



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor het terrein ter hoogte van De Rhijenhof ongenummerd, bouwnummer 20

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 19 december 2019 ontvingen wij uw aanvraag, namens [Geanonimiseerd], voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 40 bomen en het verplanten van 2 bomen (stamomtrekken 37 - 172 cm) staande op het terrein ter hoogte van De Rhijenhof ongenummerd, bouwnummer 20. Op 6 april 2020 heeft u per mail de aanvraag gewijzigd. Deze wijziging houdt in: het kappen van 42 bomen. De boomnummers, boomsoorten en locaties staan vermeld in de bij de aanvraag gevoegde bijlage.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 42 bomen.

Uw brief van

-

Ons kenmerk

201924843/7569911

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

zie documentenlijst

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201924843/7569911

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
Namens dezen:
Coördinator Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn
(i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift
indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt
hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring
(volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige
voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

Beoordeling activiteit

Aanvraag

De aanvraag betreft: het kappen van 42 bomen. De boomnummers van de te kappen bomen zijn:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 en 48.

De aanvrager wil de bomen kappen, omdat de huidige standplaatsen van de bomen zich grotendeels in het bouwvlak bevinden van de nieuw te realiseren 15 woningen van het nieuwbouwproject “de Parel” fases 1 en 2. Een aantal bomen bevindt zich op de nieuw aan te leggen ontsluitingsweg van het perceel De Rhijenhof ongenummerd ter hoogte van bouwnummer 20.

Noodzaak voor het verwijderen van de bomen

Bomen met boomnummers 25 en 30:

De aanvrager heeft per mail van 6 april 2020 doorgegeven de bomen met boomnummers 25 en 30 niet meer te willen verplanten. In een eerder stadium wilde de aanvrager deze 2 bomen verplanten, maar heeft om de volgende redenen en na heroverweging gevraagd om deze bomen toch te mogen kappen:

- Deze 2 bomen moeten worden gekapt, omdat ze op de locatie staan waar de nieuwe toegangsweg naar de fase 1 woningen wordt gerealiseerd;
- Voor het bouwen van deze fase 1 woningen heeft de aanvrager op 6 april 2020 een omgevingsvergunning voor de activiteit “Bouwen” voor het bouwen van 10 woningen, onder kenmerk 201825238/7566827 ontvangen. Het wachten met het verwijderen van de bomen om de verplantbaarheid van de bomen te onderzoeken, levert onnodig veel vertraging op wat niet in verhouding staat tot de waarde van de 2 optioneel te verplanten bomen;
- Het verplanten van de bomen brengt het risico met zich mee dat de bomen deze ingreep niet zullen overleven;
- Binnen het plan de voorkeur uitgaat naar het planten van nieuwe bomen waarbij de kans op het aanslaan van deze nieuwe bomen, groter is dan bij de te verplanten bomen;
- De locatie waar de te verplanten bomen staan, is een smalle bouwkvael. Het ‘oppakken’ van de bomen voor verplanting zal hierdoor zeer complex zijn.

Overige 40 bomen:

De overige 40 bomen staan op het bouwvlak van de nieuw te realiseren 15 woningen waarvoor al eerdere besluitvorming heeft plaatsgevonden:

Op 21 december 2018 heeft de aanvrager onder dossiernummer 201825238 een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit “Bouwen” ingediend voor de activiteit ‘Bouwen’ van 10 nieuwbouwwoningen. Op 6 april 2020 is deze omgevingsvergunning voor de activiteit ‘bouwen’ van de 10 nieuwbouwwoningen verleend. Deze omgevingsvergunning wordt na 6 weken onherroepelijk.

Op 24 december 2019 heeft de aanvrager onder dossiernummer 201925068 een tweede aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor de activiteit “Bouwen” voor het bouwen van 5 nieuwbouwwoningen. Deze tweede aanvraag is nog in behandeling en het ontwerpbesluit van deze aanvraag moet nog ter inzage worden gelegd.

Boominventarisatie- en onderzoek

Ten behoeve van de aanvraag heeft de aanvrager een boominventarisatie en boomonderzoek (VTA controle) laten uitvoeren naar opbouw en conditie van de te verwijderen bomen. Dit onderzoek is uitgevoerd door Pius Floris Boomverzorging en is vastgelegd in het rapport met kenmerk PFBL.1.MS036 van 5 oktober 2018.

