

Memo grondwateronttrekking Ankerweg 18 Amsterdam

memonummer	20200305
datum	31 maart 2020
aan	P. van Zevenbergen
van	Kees Fris
kopie	Havenbedrijf Amsterdam N.V.
project	Saneringsvoorbereiding en -begeleiding Ankerweg 18 te Amsterdam
projectnr.	0437007.100
betreft	Memo onttrekkingsvergunning

Op 21 november 2019 is door Antea Group een aanvraag (Olo-nummer: 4790875) gedaan voor een watervergunning voor het onttrekken van grondwater voor de uitvoering van sanering- en bouwwerkzaamheden aan de Ankerweg 18 te Amsterdam. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2019-009067. Waternet heeft hierop een vergunning verleend met kenmerk DMS2019-0054907. In de vergunning worden voorschriften gesteld aan de vergunninghouder.

In deze memo wordt de huidige stand van zaken op de locatie Ankerweg 18 te Amsterdam toegelicht en wordt invulling gegeven aan de gestelde voorschriften.

Situatie

In verband met de herontwikkeling van de locatie ter hoogte van de Ankerweg 18 is circa 6 maanden grondwater onttrokken in het kader van de in het deelsaneringsplan beschreven kernsanering. Deze onttrekking was meldingsplichtig. De melding is verricht op 02-20-2019 met zaaknummer 4231785. De kernsanering en bijbehorende bemaling is eind 2019 beëindigd.

Volgend op de kernsanering vinden op het terrein nog bouwwerkzaamheden plaats, waarbij deels tot enkele decimeters onder de grondwaterspiegel wordt gewerkt, onder andere bij de te plaatsen funderingen. De bouwwerkzaamheden starten na de ophoging die momenteel plaatsvindt en zullen naar verwachting de komende 2 jaar duren, tot eind 2021. De nog te verrichten ontgravingen zijn weergegeven op tekening 191041 die was bijgevoegd bij de vergunningsaanvraag en is nog een keer als bijlage is toegevoegd aan deze memo.

Er lijkt in de vergunningsprocedure onduidelijkheid te zijn ontstaan over het doel van de onttrekking. Het deelsaneringsplan is bijgevoegd als document waarin is aangegeven wat de grondwaterkwaliteit is maar de beschreven kernverwijdering is vorig jaar al uitgevoerd onder de melding. Alleen de laatste fase van de sanering het afdekken van de immobiele verontreiniging door de nieuwbouw dient nog te worden uitgevoerd. Bij de voorbereiding van de deelsanering werd verwacht dat de gehele bouwfase in den droge zou kunnen worden uitgevoerd. Bij het detailleren van de nieuwbouw bleek echter dat de funderingen zo zwaar en daarmee dik zijn dat er bij de aanleg toch grondwater dient te worden onttrokken. Omdat de bouw lang duurt en het waterbezwaar door de zandige opbouw van de bodem ook bij een kleine verlaging hoog is, is hiervoor aanvullend op de eerdere melding voor de uitvoering van het deelsaneringsplan een vergunning aangevraagd.

In plaats van de bemalingsmethode zoals omschreven in het deelsaneringsplan, zal daarbij worden onttrokken op ingegraven drains (zie de tekening 191041) eventueel ondersteund door open bemaling en niet met verticale (bron)bemaling. De onttrekking zal steeds worden uitgevoerd op een beperkt deel van de locatie en plaatsvinden vlak onder de grondwaterspiegel. Het grondwaterniveau zal hierdoor alleen lokaal worden beïnvloed. De invloed van de onttrekking op de aanwezige verontreiniging zal derhalve naar verwachting beperkt zijn en zal niet leiden tot een meetbare verplaatsing.

De lozing van het onttrokken grondwater zal wel geschieden via een zuiveringsinstallatie die vergelijkbaar is met de installatie die tijdens de sanering actief was. Dit omdat als er direct ter plaatse van de resterende grondwaterverontreiniging wordt onttrokken verontreinigd water kan vrijkomen. De zuivering die momenteel op de locatie aanwezig is kan een debiet aan van 10 m³. Er is echter in de aanvraag rekening mee gehouden dat het water bezwaar hoger kan worden als het regenwater slecht infiltreert naar de onderliggende bodem (het terrein was in het verleden volledig verhard momenteel is deze verharding niet aanwezig en het is op voorhand lastig te voorspellen hoe de waterstand reageert mede omdat het terrein is omsloten door een damwand).

Toelichting voorschriften

Omdat de uitgangspunten soms anders zijn dan aangenomen in de vergunning wordt navolgend geprobeerd helderheid te verschaffen over de uitgangspunten van de onttrekking en, indien mogelijk, invulling te geven aan de gestelde voorschriften.

