

Uitvoeringsprogramma 2020 & Jaarverslag 2019

Vergunningen, Toezicht en Handhaving Wabo-bouwen VIJFHEERENLANDEN

19 maart 2020

Inhoud

Samenvatting.....	3
1 Inleiding	4
1.1 Waarom een jaarverslag en een uitvoeringsprogramma?	4
1.2 Leeswijzer	4
1.3 Afstemming samenwerkingspartners	4
1.4 Interbestuurlijk Toezicht provincie Utrecht	5
2 Algemeen	6
2.1 Welke taken voeren we uit?	6
2.2 Wie voeren de VTH-taken uit?	6
2.3 Bereikbaarheid.....	6
2.4 Scheiding vergunningverlening en toezicht en handhaving	6
2.5 Wisselende toezichtrayons	7
2.6 Samenwerkingspartners	7
3 Personele- en financiële borging	9
3.1 Beschikbare capaciteit 2020	9
4 Nieuwe ontwikkelingen	11
4.1 Omgevingswet	11
4.2 Kwaliteitscriteria Vergunning, Toezicht en Handhaving (Wet VTH)	11
4.3 Wet kwaliteitsborging (Wkb)	12
4.3 BENG (Energieprestatie)	12
5 Wat vinden we belangrijk?	13
5.1 Algemeen	13
5.2 Nieuw beleid	13
5.3 Prioriteiten	13
6 Wat hebben we in 2019 gedaan?	14
6.1 Algemeen	14
6.2. Welke lessen hebben we geleerd?	17
6.3. Waarin gaan we bijsturen?	17
7 Wat gaan we in 2020 doen?	18
7.1 Algemeen	18
7.2 Vergunningverlening	18
7.3 Toezicht en Handhaving	18
7.4 Beleid	20
7.5 Productbladen	20
7.6 Leeswijzer productbladen.....	20
8 Productbladen	21

Samenvatting

Dit document bevat het uitvoeringsprogramma (Uvp) voor 2020, het jaarverslag over 2019 en een reeks productbladen die hierop betrekking heeft. In dit document worden eerst de Vergunningverlening, Toezichts- en Handhavings (VTH) taken uiteen gezet. Deze taken strekken zich uit tot bouwen en ruimtelijke ordening. Voor de uitvoering van deze taken wordt samengewerkt met partners zoals de Provincie Utrecht, de Omgevingsdienst Utrecht (ODRU), de Veiligheidsregio Utrecht (Vru), de politie en het waterschap.

Er wordt een aantal belangrijke ontwikkelingen geschetst voor dit domein en deze samenwerkingsverbanden. Tot de belangrijkste ontwikkelingen behoren landelijk de in de nabije toekomst in werking tredende Omgevingswet (Ow) en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb).

De doelstelling voor het uitvoeringsprogramma van dit jaar is het pragmatisch van start gaan met een nieuwe VTH-organisatie. De voornaamste doelstelling hierin is het gaan voldoen aan de wettelijke kwaliteitseisen omdat de VTH-organisaties van de voormalige gemeenten Vianen en Zederik hier niet aan voldeden en voor Leerdam de taken waren uitbesteed aan de omgevingsdienst.

Wat betreft het vorige jaar was de doelstelling, het pragmatisch van start gaan met een nieuwe VTH-organisatie gehaald. Daarin was het meest opvallende succes het harmoniseren van drie administraties en ICT systemen naar één systeem. Het opstellen van een Implementatierapport zodat inzichtelijk is geworden op welke onderdelen de nieuwe VTH-organisatie wel en niet voldoet aan de wettelijke eisen.

Voor het volgende jaar zijn de grootste veranderingen in het uitvoeringsprogramma:

- het implementeren van de Ow;
- het implementeren van de Wkb;
- het verder implementeren van de eisen vanuit het Implementatieplan ingevolge de Wet Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (wet VTH).

Deze veranderingen zijn terug te vinden in productbladen. Deze productbladen zijn opgenomen aan het einde van dit document.

1 Inleiding

1.1 Waarom een jaarverslag en een uitvoeringsprogramma?

Het jaarverslag beschrijft wat de gemeente in 2019 heeft uitgevoerd op het gebied van vergunningen, toezicht en handhaving. Het Uvp geeft inzicht in de activiteiten die de gemeente op het gebied van VTH in 2020 wil gaan uitvoeren.

De gemeente wil hiermee bereiken dat het voor iedereen helder en duidelijk is hoe de gemeente uitvoering geeft aan haar VTH-beleid. Duidelijkheid en transparantie over het beleid en de uitvoering dragen namelijk bij aan meer begrip bij diegenen die hiermee te maken krijgen.

Procescriteria

In het omgevingsrecht zijn er regels waar overheden zich aan moeten houden bij het uitvoeren van VTH-taken. Deze regels zijn er om de veiligheid en gezondheid van mens en natuur binnen de fysieke leefomgeving te beschermen. Het interbestuurlijk toezicht (IBT) van de provincie Utrecht ziet er op toe dat gemeenten en omgevingsdiensten zich aan deze regels conformeren en hier op adequate wijze uitvoering aan geven. Het VTH-beleid en het Uvp vormen hiervoor de basis. Het Uvp en het jaarverslag worden door het college bekend gemaakt aan de gemeenteraad en Gedeputeerde Staten. Met dit Uvp en jaarverslag wordt invulling gegeven aan deze wettelijke verplichtingen.

1.2 Leeswijzer

Dit jaarverslag en Uvp bestaat enerzijds uit een algemene beschrijving van wat de gemeente heeft gedaan en wat de gemeente wil gaan doen aan de uitvoering van haar VTH-taken.

Anderzijds bestaat het uit 'Productbladen' waarin per 'activiteit' toelichting wordt gegeven op vragen als 'Wat doen we? Waarom doen we het? Wat vinden we belangrijk?' etc.

De productbladen zijn tot stand gekomen vanuit de provincie brede samenwerking op VTH-gebied. Er is een 'menukaart' ontwikkeld van alle VTH-taken. Per gemeente wordt bepaald welke productbladen in de gemeente van toepassing zijn. Deze productbladen worden jaarlijks 'gekozen'. De opzet en opbouw van de productbladen is altijd hetzelfde en wordt als zodanig door alle gemeenten gebruikt. Hiermee is bereikt dat per product inzichtelijk is hoe voor de betreffende taak/activiteit invulling is of wordt gegeven aan de beleids- en uitvoeringscyclus. Ook wordt de inhoud van de productbladen zoveel mogelijk met elkaar afgestemd. Dit is voor de komende jaren nog werk in uitvoering. Aan de andere kant staat het gemeenten vrij om een eigen invulling te geven aan de inhoud van de productbladen. Er moet ruimte zijn en blijven om maatwerk mogelijk te maken en lokale nuances aan te brengen.

1.3 Afstemming samenwerkingspartners

Het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (mor) verplichten een afstemming en bekendmaking van het Uvp aan betrokken bestuursorganen en strafrechtelijke partners. Het vastgestelde Uvp wordt toegezonden aan de betrokken handhavingpartners. In hoofdstuk 2 zijn de handhavingpartners en samenwerking beschreven.

1.4 Interbestuurlijk Toezicht provincie Utrecht

Vanuit de provincie Utrecht wordt, op grond van de 'Verordening systematische toezichtinformatie provincie Utrecht', toezicht gehouden op de uitvoering van de gemeentelijke taken op het gebied van het omgevingsrecht. De gemeente Vijfheerenlanden is op het taakveld VTH in dit kader nog niet beoordeeld. Er hebben op ambtelijk niveau wel twee gesprekken plaatsgevonden. Het IBT is in kennis gesteld van het opgestelde Implementatieplan kwaliteitseisen VTH. Het IBT heeft mondeling aangegeven zeer tevreden te zijn over de vorderingen en ontwikkelingen op het taakveld VTH.

1.5 Uniformering VTH-beleid

Op 1 juli 2017 is het Bor aangepast naar aanleiding van de invoering van de Wet VTH. Uit het gewijzigde Bor vloeien nieuwe proces- en kwaliteitseisen voort, waardoor het huidige beleid niet meer voldoet. Artikel 7.2 Bor stelt nu dat de bestuurlijke instanties, die gezamenlijk de opdrachtgevers van een omgevingsdienst vormen (gemeenten, provincies en in enkele gevallen ook waterschappen) gezamenlijk komen tot een uniformering van hun VTH-beleid voor het verplichte basistakenpakket.

In de provincie Utrecht is een brede VTH-samenwerking opgestart: zowel de gemeenten van de ODRU als de RUD zijn aangesloten. De ODRU en RUD maken zelf ook onderdeel uit van de samenwerking. Daarnaast wordt de Provincie Utrecht, de VRU en het IBT erbij betrokken. Deze samenwerking zorgt ervoor dat er aan artikel 7.2 uitvoering wordt gegeven. Er is nieuw, uniform beleid opgesteld, wat voldoet aan de nieuwe eisen van het gewijzigde Bor, inclusief vergunningverlening, wat werkbaar is én bijdraagt aan een betere evaluatie en bijsturing. De gemeente Vijfheerenlanden heeft hier actief aan meegeschreven.

In het kader van uniformering wordt gestreefd naar VTH-beleidsdocumenten die in de basis gelijk zijn, met genoeg ruimte voor de 'couleur locale'. Zij passen bij en zijn vooral werkbaar in de eigen uitvoeringspraktijk.

2 Algemeen

2.1 Welke taken voeren we uit?

De uitvoering van de VTH-taken komen voort uit de bevoegdheid, dan wel verplichting die de gemeente heeft op basis van bepaalde wetten en regelgeving. De verplichting om uitvoering te geven aan de beleids- en uitvoeringscyclus ligt vast in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en is nader uitgewerkt in het Bor. Dit betekent dat in ieder geval de VTH-taken voortkomende uit de Wabo voor alle gemeenten binnen het kader vallen.

Welke VTH-taken Vijfheerenlanden precies uitvoert en hoe hieraan concreet invulling wordt gegeven valt op te maken uit de Productbladen (hoofdstuk 8).

2.2 Wie voeren de VTH-taken uit?

De VTH-taken worden niet alleen door de gemeente zelf uitgevoerd, maar er wordt ook samengewerkt met meerdere VTH-partners.

De gemeente Vijfheerenlanden heeft de uitvoering van haar VTH-taken georganiseerd binnen de teams Vergunningen, Toezicht & Handhaving en deels binnen Ruimtelijke Ontwikkeling. Daarbij zijn de VTH-taken op het gebied van milieu ondergebracht bij de ODRU. Op het gebied van brandveiligheid wordt nauw samengewerkt met de Vru.

2.3 Bereikbaarheid

Volgens het Bor moet de gemeentelijke organisatie ook buiten de gebruikelijke kantooruren bereikbaar en beschikbaar zijn voor de milieuhandhavingstaken. Denk daarbij aan het melden van acute klachten en beschikbaar zijn voor het behandelen van incidenten. De ODRU heeft een 24/7 consignatiedienst in werking voor het behandelen van klachten en incidenten voor het taakveld milieu. Ook voor ondersteuning bij crisis en rampen kan de gemeente Vijfheerenlanden middels een consignatiedienst de ODRU 24/7 inschakelen. Tevens heeft de ODRU een crisispakket.

Voor de bouwtaken is het team Toezicht & Handhaving 24/7 bereikbaar bij calamiteiten. Het nummer is raadpleegbaar via de gemeentelijke website.

2.4 Scheiding vergunningverlening en toezicht en handhaving

Binnen het thema Fysieke leefomgeving zijn de vergunningstaken belegd bij het team Vergunningen en de toezicht- en handhavingstaken bij het team Toezicht & Handhaving. Hiermee wordt voorkomen dat een bedrijf een vergunning én daarna een controle krijgt van dezelfde medewerker. En dat een toezichthouder in de fase van handhaving een controle doet op een object waarop hij in de fase van vergunningverlening heeft toegezien. Met uitzondering van het begeleiden van (hoger) beroepsprocedures is aldus een duidelijke functiescheiding op personeelsniveau aangebracht tussen de

vergunningentak enerzijds en toezicht & handhaving anderzijds. Deze scheiding is ook bestuurlijk doorgevoerd binnen de organisatie die VTH-taken voor ons uitvoeren (de ODRU en de Vru).

2.5 Wisselende toezichtrayons

Toezichttaken zijn verdeeld aan de hand van rayons, waarbij elke toezichthouder tijdelijk een vast rayon heeft. In 2019 zijn de toezichttaken verdeeld en vastgesteld. Elke vier jaar wisselen de toezichthouders van rayon.

2.6 Samenwerkingspartners



De ODRU voert voor de gemeente Vijfheerenlanden milieutaken uit. De samenwerkingsafspraken tussen de ODRU en de gemeente Vijfheerenlanden liggen vast in een dienstverleningsovereenkomst (Dvo). De ODRU rapporteert ieder kwartaal en ook jaarlijks over de voortgang van de uitvoering van haar taken voor de gemeente. Deze wordt jaarlijks vertaald in een uitvoeringsprogramma (Uvp). De Provincie Utrecht heeft de basistaken belegd bij de RUD Utrecht.

veiligheidsregio utrecht



De Vru adviseert de gemeente Vijfheerenlanden en de Provincie Utrecht in het kader van de vergunningverlening op het gebied van brandveilig gebruik. Ook voert de Vru op dit gebied het toezicht uit. De samenwerkingsafspraken tussen de Vru en de gemeente Vijfheerenlanden liggen vast in een Dvo. De Vru rapporteert jaarlijks over de uitgevoerde werkzaamheden en stelt jaarlijks in overleg met de gemeente Vijfheerenlanden een jaarplan op.



provincie :: Utrecht

De provincie Utrecht heeft de (wettelijke) taak gekregen om de samenwerking tussen bestuursorganen op het gebied van de VTH-taken te coördineren. In de provincie Utrecht is al jaren een breed samengesteld Provinciaal Samenwerkingsoverleg (PSO) operationeel. Hiermee wordt invulling gegeven aan de formele eisen uit de Wabo/Wet VTH. Naast de overheden (gemeenten, provincie, waterschappen, politie, Openbaar Ministerie), landelijke inspectiediensten (NVWA, RWS, Belastingdienst, SZW, ILT) en de Veiligheidsregio, nemen ook een aantal beherende instanties (Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, Utrechts Landschap) en belangenorganisaties, zoals Utrechts Particulier Grondbezit deel aan het overleg. Daarnaast nemen ook de ODRU en de RUD als adviseurs ook deel aan het overleg.



De samenwerking tussen de waterschappen en gemeenten in regio 'De Waarden' heeft betrekking op het toezicht en handhaving van zaken die grondwater of oppervlaktewater gerelateerd zijn, zoals waterkwaliteit en -kwantiteit, medegebruik van openbaar water en nautisch toezicht op vaarbewegingen.

In 2019 zijn afspraken gemaakt voor het samen bezoeken van bedrijven. In incidentele gevallen wordt gezamenlijk opgetrokken. In dat kader vindt uitwisseling van gegevens plaats. In voorkomende gevallen vindt er signaaltoezicht plaats.

Ook worden er in 2020 afspraken gemaakt over de borging van de VTH-taken op het gebied van indirecte lozingen in het oppervlakte water.

OPENBAAR MINISTERIE

In het geval strafrechtelijk optreden is vereist, bijvoorbeeld bij de vervolging van milieuovertredingen, waarbij sprake is van economische delicten, vindt afstemming plaats met het functioneel parket. De vervolging van overtredingen openbare ruimte worden afgehandeld door het Openbaar Ministerie Midden-Nederland. Inzet van OM en politie is conform de landelijke handhavingsstrategie, die geborgd is in ons handhavingsbeleid.