Het onderzoeksgebied omvat 52 bomen, maar daarvan maken 42 bomen onderdeel uit van deze aanvraag. De bomen met boomnummers 17, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51 en 52 maken geen onderdeel uit van deze aanvraag. In het rapport wordt geconcludeerd dat het bomenbestand divers is en uit verschillende boomsoorten bestaat, waaronder veel boomsoorten van de 3^e grootte. Het bomenbestand heeft geen duidelijke structuur. Uit het onderzoek blijkt, dat de bomen destijds verspreid zijn aangeplant, hebben misschien onderdeel gemaakt van een haag of de bomen zijn uit zichzelf opgekomen. Het onderzoek laat tevens zien dat de gemiddelde hoogte van de bomen beperkt is. Er zijn tijdens dit onderzoek geen bijzondere boomsoorten of grote oude bomen aangetroffen.

Verder zijn bij dit onderzoek de bomen in 3 categorieën ingedeeld.

Categorie 1

Categorie 1 bomen zijn bomen die op grond van kwaliteit, kroonopbouw en toekomstverwachting zeer waardevol zijn om binnen de planvorming te worden behouden mits voldaan wordt aan een aantal voorwaarden. Alleen de boom met boomnummer 30 valt in categorie 1.

Categorie 2

Categorie 2 bomen zijn bomen die ook op grond van kwaliteit, kroonopbouw en toekomstverwachting zeer waardevol zijn om binnen de planvorming te worden behouden mits voldaan wordt aan een aantal voorwaarden. De bomen met boomnummers 16, 25, 29, 31, 35 en 36 vallen in de categorie 2 bomen.

Categorie 3

Categorie 3 bomen zijn bomen die niet behouden kunnen worden, vanwege blijvende gebreken en een slechte kroonopbouw. De bomen met boomnummers 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 41 en 42 vallen in de categorie 3 bomen.

De aanvrager wilde aanvankelijk de bomen met boomnummers 25 en 30 verplanten, maar heeft om de eerder genoemde redenen dit standpunt heroverwogen. De aanvrager wil de bomen kappen.

Bij 9 bomen die ingedeeld zijn in categorie 2, is de kwaliteit en toekomstverwachting als voldoende beoordeeld en deze bomen kunnen gezien hun opbouw en kwaliteit binnen de planvorming worden behouden. Van deze 9 bomen, maken er 6 bomen (boomnummers 16, 25, 29, 31, 35 en 36) onderdeel uit van de aanvraag. De overige categorie 2 bomen met boomnummers 48, 51 en 52 maken geen onderdeel uit van de aanvraag. Er dient binnen de planvorming echter te worden onderzocht of dit haalbaar is op basis van zowel de planvorming als de standplaats van de bomen. Bij het beoordelen hiervan moet het uitgangspunt zijn of deze bomen duurzaam behouden kunnen worden, waarbij de groeiplaats van deze bomen gedurende de ontwikkeling in acht moeten worden genomen en de bomen ook beschermd dienen te worden tegen wortelschade.

Verder vallen 41 van de 52 bomen onder categorie 3. Deze bomen hebben niet voldoende kwaliteit of het is beheersmatig niet zinvol om deze bomen op te nemen in de planvorming.

Ecologisch onderzoek

De aanvrager heeft een Quicksan laten uitvoeren door Ecoresult B.V. naar de gevolgen van de werkzaamheden op de aanwezige flora en fauna in het kader van de Wet natuurbescherming. De bevindingen van het onderzoek zijn vastgelegd in het rapport met kenmerk ER20181008v01 van 17 november 2018.

Uit het onderzoek is gebleken dat op basis van de aard van de uit te voeren werkzaamheden en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebieden het uitgesloten is dat de kap een negatief effect heeft op Natura 2000-gebieden. Ook worden geen groeiplaatsen, nesten, verblijfplaatsen of andere essentiële functies van beschermde soorten door de kap aangetast. De Wet natuurbescherming wordt niet overtreden. Het aanvragen van een vergunning of ontheffing is dan ook niet vereist.

Overwegingen

Advies stadsecoloog

Op 1 april 2020 het advies van de stadsecoloog van de gemeente Den Haag ontvangen.

Na beoordeling van de aanvraag en aangeleverde stukken komt de stadsecoloog tot de conclusie dat de kap redelijkerwijs niet leidt tot een overtreding van de Wet natuurbescherming. In de bomen zijn geen grote nesten aanwezig en geen voor vleermuizen geschikte holtes, gaten, kieren of scheuren. Ook vormen de bomen geen essentieel leefgebied. Conform de adviezen uit het ecologisch rapport van Ecoresult B.V. met kenmerk ER20181008v01 van 17 november 2018 is kap in verband met de mogelijke aanwezigheid van vogels niet mogelijk tussen 15 maart en 15 augustus. Mocht u buiten deze periode toch nog een bezet vogelnest in de te kappen bomen aantreffen dan dient u te wachten met kappen tot het nest verlaten is.

Advies groenbeheerder

Op 8 april 2020 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen.

De toekomstverwachting van de bomen is slecht. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn niet van bijzonder belang. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn van groot belang, omdat de bomen zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.

