

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5077545
Aanvraagnaam	Verbouwing Palmberg 1a
Uw referentiecode	-

Ingediend op	07-04-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Palmberg 1a 7021DH te Zelhem heeft op dit moment bij de gemeente een kantoor/winkel bestemming. Met de gemeente is een overeenkomst opgesteld met de heer Plekkenpol waarbij de bestemming gewijzigd zal worden door de gemeente Bronckhorst van kantoor/winkel naar woonbestemming. Deze aanvraag heeft als doel de vergunning voor het verbouwen van dit pand zsm te krijgen zodat snel met de start van de bouw kan worden gestart.
---------------------	--

Opmerking	Graag even telefonisch overleg indien vragen zijn voordat e.e.a. in behandeling wordt genomen. Ook omdat de bestemmingswijzigingsovereenkomst nog ondertekend en betaald moet worden.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	Nvt
--------------------------	-----

Bijlagen n.v.t. of al bekend	Deze bijlagen zijn niet relevant voor de aanvraag aangezien nvt
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7021DH
Huisnummer	1
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Palmberg
Plaatsnaam	Zelhem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Woonwijk
----------------------------------	----------

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Buitenzijde kozijnen vervangen (nu enkelglas en niet isolerend). Raam realiseren aan zijkant woning voor slaapkamer (stukje muur uitzagen). Voorgevel winkelkozijn wordt vervangen door woonkozijn en stukje metselwerk. De binnenkant van het pand is op dit moment ingericht als winkelpand. Deze zal worden gewijzigd naar een woning met daarbij de logische indeling van deze woning. Doelgroep is starters/senioren waar een benedenwoning comfort zal bieden. Binnenzijde zal modern gemaakt worden en instap klaar zijn voor de nieuwe bewoner.

Binnenzijde:

- * Badkamer realisatie
- * Stuc en sauswerk
- * Tegelwerk
- * Keuken realisatie
- * Leidingwerk
- * Elektra
- * Kozijnen
- * Metselwerk

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Leeg winkelpand

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

90

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

80

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselstenen	Origineel rood
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	Cement	Grijs
Kozijnen	Kunststof dubbelglas	Wit/Creme
- Ramen	Dubbelglas	Doorzichtig
- Deuren	Voordeur	Wit/Creme
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bestaand_1.jpg	Bestaand 1.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-04-07	In behandeling
Bestaand_2.jpg	Bestaand 2.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-04-07	In behandeling
Bestaand_3.jpg	Bestaand 3.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-04-07	In behandeling
Bestaand_4.jpg	Bestaand 4.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-04-07	In behandeling
Bestaand_5.jpg	Bestaand 5.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-04-07	In behandeling
Plattegrond bestand	pb1.PNG	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-04-07	In behandeling
Nieuw plattegrond 2d	Bovenaanzicht 2d Palmberg 1a.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-04-07	In behandeling
Bovenaanzicht_3d_Palmberg_1a.png	Bovenaanzicht 3d Palmberg 1a.png	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-04-07	In behandeling
Vooraanzicht_PNG	Vooraanzicht.PNG	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	2020-04-07	In behandeling
Zijaanzicht_PNG	Zijaanzicht.PNG	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	2020-04-07	In behandeling
Schuinaanzicht_PNG	Schuinaanzicht-.PNG	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	2020-04-07	In behandeling