Het Regionaal Milieu Team (RMT) van de politie Midden Nederland valt voor wat betreft aansturing onder het functioneel parket (FP) Amsterdam. Op het gebied van milieu zijn de milieuagenten het eerste aanspreekpunt voor de gemeente. Daarnaast is het local office het vaste aanspreekpunt voor de gemeente, de Boa's en de ODRU. Afhankelijk van de positionering van de overtreding in de LHS-matrix komt het RMT vroeg of op een later moment in beeld.

3 Personele- en financiële borging

3.1 Beschikbare capaciteit 2020

De beschikbare capaciteit bij de teams Vergunningen en Toezicht & Handhaving voor de uitvoering van de VTH-taken over 2020 zijn als volgt opgebouwd:

Formatie Team Vergunningen	Fte *
Vergunningverleners/casemanagers	3.3
Beleidsadviseur VTH	1
Administratieve ondersteuning	1,33
Vacatures vergunning verlener / casemanager	3.11
Vacature (administratieve ondersteuning)	0.39
Totaal	9.13
Formatie Team Toezicht en Handhaving	Fte *
Toeziethouder A	3
Toeziethouder B	2
Juridisch adviseur VTH	3
Beleidsadviseur VTH	1
Administratieve ondersteuning	0,67
Vacature (Juridisch advsieur Handhaving))	1
Vacature Toeziethouder B	1
Totaal	11,67

*1 fte = 1400 uur

De beschikbare capaciteit kan gedurende het jaar fluctueren door het aan- of vertrekken, dan wel inhuren van medewerkers. De medewerkers voldoen (nog) niet allemaal aan de Kwaliteitscriteria 2.2.

3.2 Financiële borging

De financiële borging voor de inzet van de beschikbare capaciteit en de nodige middelen ligt vast in de gemeentelijke jaarlijkse begroting.

Kostenplaats: 68301000 Vergunningen

Kostensoort / kostenplaats	Tot.jaarbegr.
411999 Salarissen - doorbel	<u>925.700,00</u>
435200 Ingeleend personeel (Extra inzet)	<u>30.380,00</u>
438200 Algemene kosten	<u>0,00</u>
438201 Advies- en onderzoekskosten	<u>138.953,00</u>
438203 Proces en gerechtskosten	<u>0,00</u>
837000 Leges	<u>2.137.509,00-</u>
838000 Niet in te delen baten	<u>0,00</u>
844800 Kap.overdacht overige instellingen en pe	<u>10.000,00-</u>
* 68301000 Vergunningen	1.052.476,00-

Kostenplaats: 68303000 Welstand

Kostensoort / kostenplaats	Tot.jaarbegr.
438200 Algemene kosten	0,00
438201 Advies- en onderzoekskosten	72.236,00
438207 Contributies en lidmaatschappen	1.464,00
837000 Leges	50.333,00-
* 68303000 Welstand	23.367,00

Kostenplaats: 68302000 Handhaving

Kostensoort / kostenplaats	Tot.jaarbegr.
435100 Ingeleend personeel (Uit vacatureruimte)	103.590,00
438000 Niet in te delen lasten	0,00
438110 Uitbestede werkzaamheden	31.375,00
438130 Verzekeringen	52,00
438200 Algemene kosten	105.210,00
844800 Kap.overdacht overige instellingen en pe	5.702,00-
* 68302000 Handhaving	234.525,00

4 Nieuwe ontwikkelingen

4.1 Omgevingswet

Naar verwachting treedt in 2021 de Ow in werking. Het uitgangspunt van deze wet is een integrale aanpak op basis van vertrouwen, met als doelen minder en overzichtelijkere regels, meer ruimte voor initiatieven van burgers en bedrijven en lokaal maatwerk. Participatie speelt daarin een belangrijke rol.

De wet bundelt 26 wetten, 120 sectorale Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en honderden ministeriële regelingen. Gemeenten zijn verplicht een omgevingsvisie en omgevingsplan op te stellen. Zowel de provinciale omgevingsverordening als het gemeentelijk omgevingsplan leggen algemene regels en vergunningplichten vast voor het gehele grondgebied.

Er zijn vier AMvB's ontwikkeld: het 'Omgevingsbesluit' met daarin algemene en procedurele bepalingen, het besluit 'Kwaliteit van de leefomgeving' met daarin inhoudelijke normen die zich richten tot bestuursorganen, en twee AMvB's met uitvoeringsregels (waaronder het huidige Activiteitenbesluit en het Bouwbesluit 2012).

In 2020 wil de gemeente zich meer gaan inzetten voor een andere manier van werken die anticipeert op de inwerkingtreding van de Omgevingswet. De gemeente krijgt in een meer faciliterende rol bij het stimuleren van gebiedsontwikkeling waarbij wordt onderzocht of het initiatief haalbaar is en of het past in de gemeentelijke doelen voor het betreffende gebied. In verband daarmee krijgen vergunningverleners een steeds grotere rol in de voorfase van een initiatief, dus voordat er sprake is van het indienen van een vergunningaanvraag. Deze veranderende rol stelt extra eisen aan de kennis en competenties van de vergunningverleners. Het gaat daarbij om de competenties oplossingsgerichtheid, samenwerking en communicatie.

De gemeente heeft een programmateam samengesteld dat het proces rondom de implementatie van de Ow bij de gemeente verzorgt. Het programma Invoering Omgevingswet is verdeeld in meerdere projecten:

1. Wet- en regelgeving
2. Organisatie
3. Processen en Informatievoorziening
4. Omgevingsplan en
5. Omgevingsvisie

4.2 Kwaliteitscriteria Vergunning, Toezicht en Handhaving (Wet VTH)

Om de kwaliteit van de uitvoering van de VTH-taken te optimaliseren en borgen, is de Wet VTH in het leven geroepen. Het doel van deze wet is een veilige en gezonde leefomgeving, door het bevorderen van de kwaliteit en samenwerking bij de uitvoering en handhaving van het omgevingsrecht.

De wet regelt de randvoorwaarden voor gemeenten en provincies om tot een hogere kwaliteit van handhaving te komen. Zo is het basistakenpakket van de omgevingsdiensten wettelijk vastgelegd en is het aan gemeenten een verordening kwaliteit VTH te hebben.

Per 1 juli 2019 is de VNG Model Verordening kwaliteit vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht aangepast. De kwaliteitscriteria 2.1 zijn geactualiseerd vervangen door de set 2.2. Deze

vormen daarmee de nieuwe basis van de Model Verordening en volgens voor de gemeentelijke verordening.

Robuustheid van taakuitvoering is één van de belangrijkste argumenten om samen met andere overheden taken over te dragen aan de ODRU. Als we het hebben over robuustheid dan gaat het om deskundigheid en ervaring van de individuele medewerkers maar ook over een organisatie die voldoende deskundige en ervaren medewerkers in huis heeft om niet afhankelijk te zijn van net die éne medewerker.

De gemeenteraad van Vijfheerenlanden zal in 2020 de 'Verordening kwaliteit vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht 2020 Gemeente Vijfheerenlanden' ter vaststelling worden voorgelegd.

4.3 Wet kwaliteitsborging (Wkb)

Op 14 mei 2019 nam de Eerste Kamer de Wkb aan. Die wet heeft als doel de bouwkwaliteit en het bouwtoezicht te verbeteren door inschakeling van private kwaliteitsborgers. Daarnaast wordt de aansprakelijkheid van aannemers ten opzichte van particuliere en professionele opdrachtgevers uitgebreid.

Tot de invoering van de wet in 2021 wordt met ongeveer 10% van de eenvoudigere bouwprojecten pilotprojecten gedaan. Als blijkt dat het stelsel onvoldoende werkt of de kosten te veel stijgen, dan kan de minister besluiten de wet alsnog – of onderdelen van de wet - niet in te laten gaan. Als de wet wel wordt ingevoerd, dan gebeurt dit vooralsnog alleen voor eenvoudige bouwprojecten. Op een later moment wordt beslist of de wet ook gaat gelden voor complexere bouwprojecten. De uitbreiding van de aansprakelijkheid geldt wel direct vanaf 2021 voor alle bouwprojecten in alle gevolgklassen.

De Wkb heeft drie doelen: een verbeterde (borging van de) bouwkwaliteit, een verbeterde positie van de consument, en het stimuleren van kwaliteitsverbetering en faalkostenvermindering. Om dit te bewerkstelligen, wordt een stelsel ontwikkeld voor toetsing op relevante aspecten van kwaliteit van het eindproduct door een onafhankelijke marktpartij. Verder zal een verklaring van de kwaliteitsborger bij oplevering voorwaarde zijn voor ingebruikname en wordt een aantal wijzigingen in het Burgerlijk Wetboek doorgevoerd.

4.3 BENG (Energieprestatie)

Voor alle nieuwbouw, zowel woningbouw als utiliteitsbouw, geldt dat de vergunningaanvragen vanaf 1 januari 2021 moeten voldoen aan de eisen voor bijna energieneutrale gebouwen (BENG). Die eisen vloeien voort uit het Energieakkoord voor duurzame groei en uit de Europese Energy Performance of Buildings Directive (EPBD). De verwachting is, dat aan het eind van dit jaar nog veel aanvragen worden ingediend (onder het "oude" regime).

5 Wat vinden we belangrijk?

5.1 Algemeen

In ons beleid is vastgelegd wat we belangrijk vinden als het gaat om de uitvoering van de VTH-taken. Op basis van de visie en de risicoanalyse is aangegeven aan welke thema's en taken we prioriteit geven. Dit jaarverslag en uitvoeringsprogramma is hier een uitwerking van. Daarbij is het goed om in het algemeen en ook specifiek (per productblad) nogmaals aan te geven wat we belangrijk vinden.

5.2 Nieuw beleid

Om in 2019 pragmatisch te kunnen starten met de uitvoering van VTH-bouwen en voor de uitvoering van de VTH-taken milieu door de ODRU is het Handhavingsbeleid van Vianen van toepassing verklaard op de gemeente Vijfheerenlanden. Dit beleid is niet specifiek voor de nieuwe gemeente Vijfheerenlanden opgesteld en voldoet niet aan de wijzigingen die landelijk zijn doorgevoerd op het gebied van de kwaliteits- en de procescriteria die sinds de wijziging van het Bor ook op het onderdeel vergunningen van toepassing is. Met de komst van een nieuw college en gemeenteraad in Vijfheerenlanden ontstaat een goed moment om nieuw beleid specifiek voor Vijfheerenlanden te gaan opstellen.

5.3 Prioriteiten

De prioriteiten van de uit te voeren VTH-taken zijn bepaald op grond van de resultaten van de risicoanalyse die is uitgevoerd in het kader van het op dit moment geldende Handhavingsbeleid.

In ieder geval is en wordt bij de uitvoering van de VTH-taken specifiek aandacht besteed aan de landelijke Wabo-risicothema's. Dit zijn de volgende thema's:

- asbest;
- toepassing van verontreinigde grond;
- brandveiligheid opslag gevaarlijke stoffen;
- risicovolle inrichtingen;
- constructieve veiligheid;
- brandveiligheid;
- handhaving bestemmingplannen.

In de verschillende productbladen worden deze Wabo-risicothema's verder concreet uitgewerkt.

6 Wat hebben we in 2019 gedaan?

6.1 Algemeen

In het afgelopen jaar heeft de gemeente gewerkt aan het uitvoeren van het Uvp 2019. In dit hoofdstuk wordt zowel in algemene zin teruggeblikt op dit uitvoeringsprogramma, als gedetailleerd verslag gelegd per taak/activiteit. Voor het verslag per taak/activiteit wordt verwezen naar de productbladen in hoofdstuk 8. Dit hoofdstuk omvat het Jaarverslag over 2019. Tenslotte wordt ingegaan op de lessen die hierbij zijn geleerd en in hoeverre we hierdoor moeten bijsturen in de toekomst.

1. *Opstellen en implementeren Verbeterplanplan kwaliteitseisen*

De wet VTH en bijbehorend Bor zijn in 2016 in werking getreden. Door een extern bureau is in 2019 voor de gemeente Vijfheerenlanden een analyse uitgevoerd om in kaart te brengen in hoeverre de VTH-organisatie voldoet aan de kwaliteitscriteria 2.2. Dit voor zowel de proceseisen als de eisen met betrekking tot de kritieke massa. De reikwijdte van dit Verbeterplan is de Wabo-activiteit Bouwen. De activiteit Milieu is uitbesteed aan de ODRU. De uitvoering van het milieubeleid wordt wel uitgevoerd binnen de gemeente en is in dit kader ook beoordeeld. Dit plan is door het college op 26 november 2019 vastgesteld. De VTH-organisatie voldoet niet op alle punten. De resultaten van de analyse hebben geleid tot een Verbeterplan. Met het uitvoeren van dit plan is een aanvang gemaakt maar zal ook een doorloop hebben naar 2020 en mogelijk volgende jaren. Jaarlijks zal gemonitord worden over de voortgang en/of of de VTH-organisatie voldoet aan de laatste criteria. Hiervan zal jaarlijks verslag worden gedaan in het jaarverslag.

2. *Opstellen nieuw VTH-beleid Toezicht en Handhaving (Wabo)*

Op bestuurlijk niveau (Provinciaal Samenwerkingsoverleg, PSO) is besloten om samen te werken bij het opstellen van VTH-beleidsdocumenten. In 2019 is door gemeenten, de provincie en de uitvoeringsorganisaties samengewerkt aan het afstemmen van het beleid op dit gebied. De gemeente Vijfheerenlanden heeft actief mee geschreven aan deze VTH- beleidsdocumenten. Veel gemeenten in de provincie Utrecht maken hier nu gebruik van. Het Uitvoeringsprogramma 2020 en Jaarverslag 2019 is hiervan een product. Het VTH-beleidsdocument is in concept gereed en zal in 2020 op het niveau dat past bij de ambities en mogelijkheden voor de gemeente Vijfheerenlanden gemaakt worden.

3. *Tegengaan permanente bewoning op camping 'Everstein' in Hagestein*

Reeds in 2017 heeft de voormalige gemeente Vianen een aanvang gemaakt met handhaving op Camping Everstein voor wat betreft permanente bewoning van recreatiewoningen en illegale bebouwing in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Voor deze actie was het bedrijf MB-All ingehuurd. In 2018 is deze actie door diverse omstandigheden stil komen te liggen. Na de bestuurlijke fusie tot de gemeente Vijfheerenlanden is dit project weer opgestart. De actie is verdeeld in drie delen. Voor deel 1 zijn inmiddels 11 definitieve dwangsombesluiten verzonden aan bewoners en aan de eigenaar van het perceel. Naar verwachting zijn tegen deze besluiten binnenkort bezwaarschriften te verwachten. Voor het 2^e deel zijn inmiddels 9 vooraankondigingen

dwangsbesluiten verzonden waartegen een zienswijze kan worden ingediend voordat de definitieve besluiten worden genomen. Voor het 3^e deel vinden inmiddels de controlebezoeken plaats. Dit overziend verwachten wij in 2020 diverse bezwaar- en beroepsprocedures aangaande deze besluiten. De bewoners zullen niet zonder slag of stoot de permanente bewoning van de recreatiewoningen beëindigen. Vooralsnog is het ons doel om deze procedures zelf af te handelen. Voor 2020 bestaat het voornemen om ook de overige recreatieparken in de gemeente Vijfheerenlanden op te pakken. Hierbij zal de eerste aandacht uitgaan naar Parc Merwede waarbij eerst de gedoogbesluiten uit het verleden van de voormalige gemeente Zederik onderzocht en beoordeeld zullen worden. Daarna volgen uiteraard ook de overige woningen op andere parken, waarbij niet alleen gelet gaat worden op het strijdig “permanent bewonen van recreatiewoningen” maar ook de bouwkundige staat van bepaalde woningen. Er blijken er een aantal te zijn die al langer niet meer bewoond worden en staan te verloederen. Ook wordt gekeken naar illegale bebouwing.

