

# WATERVERGUNNING

2019-025783/D2020-03-001631



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

## 1 Procedure

Datum vergunning: 6 april 2020  
Datum aanvraag: 20 december 2019  
OLO nummer: 4847991  
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht  
Procedure verlengd/  
opgeschort: ja, met 8 weken omdat de aanvraag niet volledig was  
Aanvulling aanvraag: 25 maart 2020  
Vergunninghouder: Kwekerij Overgaag B.V.  
Gemachtigde: AAB BM Nederland B.V.  
Locatie activiteit: Nieuweweg 13, Honselersdijk  
Betreft: Nieuwbouw kas en herinrichting terrein.

## 2 Aanvraag

### 2.1 Aanleiding

De kas aan de Nieuweweg 13 wordt vernieuwd en via een corridor verbonden met een naastgelegen kas. Deze plannen hebben tot gevolg dat oppervlaktewater gedempt en gegraven wordt. Tevens bestaat de behoefte de regionale waterkering te verleggen, zodat de waterkering niet meer langs het bedrijf loopt. Daardoor ontstaan meer mogelijkheden voor een goede bedrijfsmatige inrichting.

### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

## 3 Overwegingen

### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014;
- Beleidsregels Dempen en graven van maart 2019;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

### Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De uit te voeren werken betreffen het wijzigen van het tracé van de regionale waterkering, het watersysteem van de Boschpolder en het boezemsysteem (peilgebied van de boezem).

De Boschpolder wordt doorsneden door de Burgemeester Elsenweg. Het maaiveld van de percelen aan de zuidzijde van de Burgemeester Elsenweg ligt net te laag om als boezemland te kunnen worden bestempeld. Als gevolg van diverse boezemtakken in dit gebied ligt er een grote lengte aan regionale waterkeringen. De ligging van deze waterkeringen belemmert deels de mogelijkheden voor de herinrichting van het bedrijf. De ontwikkeling van de nieuwbouw biedt de mogelijkheid het perceel van het bedrijf en naastliggende percelen op te hogen tot tenminste NAP +0,30 m. Dit is de minimale maaiveldhoogte om de status waterkering te kunnen laten vervallen en het perceel om te vormen tot boezemland.

Een deel van de Boschpolder blijft bestaan, zodat een sluitend tracé voor de waterkering moet worden gevonden. De bestaande toegangsweg parallel aan de Burgemeester Elsenweg voldoet aan de eisen die Delfland hanteert voor een waterkering en wordt daarom een goed beheersbaar nieuw tracé voor de waterkering. De eindsituatie betreffende het tracé van de regionale waterkering is indicatief op de tekening aangegeven. Bij de leggerwijziging zal het exacte tracé met de bijbehorende profielen worden vastgesteld.

Het tuinbouwbedrijf heeft in de bestaande situatie bassins die kunnen lozen op het boezemwater. De Boschpolder en de boezem hebben een gelijkwaardige toelaatbare maximale peilstijging. Binnen deze herinrichting kan het te dempen polderwater hierdoor één op één gecompenseerd worden in de boezem. De bestaande (bedrijfs)bebouwing loost reeds op de boezem en zal dit ook doen in de nieuwe situatie. Door bij de herinrichting de benodigde waterberging binnen het peilgebied van de boezem te realiseren verbetert het totale watersysteem.

Er vindt tijdens de realisatie van de werken een tijdelijke demping plaats waarbij een tijdelijke duiker wordt aangelegd om de waterhuishouding op orde te houden. Deze tijdelijke demping wordt gebruikt om diverse kabels en leidingen aan te kunnen leggen tussen de bassins en de kas. Na aanleg wordt de duiker en de tijdelijke demping verwijderd en de bodem van de watergang hersteld. De kabels en leidingen worden aangelegd conform de algemene regels en daarom niet apart vergund.

De te verwijderen brug (ter hoogte van woning Nieuweweg 13) wordt in zijn geheel verwijderd waarbij de in het water staande palen worden verwijderd tot 1,0 m onder de vaste bodem van de Nieuwe Vaart (boezemwatergang). Hierdoor bestaat er geen gevaar voor beschadiging van boten in deze vaarweg.

