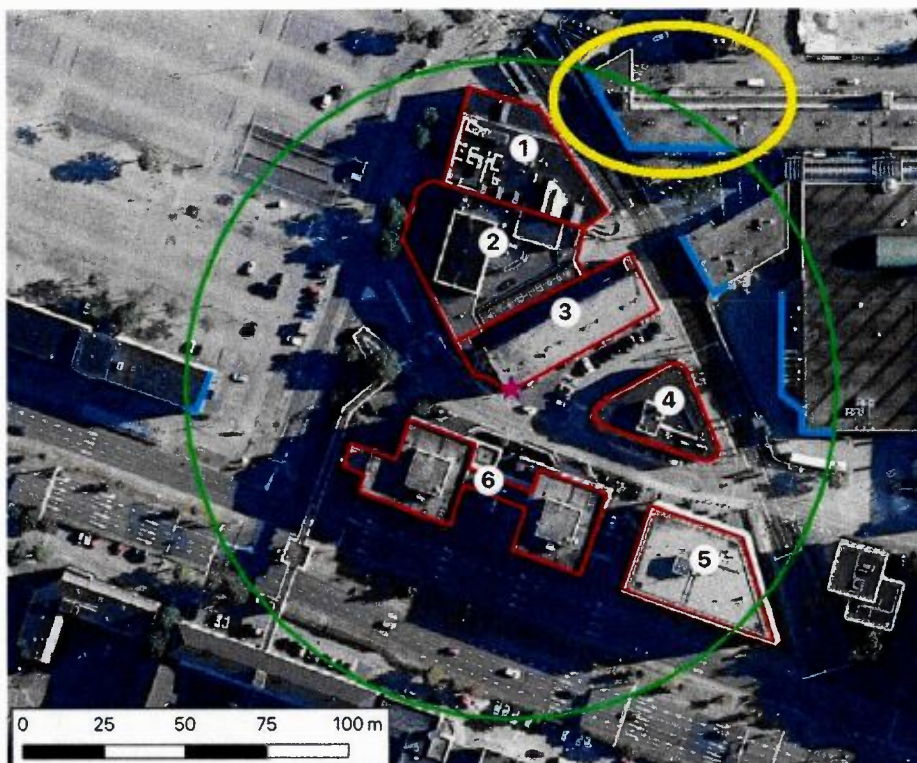


Fig.2 Ligging van het plangebied



Figuur 7. Relevante resultaten van het najaarsonderzoek vleermuizen in 2018 - 2019.

Bijlage 3, locatie van de tijdelijke mitigerende maatregelen



Locatie (gele cirkel) van het gebouw met de potentiële locaties voor de 4 nestkasten.



Bijlage 4, Locaties exclusion flaps

Westelijk deel van Gebouw 3, waarop aangegeven hoe het deel van de gevel waar zich de paarplaats bevindt, wordt voorzien van exclusion flaps (groen) en de open stootvoegen worden gedicht (rood)



5 Effectanalyse en maatregelen gewone dwergvleermuis

5.1 Effecten gewone dwergvleermuis

De ingreep leidt tot het verlies van één paarverblijf van een gewone dwergvleermuis in het appartementencomplex (gebouw 3). Het effect hiervan is gering omdat aan paarverblijven relatief weinig eisen worden gesteld en potentiële paarverblijven in de omgeving ruim voorhanden zijn in gebouwen. Sterfte van dieren wordt voorkomen door buiten de winterperiode voorafgaand aan de sloop vleermuiswerende maatregelen te nemen. Voorafgaand aan de ingrepen worden tijdelijke voorzieningen voor de functie paarverblijf gerealiseerd en in de nieuwbouw worden permanente voorzieningen opgenomen. Door de genomen mitigerende en compenserende maatregelen zijn er geen effecten in tijd en ruimte te verwachten op de beschikbaarheid en het aanbod van verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis.