4. Aanpak portiekontsluitingen

Naar aanleiding van de aanscherping van regelgeving in het kader van de brandveiligheid voor nieuwbouw van de zogenaamde portiekflats vanaf 1992 en de vele renovaties van deze woningen ná 1992 heeft de VRU geïnterviewd hoe de huidige situatie van portiekflats die zijn gebouwd vóór 1992. Flats van vóór dit jaartal zijn namelijk flats met een mogelijk ontvluchtingsprobleem. Uit een inventarisatie binnen de gemeente Vijfheerenlanden zijn 9 portiekflats naar voren gekomen die aandacht behoeven.

Geconcludeerd is dat het ontvluchtingsprincipe voor alle locaties voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Wel is voor de meeste locaties de brandwerendheid van de bergingen een aandachtspunt, zeker wanneer de bergingen zelf direct op het trappenhuis uitkomen. Er wordt nog nader onderzoek verricht om te bekijken of bij 6 van de 9 portiekflats in pandig nadere maatregelen moeten worden getroffen. Inmiddels zijn de namen bekend van de eigenaren van deze portiekflats en zullen daarmee in 2020 afspraken worden gemaakt.

Flatbrand in Arnhem

Recent heeft de flatbrand in Arnhem veel aandacht gekregen, specifiek m.b.t. de vluchtmogelijkheden bij een brand. De flat in Arnhem betrof een zogenaamde galerij flat waarbij er vanuit de woning altijd 2 vluchtroutes zijn (links en rechts). Het nu uitgevoerde onderzoek is gericht op flats met een zogenaamde portiekontsluiting waar er vanuit de woning maar slechts 1 vluchtroute beschikbaar is.

5. Intrekken ‘slapende’ omgevingsvergunningen

In 2019 is een begin gemaakt met het intrekken van slapende Vergunningen. Dat zijn verleende vergunningen, waarvan geen gebruik wordt gemaakt. In 2020 zal dit project worden voortgezet. In 2019 zijn er 6 vergunningen ingetrokken. Daarnaast zijn er 11 brieven verzonden aan vergunninghouders om hen te wijzen op de ongebruikte vergunning. Afhankelijk van de reactie op deze brieven zullen deze vergunningen uitstel krijgen om te worden uitgevoerd of worden

ingetrokken. Vijf van deze vergunninghouders hebben al een half jaar uitstel gekregen.

6. *Gebruik roestvrijstaal in zwembaden*

Als gevolg van de ongelukken met het gebruik van roestvrijstaal in zwembaden heeft de gemeente Vijfheerenlanden op verzoek van het ministerie onderzoek gedaan naar de situatie in twee gemeentelijke zwembaden en één particulier zwembad. Bij alle zwembaden is op dit vlak na controle alles in orde gebleken. Dit is ook als zodanig teruggekoppeld aan de provincie Utrecht.

7. *Breedplaatvloeren*

Naar aanleiding van de ingestorte parkeergarage in Eindhoven is ook de gemeente Vijfheerenlanden, (net als alle andere gemeenten) door de minister gevraagd om te onderzoeken of en in hoeverre het gebruik van soortgelijke constructies is toegepast in panden. Het gaat hierbij om panden die zijn gebouwd vanaf 1999 tot en met 2017 waar breedplaatvloeren zijn gebruikt. Woningen en woongebouwen vallen hier buiten, mits zich hieronder geen parkeergarages, winkels e.d. bevinden. Gezien de grote opgaaf wordt het onderzoek van gebouwen op basis van risico gevolgklassen gedaan waarbij de hoogste gevolgklasse-gebouwen in 2020 moeten zijn beoordeeld. De overige risicoklassen mogen later volgen.

In 2019 is een projectteam samengesteld bestaande uit leden van de teams VTH. Het projectteam heeft vooronderzoek afgerond en haar projectpartners zijn ingelicht (Vrieling Bouw Engineering b.v.)

Uit het vooronderzoek is gebleken dat binnen de gemeente Vijfheerenlanden geen gebouwen zijn die direct risico vormen en/of binnen de hoogste risico gevolgklasse vallen. Daarmee is de opgave echter niet afgerond omdat de overige gevolgklassen ook gecontroleerd moeten worden. In 2020 zullen eerst de eigenaren van de al bekende gebouwen uit het vooronderzoek worden verzocht om te bewijzen of hun eigendom voldoet en/of wat ze zullen gaan doen om te voldoen aan de minimale eisen eis (het Bouwbesluit 2012).

8. *Complexe handhavingdossiers*

In 2019 hebben we te maken gehad met een tiental complexe handhavingdossiers. Enerzijds waren deze dossiers complex vanwege de (politiek gevoelige) aard en hoeveelheid van de overtredingen. Anderzijds waren deze dossiers complex vanwege de verschillende betrokken partijen en de lange voorgeschiedenis. Deze dossiers hebben dit jaar een grote capaciteitsinzet gevraagd van de handhavingjuristen. Twee complexe dossiers zijn in 2019 afgerond. Dit betekent dat de overige in 2020 doorlopen.

9. *Aanbesteden constructieberekeningen*

De voormalige gemeente Leerdam, Zederik en Vianen maakten gebruik van verschillende constructeurs voor het controleren van de constructieve bescheiden behorend bij aanvragen om omgevingsvergunningen. In 2019 heeft er een aanbesteding plaatsgevonden, wat heeft geresulteerd in het verstrekken van een opdracht voor de duur van 1,5 jaar, voor het uitvoeren van de constructieve controle. Met deze aanbesteding is ook bewerkstelligd dat gecontracteerde partij aantoonbaar voldoet aan de gestelde kwaliteitscriteria 2.2

6.2 Welke lessen hebben we geleerd?

In 2019 hebben we de volgende lessen geleerd:

- Communicatie onderling is van groot belang. Deel zaken met je collega's.
- In 2019 is het zgn. MDO-overleg ingevoerd (Multidisciplinair Overleg), tijdens de vergunning-fase worden de aanvragen integraal besproken met alle interne betrokken partijen. (Verkeer/RO/Stedenbouw/milieu/etc.). Doel om zo snel tot een integraal advies te komen.
- Het blijkt handiger om een vergunning onder voorwaarden extra nagesprekken te voeren. Dit scheelt inzet op het toezicht en de handhaving omdat mensen met een hands on aanpak zich bewuster zijn van de voorwaarden.
- Juridische check van de beschikking door vakjuristen, hiermee dient bereikt te worden dat de kwaliteit van beschikkingen naar een hoger niveau worden gebracht en gestand houden tijdens juridische procedures.
- Het is verstandig om bij een handhavingszaak met complex ogende problemen zo snel mogelijk alle disciplines en teams erbij te betrekken voor een effectieve aanpak.
- Stroomlijnen van processen waarbij meerdere mensen betrokken zijn is onderhevig aan onvoorziene omstandigheden doordat de visie van procesinrichting af kan wijken van de feitelijke werkzaamheden.
- De functie van Toezichthouder A kent veel verweving met de functie van Toezichthouder B.
- De inwoners en bedrijven van de voormalige gemeenten Vianen, Leerdam en Zederik zijn de laatste jaren niet (meer) gewend aan actief toezicht en handhaving.

Deze highlights en lessen geven aanleiding tot het aanpassen van een aantal zaken in het Uvp voor 2020.

6.3 Waarin gaan we bijsturen?

De geleerde lessen in de uitvoering tot 2019 geven aanleiding tot het aanpassen van de volgende zaken in het Uvp 2020:

- Complexe (hand)havingszaken delen met collega's ook buiten het eigen team.
- Waar nodig verleende omgevingsvergunningen doorspreken met de aanvragers.
- Inhoud functies, met name onderscheid Toezichthouder A en B opnieuw bekijken.
- Goede relaties/vertrouwen opbouwen met aannemers.
- Toezichthouders herkenbaar buiten zijn voor inwoners en bedrijven zodat men weet dat er (weer) actief toezicht en indien handhaving plaatsvindt. Preventieve werking.

7 Wat gaan we in 2020 doen?

7.1 Algemeen

De lessen die we hebben geleerd in het voorgaande jaar nemen we mee in het komende jaar. Dit hoofdstuk beschrijft zowel in algemene zin, als in gedetailleerde zin per taak/activiteit wat het komende jaar in het Uvp voor 2020 komt. Hierbij wordt in algemene zin ingegaan op de taakvelden vergunningverlening, toezicht en handhaving. Op de productbladen wordt gedetailleerd ingegaan op de uitvoering van de activiteiten en hoe deze zijn gerelateerd aan de gestelde doelen in hoofdstuk 8.

7.2 Vergunningverlening

In het kader van de Wabo is de gemeente bevoegd tot het verlenen van de (integrale) omgevingsvergunning. Dit betreft de onderdelen bouwen, planologisch strijdig gebruik, in- /uitritten, kappen en slopen en milieuactiviteiten. Ook activiteiten in/aan monumenten vallen hieronder. Bouwactiviteiten worden beoordeeld volgens vaststaande methodieken. De processen hiervoor zijn vastgelegd in het programma SquitXO en diepgang van toetsing in het toetsprotocol. Door het vastleggen van het werkproces worden bouwplannen eenduidig, consequent, transparant en adequaat getoetst en kan naar inwoners toe worden aangegeven aan welke voorschriften uit het Bouwbesluit is getoetst. De werkzaamheden voor vergunningverlening zijn overwegend vraaggestuurd en afhankelijk van initiatieven van bedrijven en inwoners. Hierdoor is het aantal aanvragen vooraf lastig in te schatten.

De verwachting is, zeker nu ook de BENG (energie prestatie eisen) worden uitgesteld tot januari 2021 aan het eind van dit jaar nog heel veel aanvragen worden ingediend. We zagen dit bij iedere wetswijziging in het verleden, maar nu zowel op procesmatig vlak als ook op technisch vlak er op één datum heel veel gaat veranderen, dat ook veel invloed heeft op de kosten van het project, voorzien wij toename van het aantal aanvragen in november en december.

De diepte waarop aanvragen getoetst worden is, net als toezicht, risicogericht. De risicomatrix is terug te vinden in het beleidskader VTH.

Voor het komende jaar wordt een aantal doelen gesteld die verder in de productbladen worden uitgewerkt:

- Harmoniseren van het ruimtelijke kwaliteitsbeleid;
- Werken met Omgevingstafel / intaketafel.
- Vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Ow en Wkb zullen een aantal zaken moeten worden opgepakt. Het gaat hierbij om tijdig de betreffende processen aan te passen (kortere doorlooptijden), benodigde systeem en software aanpassingen door te voeren en, niet te vergeten, de voorlichting en communicatie met inwoners en bedrijven geregeld te hebben.

7.3 Toezicht en Handhaving

Doelstelling van toezicht is het bevorderen van een veilige, gezonde, duurzame en kwalitatief goede leefomgeving door via controles en het toepassen van handhaving te voorkomen dat wordt gehandeld zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor de verschillende soorten activiteiten (bouwen,

monumenten etc.) en/of dat wordt gehandeld in strijd met de gebruiksregels van een bestemmingsplan of met de voorwaarden die zijn gesteld krachtens een omgevingsvergunning. Toezicht vindt aanbod- en risico gestuurd plaats en wordt bij voorkeur integraal en in een aantal gevallen projectmatig uitgevoerd.

Gezien de hoeveelheid taken die moeten worden uitgevoerd en de personele capaciteit, moeten op het gebied van toezicht en handhaving bestuurlijke keuzes worden gemaakt over de inzet van de medewerkers en de mate van die inzet. Het is dan ook logisch dat het toezicht zich voornamelijk richt op die onderwerpen waar de risico's het grootst is en het naleefgedrag het minst. Om die reden is prioritering bepalend voor de mate waarin toezicht wordt gehouden op de naleving van voorschriften.

Toezicht kan worden onderverdeeld in vergunning-gebonden taken en niet-vergunning-gebonden taken:

Vergunning-gebonden taken

Het hoofdbestanddeel van het toezicht wordt gevormd door reguliere controles op bouwactiviteiten en aanpassingen aan monumenten. Nadat een vergunning is verleend, wordt contact gezocht met de vergunninghouder en wordt deze geattendeerd op de vergunningsvoorwaarden en aandachtspunten zoals constructie, brandveiligheid en inwerkingtreding van de vergunning. Dit wordt gedaan om tijdig geïnformeerd te worden over de start van de bouw, de uitvoerder (gegevens aannemer) en om handhaving te voorkomen.

Niet-vergunning-gebonden taken

Toezicht geschiedt ook naar aanleiding van klachten, meldingen, eigen constatering en vooraf bepaalde activiteiten die een verhoogde aandacht nodig hebben. Er vinden dan zowel geplande als ongeplande controles plaats. Tevens worden schriftelijk ingediende handhavingsverzoeken behandeld.

Ook voor de niet-vergunning-gebonden taken hebben we op basis van de aantallen uit 2019 een prognose gemaakt van de verwachte aantallen in 2020. Zie de desbetreffende productbladen voor een gedetailleerde uitleg.

Handhaven en sanctioneren

Toezicht moet in eerste instantie een preventieve werking hebben die eruit bestaat dat wettelijke voorschriften worden nageleefd zonder sanctionering. Handhaving is immers niet een doel op zich, maar altijd gericht op het bereiken van de naleving van wet- en regelgeving door inwoners en bedrijven. Door toezicht en handhaving wordt voorkomen dat door overtreding van een wettelijk voorschrift een gevaarlijke en/of ongewenste situatie ontstaat of voortduurt.

Van daadwerkelijk handhavend optreden gaat een repressieve werking uit; de overtreder wordt aangepakt en de onveilige of ongewenste situatie wordt ongedaan gemaakt. Toezicht en handhaving hebben ook een regulerend effect; inwoners en bedrijven weten dat de gemeente optreedt tegen degenen die wetten en regels overtreden. Toezichthouders hebben daarbij een belangrijke voorlichtende rol. Daarnaast heeft toezicht houden en slagvaardig handhaven ook preventieve werking;

aan de samenleving wordt duidelijk gemaakt dat de overheid de naleving van regels controleert en waar nodig daadkrachtig optreedt.

7.4 Beleid

In 2020 gaat de gemeente Vijfheerenlanden het VTH-beleid dat in het Utrechtse samenwerkingsverband tot stand is gekomen aanpassen op niveaus dat past bij de ambities en mogelijkheden voor de gemeente Vijfheerenlanden. Het beleid zal zodanig geformuleerd worden dat het voldoet aan de wettelijke procescriteria en onder de huidige regelgeving.

Deze documenten welke zijn gemaakt in samenwerking met Utrechtse gemeenten richten zich nu nog op het beleid en de instrumenten onder de Wabo. In 2020 zal in deze samenwerking ook doorgepakkt gaan worden op de Omgevingswet. Hierbij kan met name worden gezocht naar de manier waarop de ketenpartners kunnen gaan samenwerken als één overheid. De Omgevingswet geeft het bevoegd gezag voor vergunningverlening, toezicht en handhaving meer eigen beleidsruimte. Hoe deze instrumenten worden ingezet ligt vast in het VTH-beleid. Iedere instantie maakt hierin haar eigen keuzes. Onderzocht zal worden naar een manier waarop je dit beleid opstelt en evalueert en met elkaar afstemt? Kun je de wijze waarop je de omgevingseffecten van je beleid meer afstemmen?