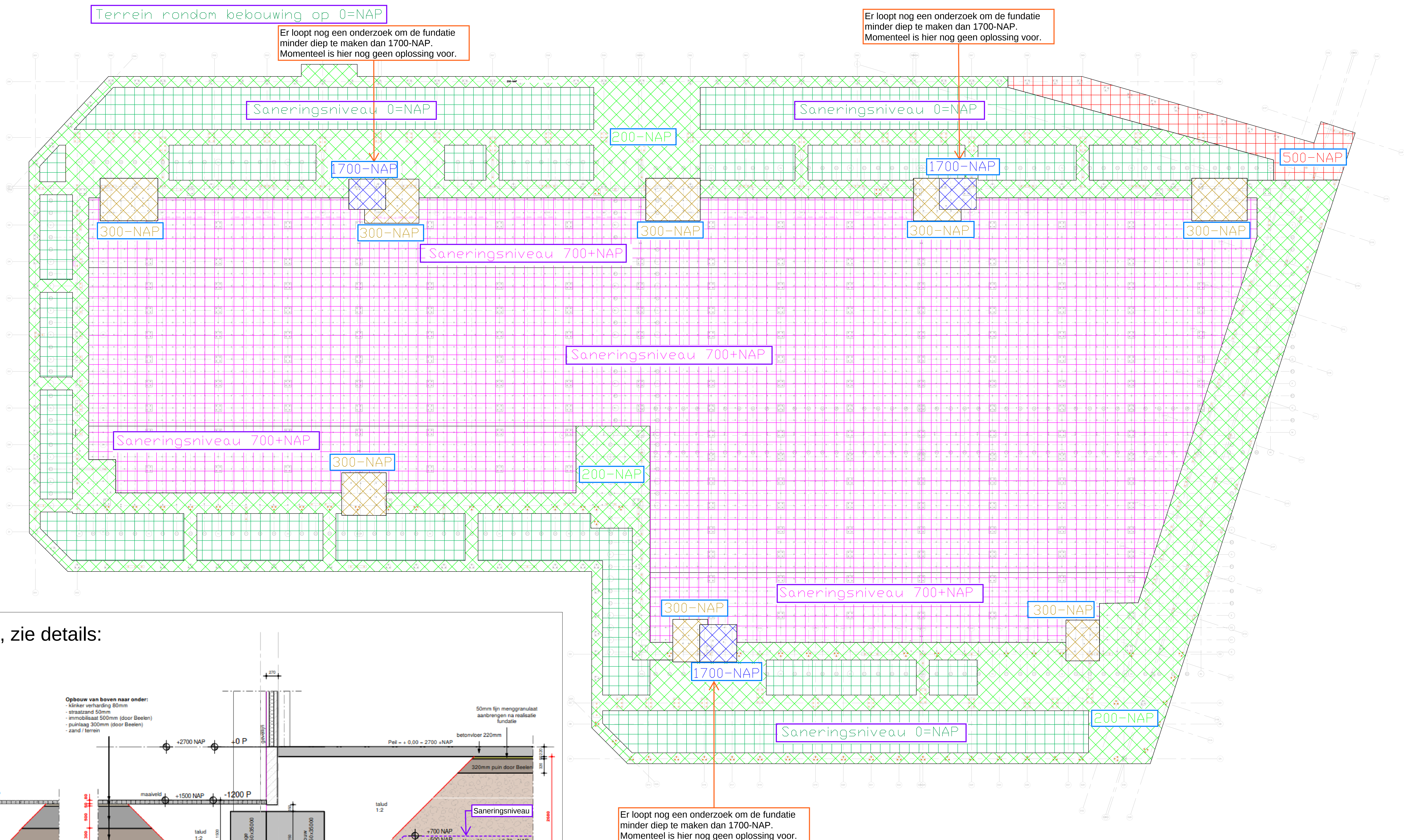
Onder voorschrift 5.1 wordt gesteld dat de damwanden goed sluitend moeten worden aangebracht. De in de aanvraag genoemde damwanden betreffen echter bestaande damwanden of reeds verwijderde hulpconstructies. Bij de nog uit te voeren werkzaamheden worden geen damwanden meer geplaatst. Dit voorschrift is dan ook niet van toepassing.

Onder voorschrift 5.2-5.4 staat dat rond de onttrekkingslocatie ter hoogte van de bouwkuip 2 diepe peilbuizen moeten worden aangebracht. In het kader van de nazorg is op de locatie een filtersysteem geplaatst. Dit is weergegeven op bijgevoegde tekening 437007-MF1. Dit systeem wordt periodiek bemonsterd. Omdat er geen diepe onttrekking meer plaatsvindt in deze fase van het werk en de onttrekking daarmee geen risico vormt voor de verspreiding zal de meetfrequentie beperkt zijn tot een jaarlijkse monitoring. Parameters die daarbij worden onderzocht zijn VOCl en monochloorbenzeen (maatgevende parameters voor de verspreiding van de pluim van de verontreiniging).