5.2 Mitigatie gewone dwergvleermuis

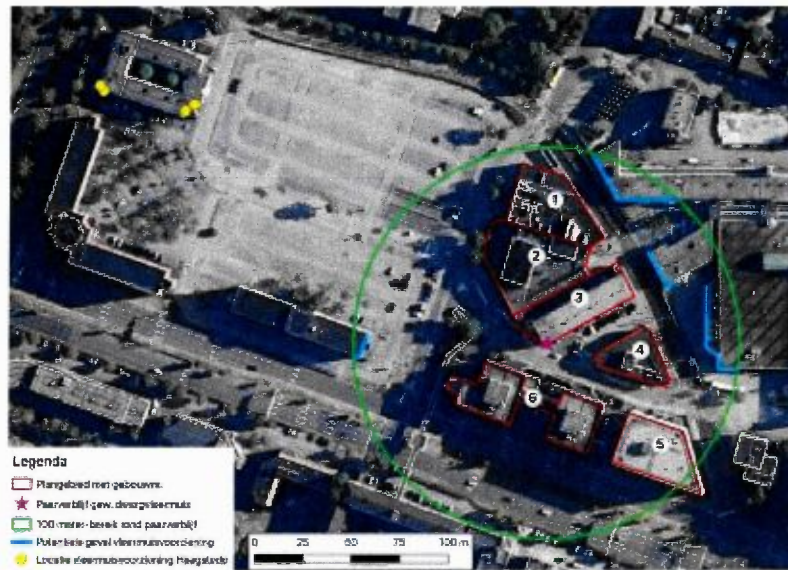
Er worden vier maatregelen genomen om negatieve effecten op de soort tijdens en na de uitvoering van het project te voorkomen. Ten eerste worden aan een gebouw in de omgeving vier vleermuiskasten opgehangen die kunnen dienen als paarverblijf. Ten tweede wordt het betreffende gebouw voorafgaand aan de sloop ongeschikt gemaakt als verblijfplaats voor vleermuisen. Ten derde vindt het nemen van de werende maatregelen buiten de kwetsbare perioden plaats en tot slot worden in de nieuwbouw maatregelen getroffen om te garanderen dat de locatie op lange termijn geschikt blijft voor kleine zomerverblijven.

5.2.1 Tijdelijke voorzieningen

Aan het wooncomplex aan de Hagestede 47-159 ten noordwesten van het plangebied (fig. 10) zijn in het voorjaar van 2019 vier vleermuiskasten opgehangen met de exposities west, zuid en oost. Er is gebruikgemaakt van de gevelkast VK-WS-07 van Vivara pro (fig. 9). Omdat de vier gevelkasten aan de Haagstede relatief ver van het plangebied af hangen worden op kortere afstand vier extra voorzieningen aangebracht (fig. 10).



Figuur 9. Toegepaste vleermuisvoorziening Vivara pro VK-WS-07.



Figuur 10. Locaties tijdelijke vleermuisvoorzieningen.

5.2.2. *Werende maatregelen*

Van het appartementencomplex (gebouw 3) worden openingen die toegang kunnen geven tot de spouw zoals open stootvoegen en eventuele kieren bij vensters en dilatatievoegen gedicht. Op iedere laag wordt op regelmatige plaatsen een exclusion flap geplaatst. Ter aanvulling zijn de volgende voorwaarden aan de maatregelen gesteld:

- De maatregelen worden genomen in de periode 1 april – 15 augustus bij een gunstige weersverwachting.
- Na het nemen van bovenstaande maatregelen wordt minimaal drie dagen gewacht voordat met de sloop wordt begonnen.
- In de tussentijdse periode bedraagt de avondtemperatuur minimaal 7°C.
- Wanneer tijdens het project onverhoopt vleermuizen worden aangetroffen wordt direct een vleermuisdeskundige ingeschakeld.

5.2.3. *Ontzien kwetsbare perioden*

Het verblijf is van belang tijdens de paartijd. Er zijn geen winterverblijven gevonden, maar de aanwezigheid van een enkel dier tijdens milde winters is niet geheel uit te sluiten. Hieruit volgt dat de werende maatregelen in de periode van 1 april tot 15 augustus en van half oktober tot begin november genomen kunnen worden.

5.2.4. *Permanente voorzieningen*

De nieuwbouw wordt middels natuurinclusief bouwen geschikt gemaakt als verblijfplaats voor vleermuizen. Het plan hiervoor dient nader te worden uitgewerkt.