7.5 Productbladen

In hoofdstuk 8 worden de voorgenomen vergunning-, toezicht- en handhavingstaken voor het jaar 2020 benoemd (Uvp 2020). Ontwikkelingen, behaalde resultaten en cijfers van het jaar 2019 (Jaarverslag 2019) zijn zoveel mogelijk gebruikt als basis voor de nieuwe programmering. Deze taken worden in de volgende paragrafen uitgewerkt met daarbij per taak:

- Een omschrijving van de activiteit;
- De relatie met het TH-beleidsplan en bijbehorende risicoanalyses;
- De doelstellingen bij de betreffende taak;
- De monitoringsindicatoren.

De taken zijn onderverdeeld in:

- Taakveld Bouwen en RO
- Taakveld Beleid
- Overig

7.6 Leeswijzer productbladen

Per productblad van uit te voeren VTH-taak staan de volgende onderdelen zo concreet mogelijk beschreven:

1. *Wat doen we?* (Beschrijving van de taak/activiteit)
2. *Wat vinden we belangrijk?* (Relatie met visie en prioriteiten uit het TH-Beleid)
3. *Welk(e) doel(en) willen we bereiken?* (Doelen uit het TH-beleid aangevuld met taak-/activiteit gerelateerde doelstellingen)
4. *Hoe meten we dit? Hoe houden we dit in de gaten?* (Monitoringsindicatoren en – instrumenten)

5. *Wie voert de betreffende VTH-taak uit?*
6. *Hoe gaan we dit doen? Welke strategie(ën) passen we toe? (Relatie met de strategie(ën) uit het VTH-Beleid)*
7. *Wat hebben we gedaan in 2019? Doelstelling en resultaten van 2019*
8. *Hoe is dit gegaan en moeten we bijsturen in 2020? (Evaluatie & Bijsturing)*
9. *Wat gaan we in het nieuwe jaar doen? Uitvoeringsprogramma 2020*

8 Productbladen

Taakveld Bouwen en RO	
1	Advies en informatieverstrekking
2	Principeverzoek (vooroverleg)
3	Omgevingsvergunning bouw, RO, aanleg en monument
4	Toezicht omgevingsvergunning bouw, RO, aanleg en monument
5	Thema: Tegengaan permanente bewoning op camping "Everstein" in Hagestein
6	Thema: Aanpak portiekontsluitingen
7	Thema: Intrekken 'slapende' vergunningen
8	Schriftelijke verzoeken om handhaving
9	Meldingen, klachten & ambtshalve handhaving
10	Juridische ondersteuning/vertegenwoordiging in bezwaar- en (hoger) beroepszaken
11	Bouwen en gebruiken zonder omgevingsvergunning
12	Bouwstop
13	Project: Beoordeling bestaande gebouwen met breedplaatvloeren
14	Project: Inventarisatie en onderzoek brandveiligheid gevels
Taakveld Beleid	
15	Thema: Opstellen nieuw VTH-beleid
16	Thema: Opstellen en implementeren Implementatieplan VTH-kwaliteitseisen
17	Opstellen VTH-kwaliteitseisenverordening
18	Implementeren Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)
19	VTH jaarverslag 2019 en VTH uitvoeringsprogramma 2020 (gedeeltelijk, vaststelling 2020)
20	Opstellen Beleid bouw- en sloopveiligheid
21	Harmoniseren ruimtelijk kwaliteitsbeleid
22	Harmoniseren bouwverordeningen / bebouwde komgrenzen
23	Implementatie Omgevingswet voor VTH-proces
Taakveld Overig	
24	Implementatie / optimalisatie registratiesysteem SquitXO
25	Transitie naar Squit2020 en aansluiting op DSO

Taakveld Bouwen en RO	
1. Advies en Informatieverstrekking	
Omschrijving taak – Wat doen we?	<p>Informatieverstrekking en advies over wet- en regelgeving m.b.t. bestemmingsplan/vergunningverlening/vergunningsvrij bouwen.</p> <p>Betreft balie, telefoon, email etc, niet gekoppeld aan een concrete vergunningaanvraag;</p> <p>Het verstrekken van informatie uit het archief.</p> <p>Een belangrijke trend van de afgelopen jaren is dat de wetgever het vergunning vrij bouwen steeds verder uitbreidt, maar de regelgeving hierdoor steeds complexer wordt. De gemeente ziet zich hierdoor in toenemende mate geconfronteerd met allerlei vragen en informatie over regelgeving die tijdrovend zijn, maar waar geen legesinkomsten tegenover staan. De rijksoverheid verwijst voor uitleg over de regelgeving nadrukkelijk naar de gemeente.</p> <p>Als eerste overheid voor de inwoners en bedrijven van de gemeente Vijfheerenlanden wil de gemeente graag dienstbaar zijn. Hierdoor wordt verhoudingsgewijs echter steeds meer tijd aan advisering en informatieverstrekking besteed.</p>
Relatie TH-beleid. Wat vinden we belangrijk?	Onderhavige activiteit is niet concreet benoemd in het TH-beleid, maar vloeit voort uit de algemene doelstelling om klantgericht vergunningen af te handelen.
Doelstellingen. Welke doel(en) willen we bereiken?	<p>Goed informeren van inwoners en bedrijven.</p> <p>Met de behandeling van een bouw-informatieverzoek worden veel voordelen behaald. Zo wordt er bijvoorbeeld enerzijds preventief informatie gegeven over het al dan niet vergunningsvrij bouwen of gebruiken, wat vervolgens weer scheelt in repressief toezicht en handhaving door de gemeente. Het streven is om de veel voorkomende verzoeken binnen een termijn van circa twee werkweken te behandelen (in tegenstelling tot een reguliere aanvraagprocedure van acht weken).</p>
Monitorings-indicatoren – Hoe meten we dit?	Het instrument van Burgerpeiling kan hiervoor worden ingezet.
Wie voert dit uit?	Team Vergunningen
Hoe gaan we dit doen?	Vaak is nader onderzoek nodig. Om mensen beter van dienst te zijn, wordt gewerkt op afspraak. De informatie opvragen of een afspraak maken, gaat per e-mail. Zo kan relatief snel antwoord gegeven worden op vragen en komen klanten (inwoners en bedrijven) niet voor niets naar het Gemeentehuis. Als de vraag eenvoudig te beantwoorden is kan dit zelfs via e-mail. Zo maken we het onze klanten graag gemakkelijk, door deze laagdrempelige mogelijkheid voor het indienen van een informatieverzoek.
Jaarverslag 2019. Wat zouden we doen in 2019?	Informatieverstrekking en advies over wet- en regelgeving m.b.t. bestemmingsplan/vergunningverlening/vergunningsvrij bouwen.
Evaluatie en bijsturen. Hoe is dit gegaan en moeten we bijsturen?	In 2019 zijn er 208 afspraken aan de balie geweest (99 stuks bestemmingsplan / 63 stuks omgevingsvergunning / 34 stuks vergunningsvrij bouwen / 12 stuks inzien vergunningen)
Uitvoeringsprogramma 2020. Wat gaan we doen?	Een belangrijke trend van de afgelopen jaren is dat de wetgever het vergunning vrij bouwen steeds verder uitbreidt, maar de regelgeving hierdoor steeds complexer wordt. De gemeente ziet zich hierdoor in toenemende mate geconfronteerd met allerlei vragen en informatie over regelgeving die tijdrovend zijn, maar waar geen legesinkomsten tegenover staan. De rijksoverheid verwijst voor uitleg over de regelgeving nadrukkelijk naar de gemeente en zien we een trend dat de gemeente steeds meer wordt gezien als adviseur en dienstverlener dan als

	<p>toetser en bewaker van regelgeving en het algemeen belang.</p> <p>Als eerste overheid voor de inwoners van Vijfheerenlanden en bedrijven wil de gemeente graag dienstbaar zijn. Hierdoor wordt verhoudingsgewijs echter steeds meer tijd aan advisering en informatieverstrekking besteed en minder aan toetsing en vergunningverlening.</p> <p>Door een verwachte afname van het aantal vergunningaanvragen en leges staat de financiële dekking van de werkzaamheden onder druk. Ook wordt de benodigde formatie voor vergunningverlening veelal afgemeten aan het aantal behandelde vergunningaanvragen. Een reflex op een uitbreiding van vergunningvrij bouwen, of andere deregulering is daarmee al snel de veronderstelling dat er minder vergunningverleners nodig zijn.</p> <p>Door inzichtelijk te maken welke mate van dienstverlening wij willen nastreven en hoeveel tijd gemoeid is met het beantwoorden van vragen en advisering over regelgeving willen we het tegendeel inzichtelijk maken. Maar ook een voorschot nemen op de discussie hoe de gemeente van de toekomst eruit ziet en welke functies hiervoor nodig zijn. Want ook met de komst van de Omgevingswet, de Wet VTH en de private kwaliteitsborging in de bouw zal het er voor de gemiddelde inwoner niet duidelijker en overzichtelijker op worden.</p>
--	---

Taakveld Bouwen en RO	
2. Principe verzoek (vooroverleg)	
Omschrijving taak – Wat doen we?	De Gemeente Vijfheerenlanden biedt mogelijkheden tot vooroverleg in de vorm van een principe verzoek. Een dergelijk verzoek resulteert niet in een besluit, maar geeft de initiatiefnemer een voorlopig oordeel over de haalbaarheid van een plan. Principeverzoek: een initiatiefnemer kan er voor kiezen om vooraf aan het indienen van een formele aanvraag, eerst een principeverzoek in te dienen. Naast een planologische toets wordt het plan ook voorgelegd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit en erfgoed.
Relatie TH-beleid – Wat vinden we belangrijk?	Onderhavige activiteit is niet concreet benoemd in het TH-beleid, maar vloeit voort uit de algemene doelstelling om klantgericht vergunningen af te handelen. In het nieuw op te stellen VTH beleid zal dit onderdeel wel worden meegenomen.
Doelstellingen - Welk(e) doel(en) willen we bereiken?	Behandelen 100% van de verzoeken tot vooroverleg. Prognose 2019 gebaseerd op aantallen van de 3 afzonderlijke gemeenten: 200 stuks
Monitorings-indicatoren – Hoe meten we dit?	Aantallen worden in VTH-registratiesysteem bijgehouden Aantal principe verzoeken tot vooroverleg.
Wie voert dit uit?	Team Vergunningen i.s.m. o.a. team Ruimtelijke ontwikkeling.
Hoe gaan we dit doen?	Vergunningen worden behandeld conform de vergunningenstrategie (toets- en toezicht protocol).
Jaarverslag 2019 Wat zouden we doen in 2019?	In 2019 zijn er 209 stuks principe verzoeken ingediend, en in totaal 106 stuks afgehandeld,
Evaluatie en bijsturen. Hoe is dit gegaan en moeten we bijsturen?	De cijfers laten een vertekend beeld zien, omdat de registratie van aantallen pas begin dit jaar is gestart in nieuw systeem. Daarnaast lopen recent ingekomen principe verzoeken nog door in 2020 en worden in 2020 geregistreerd als afgehandeld.
Uitvoeringsprogramma 2020. Wat gaan we doen?	Voor 2020 is de verwachting dat het aantal principe verzoeken alleen maar zal toenemen, omdat ook met de aankomende Omgevingswet meer gestuurd wordt op het houden van vooroverleggen

Taakveld Bouwen en RO	
3. Omgevingsvergunning bouw, RO, aanleg en monument	
Omschrijving taak – Wat doen we?	<p>Het behandelen van aanvragen omgevingsvergunning (casemanagen) voor de activiteiten: bouw, RO, aanleg, monument, kap, inrit, brandveilig gebruik en overige. De taak vangt aan met de ontvangst van de aanvraag en wordt afgerond door:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het verlenen van de vergunning; - het weigeren van de vergunning; - het buiten behandeling laten van de aanvraag; - het intrekken van de aanvraag op verzoek van de aanvrager. <p>De processtappen, checklists, termijnbewaking en standaardbrieven zijn vastgelegd in het vakspecifieke zaakstelsel SquitXO.</p> <p>Proces:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voeren van vooroverleg met de aanvrager en/of adviseurs • Uitvoeren van een check inzake de juiste grondslag • Uitvoeren van een check inzake het bevoegde gezag • Beoordelen of de aanvrager belanghebbende is • Beoordelen van onlosmakelijkheid met andere activiteiten • Inhoudelijke plantoets • Raadplegen van adviseurs • Opstellen van het definitieve besluit <p>Inhoudelijke toetsing:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planologische inpasbaarheid Toets of het plan past in het bestemmingsplan. Als er sprake is van omgevingsvergunningen die niet in het bestemmingsplan passen en waarvoor het tevens niet mogelijk is via afwijking hieraan planologische medewerking te verlenen, dan is er een intensieve samenwerking met de afdeling RO. • Uiterlijke vormgeving Toets of het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. • Veiligheid Toets aan het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening. • Gezondheid Toets aan het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening • Bruikbaarheid Toets aan het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening • Energiezuinigheid en Milieu Toets aan het Bouwbesluit 2012. • Installaties Toets aan het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening <p>Gebruik bouwwerken, open erven en terreinen Toets aan het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening</p>
Relatie TH-beleid – Wat vinden we belangrijk?	Eén van de algemene doelstellingen van het TH-beleid is het risico gestuurd uitvoeren van VTH-taken. De Toetsingsstrategie bepaalt dat hoe hoger de risico's zijn, hoe diepgaander de toetsing van een vergunningaanvraag wordt uitgevoerd. Deze strategie is uitgewerkt in het Toets- en Toezichtsprotocol 5HL.
Doelstellingen - Welk(e) doel(en) willen we bereiken?	<p>Behandelen van 100% van de aanvragen omgevingsvergunningen voor de activiteiten bouw, RO, aanleg en monument.</p> <p>Toetsing van aanvragen omgevingsvergunning 'bouw' overeenkomstig het Toetsprotocol.</p> <p>Alle aanvragen worden binnen de wettelijke termijn afgehandeld.</p>
Monitorings-indicatoren – Hoe meten we dit?	<p>Om na te kunnen gaan of de doelstelling is behaald worden de volgende aspecten gemonitord:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aantal ontvankelijke aanvragen om vergunning waarop tijdig en niet tijdig is beschikt; • aantal malen dat een beslistermijn op een vergunning is verlengd. <p>Aantallen en termijnen worden in VTH-registratiesysteem (SquitXO) bijgehouden.</p>