De nieuw aan te brengen brug krijgt een minimale doorvaarthoogte van 1,30 m waardoor deze brughoogte past binnen de brughoogten in de Nieuwe Vaart.

De structuur van de watergangen verandert door de demping ter hoogte van de verbinding tussen de twee kassen. De status van de primaire boezemwatergang (leggercode 340SC78R9500) wordt gewijzigd in secundair. De watergangen binnen het gebied zijn secundair en daarvoor heeft Delfland conform de Legger de baggerplicht. Het onderhoud vindt varend plaats en deze wijze van onderhoud moet ook na de herstructurering mogelijk zijn. Hiervoor wordt een onderhoudsplaats gecreëerd van waaruit onderhoud mogelijk is en worden enkele dammen met duiker geheel verwijderd zodat langs deze route het varend onderhoud kan plaatsvinden.

Binnen het compenseren van de dempingen wordt een waterpartij gerealiseerd die door middel van een duiker in verbinding staat met de Nieuwe Vaart. In afwijking van de onderhoudsverplichtingen conform de Legger zal zowel het dagelijks onderhoud en het buitengewoon onderhoud (baggeren) van deze waterpartij worden uitgevoerd door de vergunninghouder.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

#### **Onderhoud**

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat het onderhoud deels afwijkend van de legger zal worden uitgevoerd. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

#### **Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

#### **Andere belangen**

De herinrichting van het terrein heeft invloed op de vereiste maaiveldhoogte en het vervallen van waterkeringen. De vergunninghouder moet in overleg met de belanghebbenden het terrein opheffen zowel van zichzelf als dat van derden.

De statuswijziging van de primaire watergang naar een secundaire watergang heeft gevolgen voor de onderhoudsplicht. Vergunninghouder heeft deze wijziging van de onderhoudsplicht reeds afgestemd met de aangrenzende belanghebbende.

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

#### **Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## **4 Voorschriften**

### **4.1 Algemene voorschriften**

#### **4.1.1 Algemeen**

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
- 3 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 4 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
- 5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
- 6 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
- 7 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 8 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.

- 9 Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

#### 4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het

- gewoon en buitengewoon onderhoud van de waterberging langs de Nieuwe Vaart;
- instandhouden van de constructie van de duiker;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de duiker;
- onderhoud en instandhouden van de onderhouds-/laadplek.

### 4.2 Oppervlaktewateren

#### 4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

- 1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
- 2 Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

#### 4.2.2 Tijdelijke dam

- 1 In de tijdelijke dam moet een duiker Ø 1,0 m op NAP – 1,18 m worden aangebracht.
- 2 De afsluiting van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.
- 3 De exacte aanvang van de afsluiting moet gemeld worden bij Delfland via telefoonnummer (015) 260 81 08. De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
- 4 Bij het verwijderen van de tijdelijke dam met duiker moet het water ter plaatse op de oorspronkelijke afmetingen worden teruggebracht.

#### 4.2.3 Graven en dempen

- 1 Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
- 2 Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	zie tekening: beoogde situatie, blad nr 02, d.d. 23-03-2020
Lengte	zie tekening: beoogde situatie, blad nr 02, d.d. 23-03-2020
Bodembreedte	zie tekening: beoogde situatie, blad nr 02, d.d. 23-03-2020
Leggerdiepte	1 m is NAP -1,43 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,43 m

- 3 Er moet ten minste 1874 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater (boezem) worden gegraven en er mag niet meer dan 1874 m<sup>2</sup> (1292 m<sup>2</sup> boezem en 582 m<sup>2</sup> polder) oppervlaktewater worden gedempt.
- 4 Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van minimaal 1 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
- 5 Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
- 6 De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar een water binnen hetzelfde peilgebied of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
- 7 Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

#### 4.2.4 Dam met duiker

- 1 De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	maximaal 5 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 1,0 m
hoogte binnenonderkant	NAP - 1,18 m (= 0,75 m beneden het schouwpeil)
uitsteeklengte buiten dam	0,5 m

- 2 De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
- 3 Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
- 4 De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
- 5 De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

### 4.3 Waterkeringen

#### 4.3.1 Waterkeringen algemeen

- 1 Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
- 3 De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
- 4 Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 5 Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
- 6 Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