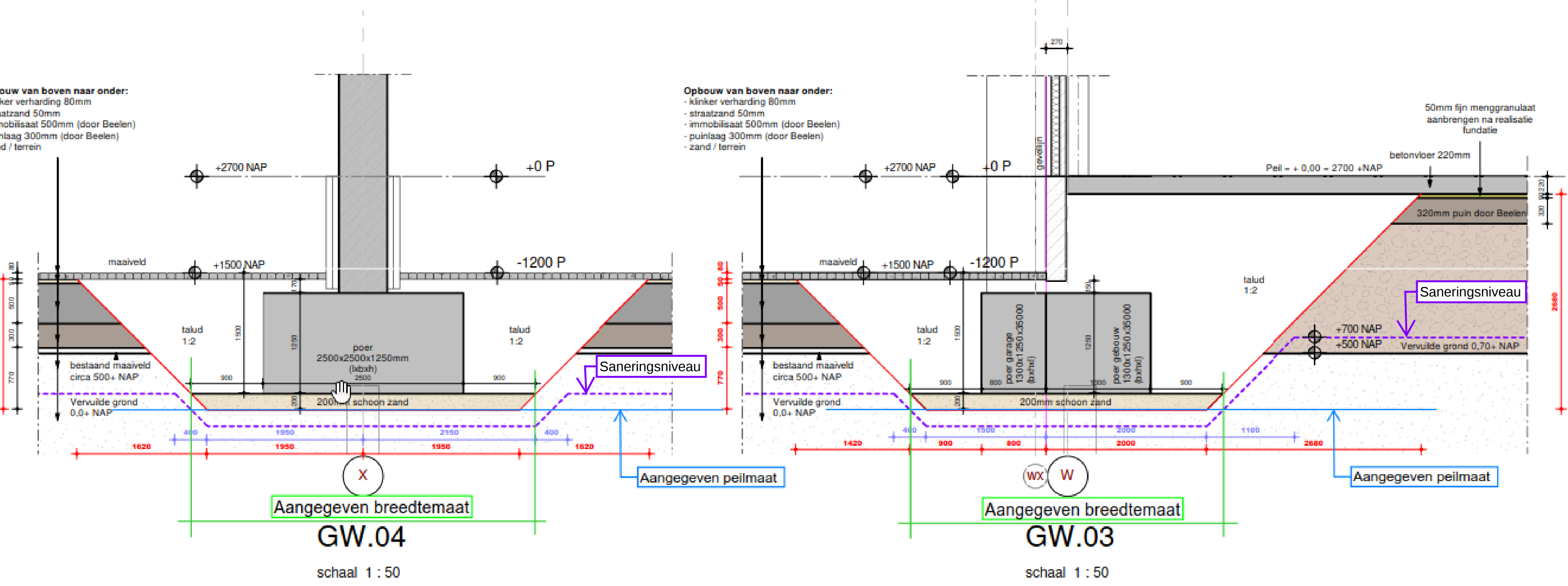
Bij voorschrift 6 wordt gesteld dat de onttrekking moet worden uitgevoerd volgens paragraaf 3.7 van het deelsaneringsplan van Antea Group [08-03-19]. De beschreven bemalingswerkzaamheden zijn echter niet van toepassing op de nog te verrichten onttrekking.

De voorgeschreven monitoring van de peilbuizen (7.1-7.3) sluit niet aan bij de voorgenomen onttrekking. De voorgeschreven monitoring van de verspreiding van verontreinigingen (7.7) wordt, gezien de hierboven beschreven situatie, niet zinvol geacht. Doordat alleen freatisch grondwater wordt onttrokken is er geen extra verspreiding voorzien en kan worden volstaan met de monitoring die plaatsvindt in het kader van de nazorg.

Bijlage: Tekening ontgraving en bemaling ten behoeve van nieuwbouw, nummer 191041
Situatie tekening met monitoringsfilters, nummer 437007-MF1



Principe aangegeven maatvoeringen, zie details:



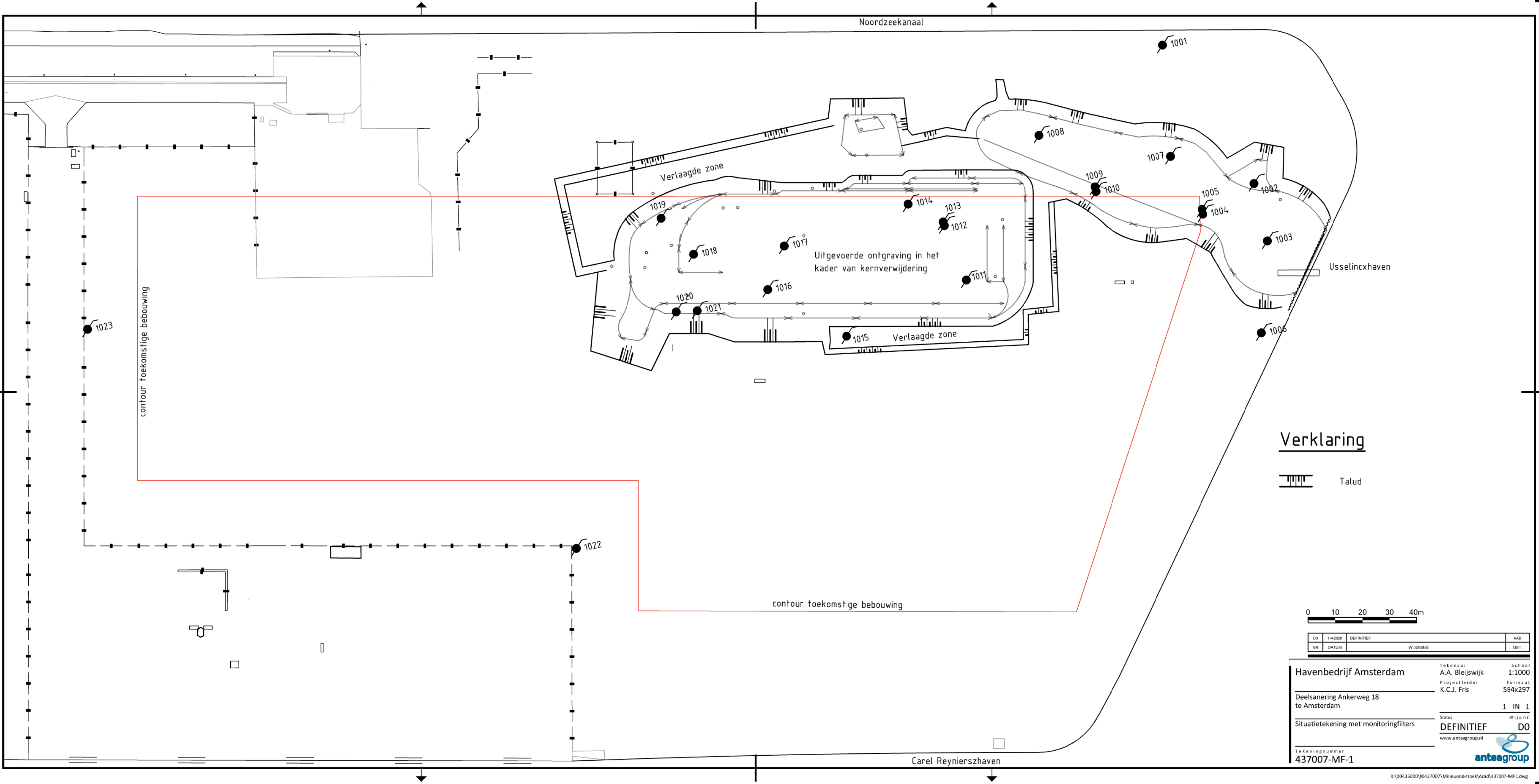
Principe detail t.p.v. middelste kolomrij onder de omloop/parkeergarage

Principe detail t.p.v. zijgevels (gevels zonder docks)

Saneringsdiepte:

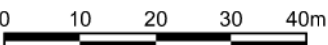
- Diepst aangegeven gebied is leidend.
- Het talud begint in het hoger naast gelegen gebied.
- Peilmaat is onderkant fundatiewerk VW.
- Exacte diepte sanering door ALC te bepalen.

Wp.	Datum	Omschrijving	Verant.	Contact
project: Logistic Cityhub Amsterdam Te Amsterdam				
bureau: Saneringsdiepten				
adviseur: Lorendael Investments B.V.				
ontwerper: Convex Architecten				
gmk-BPK	gmk-BPK	gmk-BPK	gmk-BPK	gmk-BPK
datum: 29-03-2012	schaal: 1:500	projectnr: 55046	blad nr: 61	status: Voorlopig
VolkerWessels				
rijswijklaan 41 postbus 212 7400 AE Rijsen				
tel. 0548 - 513900 fax. 0548 - 513901				
bouwbedrijf wessels rijssen				
adviseur: kon. volker wessels stevin nv				



Verklaring

Talud



D0	1-4-2020	DEFINITIEF	AAB
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

Havenbedrijf Amsterdam	Tekenaar A.A. Bleijswijk	Schaal 1:1000
Deelsanering Ankerweg 18 te Amsterdam	Projectleider K.C.J. Fris	Formaat 594x297
Situatietekening met monitoringfilters	Status DEFINITIEF	1 IN 1 Wijz.n.r. D0
Tekeningnummer 437007-MF-1	www.anteagroup.nl	anteagroup