Wie voert dit uit?	Team Vergunningen
Hoe gaan we dit doen?	<p>Vergunningen worden behandeld conform het Toets- en Toezichtsprotocol: De Toetsingsstrategie bepaalt dat hoe hoger de risico's zijn, hoe diepgaander de toetsing van een vergunningaanvraag wordt uitgevoerd. Deze strategie is uitgewerkt in het Toets- en Toezichtsprotocol 5HL. Per bouwwerktype is voor de verschillende onderdelen het toetsniveau vastgelegd. Hoe groter het risico, hoe diepgaander de toetsing, zie bijlage 1.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De inhoudelijke toetsing aan het Bouwbesluit wordt uitgevoerd door extern bureau. • De inhoudelijke toetsing op constructieve veiligheid wordt uitgevoerd door een externe constructeur (Ingenieursburo Rabouw Kuyf en Vrieling Bouw Engineering). De inhoudelijke toetsing op brandveiligheid wordt uitgevoerd door de Vru. • Wat betreft de activiteiten RO, aanleg en monument worden aanvragen op alle onderdelen van het toepasselijke toetsingskader (bestemmingsplan / welstandsbeleid / monumentenbeleid) getoetst.
Jaarverslag 2019 Wat zouden we doen in 2019?	Doelstelling was om alle aanvragen binnen de wettelijke termijn af te handelen, waarbij getoetst is overeenkomstig het Toetsprotocol.
Evaluatie en bijsturen. Hoe is dit gegaan en moeten we bijsturen?	<ul style="list-style-type: none"> • 543 stuks ingekomen aanvragen om omgevingsvergunningen • 350 stuks verleende omgevingsvergunningen. • 94 stuks aanvragen omgevingsvergunningen verdaagd • 10 stuks aanvragen omgevingsvergunning waarvan de termijn is overschreden. Deze termijn overschrijding is te verklaren door onzorgvuldige dossier overdracht vanuit de Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid. Tot 2019 werden de bouwtaken van de gemeente Leerdam verzorgd door de Omgevingsdienst, einde 2019 heeft er een overdracht plaatsgevonden naar Vijfheerenlanden, van de op dat moment lopende dossiers. Gebleken is dat er dossiers zijn overgedragen met een zeer beperkte resterende doorlooptijd waardoor het onmogelijk was deze aanvragen nog af te handelen binnen de wettelijke termijn. • Gemiddelde doorlooptijd vergunning reguliere procedure is 61 dagen
Uitvoeringsprogramma 2020. Wat gaan we doen?	<p>Behandelen van 100% van de aanvragen omgevingsvergunningen voor de activiteiten bouw, RO, aanleg en monument.</p> <p>Toetsing van aanvragen omgevingsvergunning 'bouw' overeenkomstig het Toetsprotocol.</p> <p>Alle aanvragen worden binnen de wettelijke termijn afgehandeld. Waarbij het streven is de gemiddelde doorlooptijd te verlagen en minder gebruik te maken van de verdagingsmogelijkheid.</p> <p>De verwachting is, zeker nu ook de BENG (energie prestatie eisen) worden uitgesteld tot de eerste januari van 2021 aan het eind van dit jaar nog heel veel aanvragen worden ingediend. We zagen dit bij iedere wetwijziging in het verleden, maar nu zowel op procesmatig vlak als ook op technisch vlak er op één datum heel veel gaat veranderen, dat ook veel invloed heeft op de kosten van het project, voorzien wij toename van het aantal aanvragen in november en december.</p>

Taakveld Bouwen en RO	
4. Toezicht omgevingsvergunning bouw, RO, aanleg en monument	
Omschrijving taak – Wat doen we?	Deze taak betreft het ter plaatse controleren of de werkzaamheden/activiteiten overeenkomstig de omgevingsvergunning worden uitgevoerd. Wanneer de uitvoering gereed is en de eindinspectie is afgerond, is ook het toezichtproces gereed. De vergunning wordt gereed gemeld en verdwijnt daarmee uit de werkvoorraad van de toezichthouder.
Relatie TH-beleid. Wat vinden we belangrijk?	In paragraaf 7.2. van het Handhavingsbeleid is een toezichtstrategie opgenomen. Met ingang van 1 januari 2019 is voor de gemeente Vijfheerenlanden een nieuw toets- en toezichtsprotocol vastgesteld.
Doelstellingen. Welke doel(en) willen we bereiken?	Voorkomen dat in afwijking van de vergunning wordt gebouwd of gebruikt.
Monitorings-indicatoren – Hoe meten we dit?	Om na te kunnen gaan of de doelstelling is behaald worden de volgende aspecten gemonitord: <ul style="list-style-type: none"> • Aantal gestarte en afgeronde bouwwerkzaamheden voor de activiteit bouwen; 2019: 254 • Aantal (her)controles; 2019: 838 • Aantal overtredingen; 2019: 6 • Aantal opgelegde bestuurlijke herstelsancties; 2019: 4 • Aantal opgelegde bouwstops; 2019: 1
Wie voert dit uit?	Team Toezicht- en handhaving
Hoe gaan we dit doen?	Het toezicht zal worden uitgevoerd conform de toezichtstrategie. De toezichtstrategie maakt inzichtelijk volgens welke normen er op dit terrein wordt getoetst.
Jaarverslag 2019 Wat zouden we doen in 2019?	Toezicht houden op verleende vergunningen met gebruik van het toezichtsprotocol. Toezicht op illegale bouw en strijdig gebruik van gronden. Oppakken van handhavingsprojecten en toezicht bestaande bouw.
Evaluatie en bijsturen. Hoe is dit gegaan en moeten we bijsturen?	Het werken met een nieuw toezichtsprotocol vraagt gewenning, daarnaast heeft de overdracht van dossiers vanuit de Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid de nodige aandacht en capaciteit gevraagd. Het toezichtsprotocol dient als basis voor het digitaal toezichthouden met gebruik van de Ipad's, de vertaling van het protocol naar de Ipad's is nog niet optimaal en vraagt nog aandacht in 2020. Door het verdelen van personele capaciteit en aandacht is er voor gekozen om in afwijking van het protocol i.i.g. te controleren op de onderdelen constructieve veiligheid en brandveiligheid. De onderdelen Gezondheid, Bruikbaarheid, Toegankelijkheid, Duurzaamheid en Energiezuinigheid zijn zover mogelijk meegenomen. Het wegwerken van achterstanden uit de voormalige gemeenten door oude vergunningen als nog te controleren en gereed te melden zodat in 2020 conform het toezichtsprotocol toezicht gehouden kan worden..
Uitvoeringsprogramma 2020. Wat gaan we doen?	<ul style="list-style-type: none"> • In aantallen programmeren wij voor komend jaar, 1500 controles (uitgaande van gemiddeld 3 controles per verleende vergunning). De exacte controle frequentie per type bouwwerk volgt uit het protocol. • Het werken met de Ipad's zal verder geïntensiveerd moeten worden, met aandacht voor juiste invoer van het protocol op de Ipad's. • Ter voorbereiding op 2021 zal er aandacht gegeven moeten worden aan een nieuw toezichtsprotocol. Rekening houdend met ervaring huidige protocol en impact Wkb.

Taakveld Bouwen en RO	
5.Thema: Tegengaan permanente bewoning op camping “Everstein” in Hagestein	
Omschrijving taak – Wat doen we?	Structureel toezicht houden op camping “Everstein” aangaande bouw- en gebruik.
Relatie TH-beleid. Wat vinden we belangrijk?	Voldoen aan de algemeen geformuleerde doelstellingen in het Handhavingsbeleid en de hiervoor specifiek opgestelde beleidsregels Vijfheerenlanden permanente bewoning recreatiewoningen.
Doelstellingen. Welke doel(en) willen we bereiken?	Camping in de voormalige gemeente Vianen (Hagestein) laten voldoen aan de wet- en regelgeving. Leerervaring opdoen zodat vanaf 2020 alle recreatieparken in Vijfheerenlanden op een zelfde wijze aangepakt kunnen worden. In de voormalige gemeenten Zederik liggen twee recreatieparken waar in het verleden tegen overtredingen is opgetreden. Vanaf 2020 worden deze parken weer opgepakt. Deze campings zullen onderzocht en beoordeeld worden vanaf 2020.
Monitorings-indicatoren – Hoe meten we dit?	<ul style="list-style-type: none"> • Aantal geconstateerde overtredingen • Aantal beëindigde overtredingen • Aantal handhavingsprocedures • Aantal/fase waarin overtreding is beëindigd
Wie voert dit uit?	Voor Everstein doet een extern bureau de inventarisatie en maakt de ontwerpbesluiten die door de gemeente verzonden worden. De eventuele ingediende zienswijzen worden ter beoordeling doorgestuurd naar het externe bureau. De definitieve besluiten worden door het externe bureau opgesteld en verzonden door de gemeente. Vanaf de bezwaarprocedure doen we de behandeling met eigen medewerkers.
Hoe gaan we dit doen?	Volgens de vastgestelde beleidsregels Vijfheerenlanden permanente bewoning.
Jaarverslag 2019 Wat zouden we doen in 2019?	Er zijn 11 definitieve dwangsombesluiten aan de bewoners en eigenaren van het perceel verzonden en 9 vooraankondigingen van dwangsombesluiten. Verder hebben er controlebezoeken plaatsgevonden.
Evaluatie en bijsturen. Hoe is dit gegaan en moeten we bijsturen?	Met de indienstreding van een derde jurist en met de gedachte dat de gemeente liever zelf een en ander in de hand willen houden en niet afhankelijk zijn van een derde partij is er voor gekozen om vooralsnog de procedures betreffende bezwaar en beroep zelf te gaan doen. Als daarvoor aanleiding bestaat kan altijd alsnog worden ingehuurd. Het aantal bezwaar- en beroepsprocedures hebben we niet in de hand.
Uitvoeringsprogramma 2020. Wat gaan we doen?	Stapsgewijs tegengaan van permanente bewoning van recreatiewoningen en illegale bebouwing op alle campings/recreatieparken in de gemeente Vijfheerenlanden. Ingezette handhavingstrajecten gestaag doorzetten, niet stil laten liggen. Vooraf opgesteld Plan van Aanpak nauwkeurig naleven.

Taakveld Bouwen en RO	
6. Thema: Aanpak portiekontsluitingen	
Omschrijving taak – Wat doen we?	Bij brand moet iedereen veilig een gebouw kunnen verlaten. Daarom staan in het Bouwbesluit 2012 regels die betrekking hebben op vluchtroutes bij bestaande bouw- en nieuwbouw. Voor 1992 golden er minder strenge regels. Er werden toen landelijk portiekwoningen gebouwd waarbij brandweerauto's de tweede vluchtweg zouden moeten verzorgen bij brand. Dat is naar de huidige maatstaven niet meer toegestaan. Om die reden zal er een inventarisatie gemaakt worden hoe de huidige situatie is van portiekflats in de gemeente Vijfheerenlanden, voor zover die gebouwd zijn vóór 1992.
Relatie TH-beleid. Wat vinden we belangrijk?	Onderhavige activiteit is niet concreet benoemd in het TH-beleid, maar vloeit voort uit thematische aanpak/doelstellingen.
Doelstellingen. Welke doel(en) willen we bereiken?	<ul style="list-style-type: none"> • Inzage in welke situatie (specifiek welke woningen/adressen) niet wordt voldaan aan de huidige regelgeving v.w.b. het vluchten bij brand. • Daar waar niet wordt voldaan i.o.m. eigenaar maatregelen laten treffen zodat wel wordt voldaan en veilig kunnen vluchten bij brand. • Borgen voor een adequaat niveau van brandveiligheid t.a.v. vluchten, door te zorgen voor een goede naleving van de brandveiligheidsvoorschriften zoals vastgelegd in het Bouwbesluit 2012.
Monitorings-indicatoren – Hoe meten we dit?	<ul style="list-style-type: none"> • Resultaten beoordelen die de eigenaar heeft getroffen. • Aantal handhavingprocedures • Aantal gelijkwaardige oplossingen
Wie voert dit uit?	Team vergunningen / team Toezicht en Handhaving
Hoe gaan we dit doen?	Door de Vru is een eerste inventarisatie uitgevoerd, deze inventarisatie zal de basis zijn voor verder archiefonderzoek. Op basis van archiefstukken zal beoordeeld worden of wordt voldaan aan de criteria voor een 2 ^e vluchtweg. Wanneer niet wordt voldaan zal pand-eigenaar aanschreven worden om een veilige 2 ^e vluchtweg te realiseren of met gelijkwaardige oplossing te komen en uiteindelijk te realiseren.
Jaarverslag 2019 Wat zouden we doen in 2019?	Het doel was om inzage te krijgen in welke situatie (specifiek welke woningen/adressen) niet wordt voldaan aan de huidige regelgeving v.w.b. het vluchten bij brand. Daar waar niet wordt voldaan i.o.m. eigenaar maatregelen laten treffen zodat wel wordt voldaan en veilig kunnen vluchten bij brand.
Evaluatie en bijsturen. Hoe is dit gegaan en moeten we bijsturen?	Uit een inventarisatie binnen de gemeente Vijfheerenlanden zijn 9 stuks woongebouwen naar voren gekomen die aandacht behoeven. Geconcludeerd is dat het ontvluchtingsprincipe voor alle locaties voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Wel is voor de meeste locaties de brandwerendheid van de bergingen een aandachtspunt, zeker wanneer de bergingen zelf direct op het trappenhuis uitkomen.
Uitvoeringsprogramma 2020. Wat gaan we doen?	Nader onderzoek verrichten om te bekijken of bij 6 van de 9 portiekflats in pandig maatregelen moeten worden getroffen. Inmiddels zijn de namen bekend van de eigenaren van deze portiekflats en in het eerste kwartaal van 2020 worden afspraken gemaakt met deze eigenaren

Taakveld Bouwen en RO	
7. Thema: Intrekken slapende vergunningen	
Omschrijving taak – Wat doen we?	Wanneer er geruime tijd geen gebruik is gemaakt van omgevingsvergunning voor het bouwen wordt deze vergunning ingetrokken.
Relatie TH-beleid. Wat vinden we belangrijk?	In het Handhavingsbeleid is opgenomen dat er jaarlijks in het Uitvoeringsprogramma taken nader uitgewerkt worden via Productbladen.
Doelstellingen. Welke doel(en) willen we bereiken?	Een zo actueel mogelijk vergunningen bestand.
Monitorings-indicatoren – Hoe meten we dit?	<ul style="list-style-type: none"> • Inventariseren aantal slapende vergunningen • Aantal ingetrokken vergunningen • Aantal alsnog uitgevoerde vergunningen • Aantal bezwaarschriften
Wie voert dit uit?	Team Vergunningen trekken op voordracht van Team Toezicht en Handhaving de ‘slapende vergunningen’ in.
Hoe gaan we dit doen?	Nagaan welke omgevingsvergunningen van de drie voormalige gemeenten voor bouwen nog niet gestart zijn. Er vindt een gesprek plaats met de vergunninghouder. Wanneer er geen voornemen bestaat om op korte termijn te starten met bouwen dan wordt de procedure tot het intrekken van de omgevingsvergunning opgestart.
Jaarverslag 2019 Wat zouden we doen in 2019?	Het project is opgestart. Het aantal slapende vergunningen is geïnventariseerd en er zijn 6 vergunningen ingetrokken. Voor 11 vergunningen zijn de eerste brieven verstuurd. Aan 6 vergunninghouders is een half jaar uitstel verleend om alsnog te bouwen. Van de overige vergunninghouders zijn we nog in afwachting van een reactie.
Evaluatie en bijsturen. Hoe is dit gegaan en moeten we bijsturen?	Het traject is eind 2019 opgestart en zal daarom doorlopen in 2020. Op dit moment zijn er nog geen knelpunten ontstaan en zal er worden doorgegaan op dezelfde wijze.
Uitvoeringsprogramma 2020. Wat gaan we doen?	Project voortzetten. Dit thema opnemen in het nieuw op te stellen VTH-beleid.