- 7 Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

#### 4.3.2 Verleggen waterkering

- 1 Het aan te brengen profiel van de nieuwe waterkering moet de volgende afmetingen hebben: een kruinbreedte van 2 m op de hoogte van ten minste van NAP +0,10 m, met een binnentalud van 1:3 en een buitentalud van 1:1.
- 2 Daar waar het aan te wijzen tracé van de waterkering niet voldoet aan het nieuwe profiel moet de grond onder de nieuwe waterkering vooraf tot een diepte van 0,5 m beneden het maaiveld worden ontdaan van puin, hout, stronken en vuil.
- 3 Daar waar het aan te wijzen tracé van de waterkering niet voldoet moet een nieuwe waterkering worden gemaakt met een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de Standaard RAW bepalingen 2010 artikel 22.06.06 en artikel 22.06.07. De toe te passen klei op de kruin en het buitentalud moet voldoen aan erosiebestendigheid 1, zoals bedoeld in artikel 22.06.07, lid 01.
- 4 De klei moet in lagen van maximaal 0,50 m worden aangebracht en verdicht.
- 5 De bestaande waterkering mag niet worden verwijderd voordat de nieuwe waterkering de waterkerende functie heeft overgenomen.

#### 4.4 Werken

##### 4.4.1 Bruggen

- 1 De brug moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Doorstroombreedte	minimaal 1,40 m
Doorstroomdiepte	minimaal 10,20 m (doorgaande oeverlijn)
Doorvaarthoogte (in het midden)	minimaal 1,30 m
Doorvaartbreedte	minimaal 5,0 m
Peil (vast)	NAP - 0,43 m

- 2 Tijdens de werkzaamheden mag de doorstroming in de watergang niet worden belemmerd.
- 3 Eventuele mantelbuizen moeten tegen de brug bevestigd worden zodat de doorvaarthoogte niet vermindert.
- 4 Onder de brug en tot 2,0 m aan weerszijden hiervan, moet tegen de beide oevers een oeverbeschoeiing worden aangebracht.

##### 4.4.2 Oeverbeschoeiingen

- 1 De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd.
- 2 Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
- 3 De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
- 4 Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
- 5 De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
- 6 De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
- 7 Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.

- 8 Over de gehele lengte langs het werk moet in de doorgaande oeverlijn van de aangrenzende watergang op een afstand van 2 m van het werk een oeverbescherming worden aangebracht.
- 9 Vóór de aanvang van de werken moet de vergunninghouder de rooilijn van de werken aangeven.
- 10 De achter de oeverbescherming gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.

## 5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Kwekerij Overgaag B.V., Hoefweg 40, 2678 KK De Lier, voor het:
  - dempen van polderwater;
  - dempen van boezemwater;
  - graven van secundair boezemwater;
  - maken, hebben en verwijderen van tijdelijke werken i.v.m. aanbrengen kabels en leidingen;
  - verwijderen van een bestaande brug;
  - aanleggen en hebben van een nieuwe brug;
  - aanleggen en hebben van een duiker;
  - bouwen binnen bouwafstand;
- b de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - memo: Memo voorgenomen reconstructie, d.d. 23 maart 2020;
  - tekening: Bestaande situatie, blad nr. 01, d.d. 23-03-2020;
  - tekening: Beoogde situatie, blad nr. 02, d.d. 23-03-2020;
  - tekening: Dempen en graven (stap 1), blad nr. 03a, d.d. 23-03-2020;
  - tekening: Dempen en graven (stap 2), blad nr. 03b, d.d. 23-03-2020;
  - tekening: Dempen en graven (stap 3), blad nr. 03c, d.d. 23-03-2020;
  - tekening: Dwarsprofielen, blad nr. 04, d.d. 23-03-2020;
  - tekening: Details brug, blad nr. 05, d.d. 23-03-2020;
  - tekening: Statuswijziging, blad nr. 06, d.d. 23-03-2020;
  - tekening: Onderhouds- & laadplek, blad nr. 07, d.d. 23-03-2020;
  - tekening: Leggerwijziging, blad nr. 08, d.d. 23-03-2020
  - tekening: Drainage, blad nr. 09, d.d. 23-03-2020.

## 6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



ing. R.A.W. de Groot