De groenbeheerder constateert dat de aanvraag 42 bomen betreft. De bomen hebben een slechte conditie en toekomstverwachting en staan op het perceel van De Rhijenhof ongenummerd.

De bomen zijn door een deskundige (VTA-controleur) als slecht of dood beoordeeld en hebben hierdoor een slechte toekomstverwachting. De bevindingen van deze deskundige zijn vastgelegd in het rapport "Boominventarisatie- en onderzoek" van Pius Floris Boomverzorging met het kenmerknummer PFBL.18.MS036 van 5 oktober 2018. In het rapport wordt door deze deskundige aangegeven, dat 41 van de 52 onderzochte bomen onder categorie 3 bomen vallen en dat deze bomen niet voldoende kwaliteit hebben of beheersmatig heeft het weinig nut om deze bomen op te nemen in de planvorming. De bomen met boomnummers 17, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51 en 52 - waarvan 6 bomen onder categorie 3 bomen vallen - maken geen onderdeel uit van deze aanvraag. Ondanks dat er 7 te verwijderen bomen in de categorieën 1 en 2 vallen, hebben de bomen een slechte toekomstverwachting, gelet op de standplaats. De groenbeheerder sluit zich aan bij de bevindingen die vastgelegd zijn in dit rapport.

Het is aannemelijk dat de bomen verwijderd moeten worden in verband met de bouw van de 15 nieuwbouwwoningen. Ter plaatse van de standplaats van de bomen zijn 2 nieuwbouwplannen geprojecteerd, waardoor deze bomen niet te handhaven zijn. Het plan kan niet worden aangepast zodat de bomen behouden worden.

Tevens constateert de groenbeheerder, dat de bomen met boomnummers 25 en 30 in eerste instantie verplant zouden worden, maar dat aanvrager deze bomen nu wil kappen. De boom met boomnummer 25 is een ceder en de boom met boomnummer 30 is een eik. De groenbeheerder constateert dat het behoud van de bomen niet mogelijk is, omdat de bomen niet op hun huidige standplaats behouden kunnen blijven in verband met het aanleggen van de nieuwe ontsluitingsweg en de nieuw te realiseren woningen. De boom met boomnummer 25 heeft een financiële waarde van € 900,00 en de financiële waarde van de boom met boomnummer 30 is € 273,00, zie bijlage "Boomwaarde en overzicht bomen" van 19 december 2019. De bomen zijn niet van een bijzondere soort en de groen-, belevings- en financiële waarden van de bomen zijn niet groot. Het behoud van deze bomen vanwege deze waarden staat derhalve niet in verhouding tot aanpassing van het plan alsook de kostbaarheid en complexiteit dat het verplanten van de bomen met zich meebrengt.

De groenbeheerder concludeert in verband met de nieuwbouw van de 15 woningen en het aanleggen van de nieuwe ontsluitingsweg, de bomen niet behouden kunnen worden.

Compensatie van de te kappen bomen

Aangezien er voldoende ruimte is in de nabije omgeving van de te verwijderen bomen, wordt ter compensatie van de te kappen bomen, geadviseerd om een herplantplicht op te leggen van 42 bomen van de 1^e of 2^e grootte.

Eindoordeel activiteit

De noodzaak voor het kappen van 42 bomen ten behoeve van de bouw van 15 nieuwbouwwoningen en de aanleg van een nieuwe toegangsweg is door de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt.

Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager om de 42 bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking

Van deze omgevingsvergunning voor het kappen van de 42 bomen, mag pas gebruik worden gemaakt nadat de omgevingsvergunning voor de activiteit "Bouwen" is verleend voor het bouwen van 5 nieuwbouwwoningen, dossiernummer 201925068.

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van 42 bomen van een door de aanvrager te bepalen boomsoort met minimale stamomtrekken van 14 - 16 cm, van de 1^{ste} of 2^e grootte. De bomen dienen herplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de bomen en realisatie van het nieuwbouwproject. De herplant dient te worden uitgevoerd ter plaatse of in de directe omgeving van de te kappen bomen.

De aanduiding 1^e, 2^e of 3^e grootte geeft aan hoe hoog een boom kan worden.

Een boom van de 1^e grootte kan hoger worden dan 12 meter.

Een boom van de 2^e grootte wordt tussen 7 en 12 meter hoog.

Een boom van de 3^e grootte blijft lager dan 7 meter.

Geldigheidsduur

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal **18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als er **zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken. Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201924843

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 42 bomen (stamomtrekken 38-173 cm) staande op het terrein ter hoogte van De Rhijenhof ongenummerd, bouwnummer 20 (de Parel)

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (P) (GG): 08-04-2020

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7569911.out.pdf

Documentid: 34767679

Bestandsgrootte: 0,08