Taakveld Bouwen en RO	
8. Schriftelijke verzoeken om handhaving	
Omschrijving taak – Wat doen we?	Behandelen van schriftelijke verzoeken om handhaving die betrekking hebben op bouw en/of gebruik in strijd met het bestemmingsplan en bouw/gebruik zonder omgevingsvergunning.
Relatie TH-beleid. Wat vinden we belangrijk?	Het betreft een aanbod gestuurde activiteiten. Op grond van vaste jurisprudentie heeft de gemeente een beginselplicht tot handhaving.
Doelstellingen. Welke doel(en) willen we bereiken?	Op alle schriftelijke handhavingsverzoeken wordt binnen de daartoe wettelijk gestelde termijn besloten. Illegale situaties die niet kunnen worden gelegaliseerd worden beëindigd.
Monitorings-indicatoren – Hoe meten we dit?	<ul style="list-style-type: none"> • Aantal schriftelijke verzoeken om handhaving • Aantal overtredingen • Onderzoeken oorzaak verzoek (burenruzies?) • Resultaten mediation • Aantal handhavingsprocedures • Aantal beëindigde overtredingen • Soort overtredingen • Afdoeningstermijn schriftelijke handhavingsverzoeken
Wie voert dit uit?	Team Toezicht en Handhaving
Hoe gaan we dit doen?	Schriftelijke handhavingsverzoeken worden, ongeacht de prioriteit van de overtreding, altijd opgepakt (wettelijke plicht).
Jaarverslag 2019 Wat zouden we doen in 2019?	In 2019 is 1 schriftelijk verzoek om handhaving ingediend en behandeld binnen de wettelijke termijn. In een tiental andere zaken was het verzoek om handhaving niet volgens de wettelijke regeling ingediend. Deze zaken zijn informeel opgepakt en in veel gevallen opgelost.
Evaluatie en bijsturen. Hoe is dit gegaan en moeten we bijsturen?	Indien een inwoner een verzoek om handhaving wil indienen, wijzen wij op de wettelijke vereisten. Naast de eventuele handhavingsbrieven, ontvangt de verzoeker om handhaving een besluit op zijn verzoek. In het nieuwe zaaktype Melding bouw- en woningtoezicht is een sjabloon toegevoegd waarin de melder wordt uitgelegd aan welke wettelijke eisen een schriftelijk verzoek om handhaving moet voldoen.
Uitvoeringsprogramma 2020. Wat gaan we doen?	Alle meldingen die zich voordoen als schriftelijk verzoek om handhaving, maar niet voldoen aan de wettelijke regels, worden als melding geregistreerd via het hiervoor bedoelde zaaktype. Vanuit die zaak wordt de melder op de hoogte gebracht van zijn mogelijkheden om alsnog een officieel schriftelijk verzoek om handhaving in te dienen. Bovendien wordt zoveel mogelijk geprobeerd illegale situaties informeel op te lossen. Indien een officieel schriftelijk handhavingsverzoek wordt ingediend, ontvangt de verzoeker binnen de wettelijke termijn een besluit.

Taakveld Bouwen en RO	
9. Meldingen, klachten & ambtshalve handhaving	
Omschrijving taak – Wat doen we?	Deze taak betreft de overige Wabo-handhavingsactiviteiten te weten: a. Handhaving nav toezicht op de omgevingsvergunning (nav productblad 4): b. Handhaving nav integraal toezicht: c. Handhaving nav ambtshalve constatering, meldingen of klachten bij of aangaande: - (potentieel) gevaarlijke situaties; - excessieve situaties; - actuele overtredingen waarbij erger kan worden voorkomen, bijvoorbeeld door het opleggen van een bouwstop; - illegale bouw of gebruik; - monumenten.
Relatie TH-beleid. Wat vinden we belangrijk?	Het betreft een aanbod gestuurde activiteiten. Deze reactieve handhaving beperken wij zoveel mogelijk door een duidelijk onderscheid te maken tussen formele handhavingsverzoeken enerzijds en meldingen of klachten anderzijds. Formele handhavingsverzoeken moeten worden behandeld en worden dus ook behandeld. Meldingen en klachten behandelen wij alleen bij uitzondering. Op deze wijze houden wij zoveel als mogelijk zelf regie over waar wij onze handhavingscapaciteit op inzetten.
Doelstellingen. Welke doel(en) willen we bereiken?	Op alle schriftelijke handhavingsverzoeken wordt binnen de daartoe wettelijk gestelde termijn besloten. Meldingen en klachten worden geprioriteerd afgehandeld.
Monitorings-indicatoren – Hoe meten we dit?	Tav van a, b en c <ul style="list-style-type: none"> • Aantal overtredingen, • Onderzoeken oorzaak verzoek (burenruzie's?), er hebben in 2019 8 onderzoeken plaatsgevonden; • Resultaten mediation, alle onderzoeken zijn in 2019 opgelost door mediation; • Aantal handhavingsprocedures • Aantal beëindigde overtredingen • Soort overtredingen
Wie voert dit uit?	Team Toezicht en Handhaving
Hoe gaan we dit doen?	a. Eventuele problemen tijdens de bouw worden zoveel als mogelijk door de toezichthouder opgelost. De toezichthouder maakt bijvoorbeeld afspraken met de vergunninghouder over aanleveren van nieuwe constructieberekeningen, over het treffen van een noodvoorziening of over ondergeschikte afwijkingen. Kan een probleem niet binnen de verleende vergunning worden opgelost, dan volgt alsnog een handhavingstraject. b. De Wabo-toezichthouder worden zo nu en dan door ketenpartners, zoals politie, boa's, of toezichthouders BRP, of een ander team zoals APV en OOV, verzocht aan te haken bij integrale controles op het gebied van openbare orde en veiligheid voor een veiligheidscontrole of een toets aan het bestemmingsplan. Overtredingen die tijdens deze controles worden geconstateerd worden in principe altijd opgepakt, of om onveilige situaties te beëindigen of om ondermijning tegen te gaan. c. De keuze om alleen klachten of meldingen op te pakken in de gevallen zoals hierboven omschreven, betekent echter ook dat er klachten en meldingen zijn die niet worden opgepakt. Melders ontvangen terugkoppeling en worden gewezen op de mogelijkheid om een formeel handhavingsverzoek in te dienen.
Jaarverslag 2019	Dit betreft een nieuw productblad ten opzichte van het Uitvoeringsprogramma 2019.

Wat zouden we doen in 2019?	
Evaluatie en bijsturen. Hoe is dit gegaan en moeten we bijsturen?	d. In 2019 is gestart zonder degelijk overzicht van bestaande meldingen/klachten van de voormalige gemeenten. Hiervoor is een inhaalslag nodig geweest. Voor nieuwe meldingen is in het zaakstelsel een zaaktype geïntroduceerd waardoor inwoners (via de website) en medewerkers gemakkelijk meldingen bouw- en woningtoezicht kunnen melden aan Toezicht & Handhaving.
Uitvoeringsprogramma 2020. Wat gaan we doen?	De meldingen zullen zo veel als mogelijk relatief snel worden opgepakt nadat deze zijn geprioriteerd. Door te prioriteren komt er meer ruimte om meer ambtshalve te controleren op strijdigheden. Hieruit zullen dan ook meer handhavingsprojecten voortvloeien.

Taakveld Bouwen en RO	
10. Juridische ondersteuning/vertegenwoordiging in bezwaar- en (hoger) beroepszaken	
Omschrijving taak – Wat doen we?	Het juridisch adviseren in omgevingsrechtelijke vraagstukken. Tegen handhavingsbesluiten en omgevingsvergunningen of het weigeren/intrekken daarvan kunnen belanghebbenden bezwaar, beroep, hoger beroep indienen. Het gemeentebestuur wordt in rechtsbeschermingsprocedures vertegenwoordigd.
Relatie TH-beleid. Wat vinden we belangrijk?	Besluiten voldoen aan de wettelijke regelgeving en kaders van het Handhavingsbeleid.
Doelstellingen. Welke doel(en) willen we bereiken?	Voorkomen van bezwaar- en (hoger)beroepszaken (pre-mediation). Het primaire besluit in stand houden en/of kwaliteit toekomstige besluiten verbeteren.
Monitorings-indicatoren – Hoe meten we dit?	<ul style="list-style-type: none"> • Aantal bezwaar-, (hoger) beroepschriften en voorlopige voorzieningen • Aantal gegronde en ongegronde zaken • Reden onderzoeken waarom besluiten niet in stand zijn gebleven
Wie voert dit uit?	VTH-juristen van het team Toezicht en Handhaving.
Hoe gaan we dit doen?	Aanbod gestuurde activiteit. Wanneer een besluit niet in stand kan blijven onderzoeken waarom dit is en dit in organisatie terugkoppelen.
Jaarverslag 2019 Wat zouden we doen in 2019?	In 2019 zijn 18 bezwaren, 5 beroepen, 3 hoger beroepen en 1 voorlopige voorziening ontvangen. 13 lopende bezwaren, 4 lopende beroepen, 4 hoger beroepen en 1 voorlopige voorziening is afgerond in 2019. Er is 1 schikking bereikt. De meeste zaken betroffen gerechtvaardigde besluiten. In de gevallen dat een besluit is hersteld, ging het doorgaans om een onzorgvuldige motivatie.
Evaluatie en bijsturen. Hoe is dit gegaan en moeten we bijsturen?	De motivatie van besluiten wordt sinds eind 2019 via het werksysteem juridisch gecheckt door de handhavingsjuristen. Daarnaast is het vier ogen-principe niet in alle gevallen toegepast. De juristen werkzaam in de fysieke leefomgeving en de algemene juristen bespreken in een terugkerend overleg teamoverstijgende problematiek ter bewaking van de juridische kwaliteit.
Uitvoeringsprogramma 2020. Wat gaan we doen?	Betrokkenheid van de handhavingsjuristen op een vroeg moment bij besluitvorming in complexe zaken is noodzakelijk. Bovendien moet het vier-ogenprincipe meer aandacht krijgen. In 2020 wordt gemeentebreed een pre-mediation traject verkend, waardoor acceptatie van negatieve besluiten vergroot kan worden. De rollen van de secretaris van de bezwarencommissie en de bezwaarbehandelaar zijn hierin belangrijk.

Taakveld Bouwen en RO	
11. Bouwen en gebruiken zonder omgevingsvergunning	
Omschrijving taak – Wat doen we?	<ul style="list-style-type: none"> • Opsporen van niet-vergunningsvrije bouwwerken en gebruik waarvoor geen vergunning is verleend; • Nagaan in hoeverre vergunningverlening (legalisatie) alsnog mogelijk is; • Indien legalisatie niet mogelijk is, handhavend optreden.
Relatie TH-beleid. Wat vinden we belangrijk?	<ul style="list-style-type: none"> • Overtredingen worden conform prioritering in beleid opgepakt; • Handhaving wordt opgepakt conform de strategie in het beleid.
Doelstellingen. Welke doel(en) willen we bereiken?	Terugdringen van het aantal illegale bouwwerken en gebruik. Hierbij gaat het ook om gedragsbeïnvloeding van de inwoners door afschrikkende werking van handhavingstrajecten.
Monitorings-indicatoren – Hoe meten we dit?	<ul style="list-style-type: none"> • Aantallen geconstateerde overtredingen 13 Sylvania, • Aantallen ingezette handhavingstrajecten 8 Sylvania • Resultaten legalisaties en einde overtredingen 6 Sylvania • Aantal vooraankondigingen, lasten onder dwangsom/bestuursdwang, invorderingsbeschikkingen 3 Sylvania • Ontvangen verbeurde dwangsommen 0
Wie voert dit uit?	Team Toezicht en Handhaving, team Financiële Administratie
Hoe gaan we dit doen?	Als de strijdigheden niet worden opgeheven of gelegaliseerd wordt overgegaan tot het opstarten van een handhavingstraject en wordt dit traject tot en met de laatste stap (inning verbeurde dwangsom) afgedaan.
Jaarverslag 2019. Wat zouden we doen in 2019?	<ul style="list-style-type: none"> • Opsporen van niet-vergunningsvrije bouwwerken en gebruik waarvoor geen vergunning is verleend; • Nagaan in hoeverre vergunningverlening (legalisatie) alsnog mogelijk is; • Indien legalisatie niet mogelijk is, handhavend optreden.
Evaluatie en bijsturen. Hoe is dit gegaan en moeten we bijsturen?	Er is nog niet actief toezicht gehouden op illegale bouwwerken of gebruik. In 2019 is het team T&H door nieuwe collega's samengesteld waarvan enkele toezichthouders nog in opleiding zijn. Hierdoor lag de focus op het toezicht bij de verleende vergunningen en (nog) niet bij het actief opsporen van illegale activiteiten. In 2019 hebben alle toezichthouders een eigen werkgebied gekregen en kan er in 2020 beter gebiedsgericht gecontroleerd worden op illegale activiteiten.
Uitvoeringsprogramma 2020. Wat gaan we doen?	Starten met gebiedsgerichte controles op illegale bouwwerken en strijdig gebruik.

Taakveld Bouwen en RO	
12. Bouwstop	
Omschrijving taak – Wat doen we?	Wanneer er tijdens een reguliere controle ronde geconstateerd wordt dat er gebouw wordt zonder of in afwijking van de benodigde omgevingsvergunning bestaat de mogelijkheid om de bouwverplichtingen te laten stoppen met de bouwwerkzaamheden. Deze mondelinge stillegging dient op zeer korte termijn schriftelijk bevestigd te worden aan de overtreder.
Relatie TH-beleid. Wat vinden we belangrijk?	Eventueel in handhavingprocedure op te leggen sanctie is conform het handhavingbeleid.
Doelstellingen. Welke doel(en) willen we bereiken?	Voorkomen dat zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning (verder) wordt gebouwd. Indien blijkt dat de vergunning alsnog niet (gewijzigd) verleend kan worden wordt door de bouwstop de schade beperkt.
Monitorings-indicatoren – Hoe meten we dit?	<ul style="list-style-type: none"> • Aantal opgelegde bouwstops? • Aantal legalisaties? • Aantal handhavingstrajecten? • Resultaten handhavingstrajecten. ?
Wie voert dit uit?	Toezichthouders van het Team Toezicht en Handhaving.
Hoe gaan we dit doen?	Vaak worden dergelijke illegale werkzaamheden opgemerkt tijdens reguliere controles en dan is het zaak om meteen op te treden. Na de stillegging wordt dit schriftelijk bevestigd in een besluit. Als de strijdigheden niet worden opgeheven of gelegaliseerd wordt overgegaan tot het opstarten van een handhavingstraject.
Jaarverslag 2019 Wat zouden we doen in 2019?	In voorkomende gevallen bouwstop opleggen.
Evaluatie en bijsturen. Hoe is dit gegaan en moeten we bijsturen?	Er is in 2019 één bouwstop opgelegd tijdens het reguliere toezicht. Het aantal bouwstops is laag omdat er voornamelijk op verleende vergunningen toezicht werd gehouden en bij dit toezicht geen aanleiding was om een bouwstop op te leggen. Ambtshalve constateringen zijn niet uitgevoerd omdat in 2019 prioriteit lag bij de overdracht van de dossiers vanuit de drie verschillende gemeenten naar Vijfheerenlanden. Voorts waren 2 toezichthouders nog in opleiding waardoor er buiten minder capaciteit beschikbaar was.
Uitvoeringsprogramma 2020. Wat gaan we doen?	In 2020 zal er meer gebiedsgericht gecontroleerd worden. Mogelijk zullen hier bouwstops uit voortvloeien. In 2020 zal meer gewerkt worden met werkafspraken waar gebiedscontroles een dagelijkse routine van de toezichthouder gaat worden.

Taakveld Bouwen en RO	
13. Project: Beoordeling bestaande gebouwen met breedplaatvloeren	
Omschrijving taak – Wat doen we?	Aandacht vestigen op de constructieve veiligheid van bepaalde type gebouwen. Aanleiding is het instorten van een deel van een in aanbouw zijnde parkeergarage van Eindhoven Airport. Het betreft met name meerlaagse constructies voor parkeergarages en winkelpanden e.d. gebouwd na 1999, waar breedplaatvloeren zijn gebruikt. Eerder is in de drie gemeenten een inventarisatie en beoordeling gedaan op basis van het toen beschikbare voorlopige stappenplan van adviesbureau Hageman. In de brief van de minister van BZK van 22 mei 2019 (Kamerstuk 28 325, nr. 199) wordt verwezen naar nieuwe rekenregels en een Stappenplan, waarmee gebouwen met breedplaatvloeren definitief beoordeeld kunnen worden. Het nieuwe stappenplan leidt er toe dat bij meer gebouwen een beoordeling nodig is om zeker te stellen dat de betreffende gebouwen voldoen aan het veiligheidsniveau dat het Bouwbesluit voorschrijft. Dat meer gebouwen moeten worden onderzocht, betekent overigens niet dat er aanwijzingen zijn van direct onveilige situaties.
Relatie TH-beleid. Wat vinden we belangrijk?	Geen directe relatie met beleid. Het betreft een verzoek van de minister, een landelijk thema -ontwikkeling
Doelstellingen. Welke doel(en) willen we bereiken?	Duidelijkheid over de stand van zaken met betrekking tot de constructieve veiligheid breedplaatvloeren.
Monitorings-indicatoren – Hoe meten we dit?	Vaststellen of onderzoek wordt uitgevoerd conform stappenplan. Vaststellen of memo met onderzoeksresultaten en eventuele vervolgstappen is opgesteld. Nagaan of vervolgstappen nodig zijn en zijn opgevolgd.
Wie voert dit uit?	Projectteam met leden uit het Team Toezicht en Handhaving en het Team Vergunningen.
Hoe gaan we dit doen?	Gezien de te verwachte grote opgave wordt conform het voorstel in het rapport (nieuw stappenplan) de verdere beoordeling van de gebouwen gefaseerd plaats te laten vinden en daarbij aan te sluiten op de gevolgklasse-indeling van gebouwen volgens de NEN 8700.
Jaarverslag 2019 Wat zouden we doen in 2019?	Op basis van het opgestelde behandelplan zou in 2019 het vooronderzoek afgerond zijn zou het projectteam klaar zijn om vanuit het vooronderzoek gericht naar buiten te kunnen treden. Het voornemen om in 2019 naar buiten te treden is niet behaald door de tijd waarin het vooronderzoek heeft plaatsgevonden. Door gedegen vooronderzoek kan in 2020 gerichter gesproken worden met de juiste personen.
Evaluatie en bijsturen. Hoe is dit gegaan en moeten we bijsturen?	Het vooronderzoek kostte meer tijd waardoor het contact met de relevante organen in 2020 plaats zal vinden. In het vervolgtraject is het belangrijk om de uitvoering van het verloop te bespoedigen zodat gestelde termijnen gewaarborgd blijven. Doordat de gegevens vanuit de voormalige gemeenten in een veelvoud van systemen geregistreerd zijn is het creëren van een helder beeld moeizaam verlopen. In het vervolgtraject kan het helpen om nuttige gegevens te bundelen onder een bron voor meer overzicht en helderheid. Dit is bereikt door het reguliere registratiesysteem in te richten als gezamenlijk registratiesysteem.
Uitvoeringsprogramma 2020. Wat gaan we doen?	In 2020 wordt op basis van het vooronderzoek het project verder uitgevoerd en met uitloop van enkele gevallen een afronding van het project te kunnen bereiken.

Taakveld Bouwen en RO	
14. Project: Thema Project inventarisatie en onderzoek brandveiligheid gevels	
Omschrijving taak – Wat doen we?	Op 30 november 2018 heeft de Minister van Binnenlandse Zaken een brief naar de gemeenten gestuurd over het onderzoek van brandveiligheid van gevels van risicovolle gebouwen. Aanleiding hiervoor vormt de brand in de Grenfell Towers in Londen, dat op 14 juni 2017 plaatsvond. Bij deze brand was sprake van een snelle branduitbreiding langs de gevel. Omdat er ook in Nederland maatschappelijke zorgen zijn over de brandveiligheid van gevels, heeft de Minister in afstemming met de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) besloten om gemeenten te vragen om bij de meest risicovolle gebouwen onderzoek in gang te zetten. De Minister verzoekt gemeenten om de meest risicovolle gebouwen te inventariseren en om er vervolgens op toe te zien dat eigenaren van deze gebouwen onderzoek uitvoeren naar de brandveiligheid van de gevels en indien noodzakelijk maatregelen nemen om de veiligheid te waarborgen. Deze selectie betreft hoge gebouwen met minder zelfredzame personen (o.a. ziekenhuizen en zorginstellingen) en andere hoge gebouwen waarin wordt geslapen (woongebouwen en hotels). Aannemelijk is dat bij deze gebouwen de meeste risico's zijn te verwachten. Dit betekent echter niet dat er in ieder afzonderlijk gebouw daadwerkelijk een risico is, maar dat dit onderzoek hierover helderheid moet geven.
Relatie TH-beleid. Wat vinden we belangrijk?	Onderhavige activiteit is niet concreet benoemd in het TH-beleid, maar vloeit voort uit het verzoek van de minister.
Doelstellingen. Welke doel(en) willen we bereiken?	Inzichtelijk maken en voorkomen van mogelijke risico's vanwege brandveiligheid gevels van risicovolle gebouwen.
Monitorings-indicatoren – Hoe meten we dit?	Om na te kunnen gaan of de doelstelling is behaald worden de volgende aspecten gemonitord: <ul style="list-style-type: none"> • aantal onderzochte risicovolle gebouwen; • aantal en aard van mogelijk geconstateerde brandgevaarlijke gevels risicovolle gebouwen; • nagaan of door de eigenaren van de gebouwen, waar nodig, voldoende maatregelen zijn getroffen.
Wie voert dit uit?	Team Toezicht en Handhaving.
Hoe gaan we dit doen?	Alle gebouwen die in aanmerking komen conform de lijsten van de minister worden digitaal geïnventariseerd en bekeken. Daarna worden deze locaties bezocht en beoordeeld waaruit de gevels bestaan.
Jaarverslag 2019 Wat zouden we doen in 2019?	Onderzoeken naar aantal panden die in aanmerking komen. Betreft 1 pand en deze is doorgegeven aan de VRU.
Evaluatie en bijsturen. Hoe is dit gegaan en moeten we bijsturen?	Onderzoek is afgerond. Er is geen sprake van gebouwen met risicovolle gevels.
Uitvoeringsprogramma 2020. Wat gaan we doen?	N.v.t.

Taakveld Beleid	
15. Thema: Opstellen nieuw VTH-beleid	
Omschrijving taak – Wat doen we?	Voor de gemeente Vijfheerenlanden zal een nieuw VTH-beleid opgesteld worden. Om pragmatische redenen is op 1 januari 2019 voor de gemeente Vijfheerenlanden het TH-beleid van de voormalige gemeente Vianen in werking getreden. Het TH-beleid van de gemeenten Leerdam en Zederik is daarmee komen te vervallen. Het beleid van Vianen is niet opgesteld voor het gehele grondgebied van Vijfheerenlanden. Het nieuwe beleid moet passen bij de nieuwe gemeente.
Relatie TH-beleid. Wat vinden we belangrijk?	Vastleggen in beleid om te komen tot een veilige en gezonde leefomgeving.
Doelstellingen. Welke doel(en) willen we bereiken?	Actueel VTH-beleid voor de nieuwe gemeente Vijfheerenlanden <ul style="list-style-type: none"> • voldoen aan wettelijke kwaliteitscriteria • professionalisering van de VTH organisatie • efficiënte en effectieve inzet van mensen en middelen • beoordeling 'adequaat' op basis van IBT
Monitorings-indicatoren – Hoe meten we dit?	Wettelijke kwaliteitseisen uit Bor en Mor (beleidscyclus).
Wie voert dit uit?	Beleidsadviseurs VTH
Hoe gaan we dit doen?	Er is in het PSO afgesproken dat er in een samenwerkingsverband voor de Utrechtse gemeenten een VTH-beleid zal worden opgesteld waarbij ruimte blijft voor de 'colour locale'. De gemeente Vianen heeft hier bestuurlijk mee ingestemd. In verband met de bestuurlijke fusie van 1 januari 2019 is in overleg met het gemeentebestuur en de Inter Bestuurlijk Toezichthouder afgesproken dat er gestart wordt met het maken van een VTH-uitvoeringsprogramma 2019 (uvp) zodat in 2020 een eerste evaluatie op het uvp kan plaatsvinden. In 2019 zal een start gemaakt worden met het opstellen van het VTH-beleid. De beleidsadviseurs VTH participeren actief in het Utrechtse samenwerkingsverband.
Jaarverslag 2019 Wat zouden we doen in 2019?	Er is actief geparticipeerd en geschreven aan model VTH-beleid. Dit concept-beleid is in oktober 2019 opgeleverd aan de gemeenten.
Evaluatie en bijsturen. Hoe is dit gegaan en moeten we bijsturen?	Concept documenten voor de gehele beleidscyclus zijn in 2019 opgeleverd.
Uitvoeringsprogramma 2020. Wat gaan we doen?	Het VTH-beleidsdocument (Wabo-bouwen) zal op maat worden gemaakt voor de gemeente Vijfheerenlanden. Daarna zal in samenwerking met de Utrechtse gemeenten de beleidsdocumenten worden aangepast aan de Ow en mogelijk aan de Wkb.

Taakveld Beleid	
16. Thema: Opstellen en implementeren Implementatieplan VTH-kwaliteitseisen	
Omschrijving taak – Wat doen we?	De wet VTH en bijbehorende Bor zijn in werking getreden. Hierin staan duidelijk aan welke kwaliteitseisen het bevoegde gezag moet voldoen. De gemeenten Vianen, Leerdam en Zederik voldeden niet aan de wettelijke eisen. Met de Provincies Utrecht en Zuid-Holland is afgesproken dat de afzonderlijke gemeenten ook niet meer aan deze eisen zouden voldoen en dat bij de VTH-organisatie van de nieuwe gemeente Vijfheerenlanden een Implementatieplan zal opstellen op welke manier voldaan gaat worden.
Relatie TH-beleid. Wat vinden we belangrijk?	De VTH-kwaliteitscriteria zijn in het Handhavingsbeleid (Vianen 2016-2018) genoemd als ontwikkeling in de komende jaren. Het college vindt het belangrijk dat de VTH-organisatie voldoet aan de wettelijke kwaliteitseisen.
Doelstellingen. Welke doel(en) willen we bereiken?	De VTH-organisatie voldoet aan de kwaliteitscriteria 2.1.
Monitorings-indicatoren – Hoe meten we dit?	Uitkomsten Implementatieplan en resultaten van de vervolgstappen. Jaarverslag van het college van burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad.
Wie voert dit uit?	Het onderzoek en opstellen van het Implementatieplan wordt uitgevoerd door een extern bureau. De VTH-beleidsadviseurs begeleiden het proces. De daadwerkelijke implementatie zal worden opgepakt door de VTH-beleidsadviseurs.
Hoe gaan we dit doen?	Analyse uitvoeren. Verbeterplan/implementatieplan opstellen waarin concreet inzicht wordt gegeven welke stappen de gemeente Vijfheerenlanden dient te nemen om te kunnen voldoen aan de relevante kwaliteitseisen, mocht dit (nog) niet het geval zijn. Over de naleving van de kwaliteitscriteria doen burgemeester en wethouders jaarlijks mededeling aan de gemeenteraad. Voor zover de kwaliteitscriteria niet zijn of konden worden nageleefd, doen burgemeester en wethouders daarvan gemotiveerd opgave.
Jaarverslag 2019 Wat zouden we doen in 2019?	Het Implementatieplan is gereed en vastgesteld door het college en ter kennisname gestuurd naar het IBT.
Evaluatie en bijsturen. Hoe is dit gegaan en moeten we bijsturen?	In de loop van 2019 zijn de wettelijke kwaliteitscriteria 2.1. opnieuw vastgesteld naar versie 2.2. In het rapport en analyses is rekening gehouden met de nieuwste versie.
Uitvoeringsprogramma 2020. Wat gaan we doen?	Verder uitvoering geven aan de acties zoals opgenomen in het Implementatieplan (zoals opleidingen, beleggen taken, formatie, opstellen beleidsdocumenten e.d.)

Taakveld Beleid	
17. Opstellen VTH-kwaliteitseisenverordening	
Omschrijving taak – Wat doen we?	<p>Door invoering van een nieuw hoofdstuk Vergunningverlening , toezicht en handhaving in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn gemeenten verplicht een verordening vast te stellen waarin kwaliteitseisen zijn vastgelegd voor de uitvoering en handhaving op basis van de Wabo. De verordening vormt het kader voor de kwaliteit van de Wabo-taken door de gemeenten en provincie en de in opdracht daarvan handelende regionale uitvoeringsdienst. De verordening drukt het commitment uit van de gemeenteraad aan kwaliteit.</p> <p>Wettelijk gezien geldt de verplichting om bij verordening regels te stellen over de uitvoering en handhaving van taken die verplicht binnen de regionale uitvoeringsdienst dienen te worden uitgevoerd, het zogenaamde 'basistakenpakket '. Voor de overige Wabo-taken (bouw , kap , sloop , ruimtelijke ordening , natuur , etc.) geldt een zorgplicht ten aanzien van het borgen van de kwaliteit van de uitvoering en handhaving. De inhoud en wijze van borging staat vrij .</p>
Relatie TH-beleid. Wat vinden we belangrijk?	<p>De navolgende doelen/onderwerpen dienen opgenomen te worden in een kwaliteitsverordening:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uitvoeringskwaliteit • Dienstverlening • Financiën <p>De uitwerking van deze doelen/onderwerpen vormen een belangrijk element in VTH-beleid.</p>
Doelstellingen. Welke doel(en) willen we bereiken?	<p>Een kwaliteitsverordening VTH waarmee de kwaliteit van uitvoering van taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving voor zowel de basistaken (uitvoering door de ODRU / RUD) als de “thuis-taken” wordt geborgd.</p>
Monitorings-indicatoren – Hoe meten we dit?	<p>Nagaan of in 2019 door de gemeenteraad een kwaliteitsverordening is vastgesteld. Over de naleving van de kwaliteitscriteria doen burgemeester en wethouders jaarlijks mededeling aan de gemeenteraad.</p>
Wie voert dit uit?	<p>Beleidsadviseurs VTH</p>
Hoe gaan we dit doen?	<p>De gemeenteraad zal voorgesteld worden een kwaliteitsverordening vast te stellen.</p>
Jaarverslag 2019 Wat zouden we doen in 2019?	<p>De kwaliteitsverordening is in concept gereed. Dit is ook één van de actiepunten uit het Implementatieplan zoals vermeld bij Productblad 17.</p>
Evaluatie en bijsturen. Hoe is dit gegaan en moeten we bijsturen?	<p>De kwaliteitsverordening moet nog worden vastgesteld door de gemeenteraad.</p>
Uitvoeringsprogramma 2020. Wat gaan we doen?	<p>De gemeenteraad de kwaliteitsverordening op basis van de laatste kwaliteitseisen laten vaststellen.</p>

Taakveld Beleid	
18. Implementatie Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)	
Omschrijving taak – Wat doen we?	Op 14 mei 2019 is de Wkb aangenomen door de Eerste Kamer. Het is bedoeling dat deze wet gelijktijdig met de Omgevingswet in 2021 in werking treedt.
Relatie TH-beleid. Wat vinden we belangrijk?	Deze wet is benoemd in het Handhavingsbeleid onder Ontwikkelingen in de komende jaren. Lang is onduidelijk geweest of deze zou worden aangenomen.
Doelstellingen. Welke doel(en) willen we bereiken?	Een goede implementatie, planning, uitvoering van de vereiste proefprojecten onder gevolgklasse 1. Van de Wkb zodat de gemeente Vijfheerenlanden op het moment van inwerkingtreden van de Wkb op de nieuwe manier kan werken.
Monitorings-indicatoren – Hoe meten we dit?	De proefprojecten zullen een goede indicatie / monitor vormen in hoeverre de organisatie is ingericht op de Wkb
Wie voert dit uit?	VTH-beleidsadviseurs
Hoe gaan we dit doen?	De wijzigingen en gevolgen voor de gemeente inzichtelijk maken, een plan van aanpak maken zodat tijdig met de noodzakelijke voorbereidingen gestart kan worden.
Jaarverslag 2019 Wat zouden we doen in 2019?	Plan van Aanpak is in concept gereed.
Evaluatie en bijsturen. Hoe is dit gegaan en moeten we bijsturen?	De werkzaamheden lopen volgens planning.
Uitvoeringsprogramma 2020. Wat gaan we doen?	Plan van Aanpak moet door het college vastgesteld worden. Vanuit dit plan komen er tal van vervolgacties zoals het maken van een impactanalyse voor de gemeente Vijfheerenlanden, het uitvoeren van proefprojecten. Het is de bedoeling dat de gemeente Vijfheerenlanden gereed is om volgens de nieuwe wet te werken wanneer deze in werking treedt.

Taakveld Beleid	
19. VTH jaarverslag 2019 en VTH uitvoeringsprogramma 2020 (gedeeltelijk, vaststelling 2020)	
Omschrijving taak – Wat doen we?	<ul style="list-style-type: none"> • Een programma opstellen waarin concreet wordt beschreven welke VTH-taken in het komende kalenderjaar worden uitgevoerd (geprogrammeerd). • Verslaglegging van het college van burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad van de uitgevoerde VTH-taken met de resultaten van het afgelopen kalenderjaar.
Relatie TH-beleid. Wat vinden we belangrijk?	Maakt onderdeel uit van het VTH-beleidscyclus.
Doelstellingen. Welke doel(en) willen we bereiken?	<ul style="list-style-type: none"> • voldoen aan wettelijke kwaliteitscriteria • professionalisering van de VTH organisatie • efficiënte en effectieve inzet van mensen en middelen • uitvoering VTH • taken conform beleid • beoordeling 'adequaat' op basis van IBT • het uitvoeringsprogramma van het komende jaar uiterlijk in het 1e kwartaal van het lopende jaar vastgesteld hebben door het college
Monitorings-indicatoren – Hoe meten we dit?	Resultaten vergelijken met het Uitvoeringsprogramma.
Wie voert dit uit?	VTH-beleidsadviseurs, medewerkers van de teams Vergunningen en Toezicht & Handhaving.
Hoe gaan we dit doen?	Alle taken evalueren en beoordelen of de resultaten zijn behaald
Jaarverslag 2019 Wat zouden we doen in 2019?	Dit betreft een doorlopende taak.
Evaluatie en bijsturen. Hoe is dit gegaan en moeten we bijsturen?	Werkzaamheden liggen op schema.
Uitvoeringsprogramma 2020. Wat gaan we doen?	Uvp 2020 en jaarverslag 2019 moet door het college worden vastgesteld en voor 1 maart 2020 bij het IBT indiend worden.

Taakveld Beleid	
20. Opstellen beleid bouw- en sloopveiligheid (omgevingsveiligheid)	
Omschrijving taak – Wat doen we?	Bouw- en ook sloopveiligheid is een onderdeel van het werk van het Bouw- en Woningtoezicht dat steeds meer aandacht vraagt. We bouwen steeds meer in de drukke en complexe bestaande omgeving waardoor het een steeds grotere opgave vormt dit op een veilige en verantwoorde wijze te doen. Met een beleidsregel de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland (VBWTN) vaststellen.
Relatie TH-beleid. Wat vinden we belangrijk?	n.v.t.
Doelstellingen. Welke doel(en) willen we bereiken?	Het doel van een bouw- en sloopveiligheidsplan is het vooraf inzichtelijk maken of een beoogd initiatief veilig en verantwoord, in zijn relatie tot de directe omgeving en de openbare ruimte, gerealiseerd wordt
Monitorings-indicatoren – Hoe meten we dit?	
Wie voert dit uit?	Beleidsadviseurs VTH
Hoe gaan we dit doen?	Het college voorstellen de “Landelijke richtlijn Bouw- en Sloopveiligheid versie 1.2 van augustus 2018” als beleidsregel te handteren voor de beoordeling van bouw- en sloopplannen.
Jaarverslag 2019 Wat zouden we doen in 2019?	Betreft een nieuw product, derhalve is 2019 niet van toepassing.
Evaluatie en bijsturen. Hoe is dit gegaan en moeten we bijsturen?	
Uitvoeringsprogramma 2020. Wat gaan we doen?	Nieuwe beleidsregel Bouw- en Sloopveiligheid opstellen en laten vaststellen. Planning Q2-2020

Taakveld Beleid	
21. Harmoniseren ruimtelijk kwaliteitsbeleid (vml. welstandsnota' s)	
Omschrijving taak – Wat doen we?	Het huidige welstandsbeleid zal eind 2020 van rechtswege komen te vervallen. Dat betekent dat er op dat moment geen instrument meer is om te sturen op de kwaliteit van de gebouwde omgeving. Harmoniseren van 3 welstandsnota's tot een nieuwe nota ruimtelijke kwaliteit.
Relatie TH-beleid. Wat vinden we belangrijk?	n.v.t.
Doelstellingen. Welke doel(en) willen we bereiken?	Geharmoniseerd ruimtelijk kwaliteitsbeleid waarbij geanticipeerd is op de omgevingswet. Het beleid moet toegankelijk zijn, zowel in woord en beeld als in gebruik. Een willekeurige gebruiker kan in één oogopslag de voor hem/haar begrijpelijke en relevante informatie verkrijgen.
Monitorings-indicatoren – Hoe meten we dit?	
Wie voert dit uit?	Beleidsadviseurs VTH
Hoe gaan we dit doen?	Aan Dorp Stad en Land is opdracht gegeven het proces van harmonisatie te begeleiden.
Jaarverslag 2019 Wat zouden we doen in 2019?	Proces opgestart eind 2019 door presentatie aan de Raad op het VHL-plein.
Evaluatie en bijsturen. Hoe is dit gegaan en moeten we bijsturen?	
Uitvoeringsprogramma 2020. Wat gaan we doen?	De raad/commissie zal op een 2-tal momenten om een besluit gevraagd worden: <ul style="list-style-type: none"> • Keuze hoe ruimtelijke kwaliteitsbeleid verder uit te werken (welk kwaliteitsniveau' s) (zoals toegelicht op VHL-plein) • Vaststelling nieuwe nota ruimtelijke kwaliteit

Taakveld Beleid	
22. Harmoniseren bouwverordeningen / bebouwde komgrenzen	
Omschrijving taak – Wat doen we?	<p>Harmoniseren van 3 bouwverordeningen, het opnieuw vastleggen (actualiseren) van komgrenzen (als bedoeld in de ruimtelijke ordening) en gelijktijdig het actualiseren van de verordening n.a.v. het vervallen van o.a. stedenbouwkundige bepalingen.</p> <p>Vanuit de drie voormalige gemeenten zijn er nog 3 verschillende bouwverordeningen vigerend. De woningwet is gewijzigd en dit heeft onder meer tot gevolg dat de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordeningen van rechtswege zijn komen te vervallen per 1 juli 2018.</p> <p>Om misverstanden over de geldigheid van de stedenbouwkundige bepalingen in de Bouwverordening bij inwoners te voorkomen wordt geadviseerd om het vervallen van de bepalingen bekend te maken binnen de gemeente.</p>
Relatie TH-beleid. Wat vinden we belangrijk?	<p>Relatie tot de Omgevingswet</p> <p>In 2021 treedt de omgevingswet in werking. De bouwverordening (of wat daar nog van over is) wordt op 1 januari 2021 - via het overgangsrecht - van rechtswege onderdeel van het omgevingsplan. Dat omgevingsplan bestaat op dat moment alleen nog uit alle bestaande bestemmingsplannen en de bruidsschat (tijdelijke rijksregels). Gemeenten krijgen na inwerkingtreding van de Omgevingswet ruim de tijd om een gemeente dekkend omgevingsplan te maken waarin de resterende bepalingen uit de bouwverordening dan moeten worden meegenomen.</p>
Doelstellingen. Welke doel(en) willen we bereiken?	<p>De geharmoniseerde en geactualiseerde bouwverordening voorkomt dat gebouwd wordt op verontreinigde grond en geeft procedurele voorschriften aangaande advisering door de Commissie ruimtelijke kwaliteit en erfgoed.</p> <p>In het kader van rechtszekerheid is het van belang te beschikken over actuele komgrenzen.</p>
Monitorings-indicatoren – Hoe meten we dit?	
Wie voert dit uit?	Beleidsadviseurs VTH
Hoe gaan we dit doen?	<p>De bouwverordening wordt geactualiseerd n.a.v. de VNG ledenbrief 15/022</p> <p>De komgrenzen (als bedoeld in de ruimtelijke ordening) worden i.o.m. stedenbouwkundig bureau opnieuw bepaald.</p>
Jaarverslag 2019. Wat zouden we doen in 2019?	Betreft een nieuw product, derhalve is 2019 niet van toepassing.
Evaluatie en bijsturen. Hoe is dit gegaan en moeten we bijsturen?	
Uitvoeringsprogramma 2020. Wat gaan we doen?	Geharmoniseerde bouwverordening in derde kwartaal 2020 ter vaststelling aan de Raad voorleggen.

Taakveld Beleid	
23. Implementeren Omgevingswet voor VTH-proces	
Omschrijving taak – Wat doen we?	VTH-processen aanpassen aan de Omgevingswet
Relatie TH-beleid. Wat vinden we belangrijk?	
Doelstellingen. Welke doel(en) willen we bereiken?	Aanvragen en melding kunnen ontvangen en verwerken onder het regime van de Omgevingswet.
Monitorings-indicatoren – Hoe meten we dit?	Gereed voor invoering Omgevingswet (01-01-2021)
Wie voert dit uit?	Beleidsadviseurs VTH
Hoe gaan we dit doen?	<p>Processen behandelen vergunningaanvragen, meldingen, toezicht en handhaving waar nodig anders inrichten.</p> <p>Zie ook taakveld 25 vwb aanpassen processen en realiseren aansluiting DSO.</p> <p>Q1 zal er door extern bureau een plan van aanpak opgesteld worden.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vergunningen en meldingen kunnen ontvangen (techniek) 3. Vergunningen en meldingen kunnen behandelen (proces) 4. Vergunningen en meldingen kunnen beoordelen (beoordeling) 5. Vergunningen en meldingen (indieningsvereisten) (Toepasbare regels) 6. legesmodel aanpassen 7. Commissie ruimtelijke kwaliteit 8. Participatie bij initiatieven inrichten 9. Vergunningencheck inrichten (toepasbare regels) 10. Samenwerking bij meervoudige aanvragen
Jaarverslag 2019 Wat zouden we doen in 2019?	Betreft een nieuw product, derhalve is 2019 niet van toepassing.
Evaluatie en bijsturen. Hoe is dit gegaan en moeten we bijsturen?	
Uitvoeringsprogramma 2020. Wat gaan we doen?	

Taakveld Overig	
24. Invoeren werkprocessen, standaardbrieven & SquitXO	
Omschrijving taak – Wat doen we?	Implementatie / optimalisatie registratiesysteem: Vanaf 1 januari 2019 is de nieuwe gemeente Vijfheerenlanden op het gebied van vergunningverlening en toezicht & handhaving gaan werken met de applicatie SquitXO. De initiële inrichting van het onderdeel vergunningen is grotendeels afgerond, voor het onderdeel Toezicht en Handhaving dient de standaard inrichting verder afgestemd te worden op de situatie van Vijfheerenlanden. In 2019 zullen daar waar gewenst verdere inrichting, aanpassingen en verbeteringen doorgevoerd moeten worden.
Relatie TH-beleid. Wat vinden we belangrijk?	In het Handhavingsbeleid is aangegeven dat digitalisering een steeds belangrijkere plek in gaat nemen. Voor de nieuwe VTH-organisatie is een nieuw automatiseringssysteem aangeschaft. Het is belangrijk dat de verschillende systemen binnen de gemeente waar nodig aan elkaar gekoppeld zijn/worden en er een goede aansluiting is met het Olo.
Doelstellingen. Welke doel(en) willen we bereiken?	<ul style="list-style-type: none"> • gestroomlijnde digitale werkprocessen • voldoen aan wettelijke kwaliteitscriteria • professionalisering van de VTH-organisatie • efficiënte en effectieve inzet van mensen en middelen • uitvoering VTH-taken conform beleid • koppeling met alle relevante basisregistratie systemen en het zaaksysteem
Monitorings-indicatoren – Hoe meten we dit?	Wanneer alle geregistreerde zaken in juiste systemen komen en er goede management rapportages komen.
Wie voert dit uit?	Functioneel beheerders applicatie
Hoe gaan we dit doen?	Per team is er een functioneel applicatiebeheerder, die de taak vervult naast z'n reguliere taken. Daarnaast is de beleidsadviseur VTH (Vergunningen) als projectleider belast met de implementatie.
Jaarverslag 2019 Wat zouden we doen in 2019?	In 2019 zijn de applicaties SquitXO/Omgevingsdossier en toezichtmodule OpPad geïmplementeerd en geoptimaliseerd, inclusief o.a. de koppelingen: <ul style="list-style-type: none"> • Digitaal publiceren • Financiën
Evaluatie en bijsturen. Hoe is dit gegaan en moeten we bijsturen?	Koppeling tussen SquitXO en zaaksysteem werkt nog niet optimaal, afweging dient gemaakt te worden of nog wenselijk is deze koppeling operationeel te krijgen, gezien de aankomende ontwikkelingen.
Uitvoeringsprogramma 2020. Wat gaan we doen?	Implementeren van nieuwe applicatie Squit2020 en realiseren van aansluiting op DSO. Trainen en werken met Squit op pad door toezichthouders. Nieuwe werkprocessen maken voor de toezichthouders, taakuitbreiding voor regulier toezicht op bestaande bouw, illegale bouwwerken en strijdig gebruik en handhavingsprojecten.

Taakveld Overig	
25. Transitie naar Squit2020 en aansluiting op DSO	
Omschrijving taak – Wat doen we?	VTH software gereed maken voor de Omgevingswet, door transitie van SquitXO naar Squit2020 en het realiseren van aansluiting op het DSO.
Relatie TH-beleid. Wat vinden we belangrijk?	
Doelstellingen. Welke doel(en) willen we bereiken?	Op 1 januari 2020 digitaal ingediende aanvragen onder de omgevingswet kunnen ontvangen en digitaal kunnen verwerken en aansluitend kunnen beschikken.
Monitorings-indicatoren – Hoe meten we dit?	Wanneer alle geregistreerde zaken in juiste systemen komen en er goede management rapportages komen.
Wie voert dit uit?	Functioneel applicatie beheerders
Hoe gaan we dit doen?	Per team is er een functioneel applicatiebeheerder, die de taak vervult naast z'n reguliere taken. Daarnaast is de beleidsadviseur VTH als projectleider belast met de implementatie.
Jaarverslag 2020 Wat zouden we doen in 2020?	
Evaluatie en bijsturen. Hoe is dit gegaan en moeten we bijsturen?	
Uitvoeringsprogramma 2021. Wat gaan we doen?	