

Bijlage 2: Subsidiabele kosten

Handleiding voor de subsidiabele kosten, behorende bij de Subsidieregeling monumentenzorg gemeente Nieuwkoop 2020.

Inleiding

In deze handleiding wordt gestreefd naar een efficiënte afhandeling van subsidieaanvragen voor onderhoud en restauratie van gemeentelijke monumenten. Deze handleiding is gebaseerd op de Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten 2013 voor het Cultureel Erfgoed. Kosten voor werkzaamheden die niet in deze handleiding zijn opgenomen, komen niet voor subsidie in aanmerking, tenzij de Erfgoedcommissie anders beslist.

Algemene bepalingen

In zijn algemeenheid geldt dat kosten van voorzieningen alleen subsidiabel zijn als het gaat om de instandhouding van de monumentale waarde van een pand of object, zoals omschreven in de redengevende omschrijving van het monument bij het moment van aanwijzing.

Hieruit vloeit direct voort dat reconstructie van een monument naar een oudere en meer originele staat dan het moment van aanwijzing niet subsidiabel is. De Erfgoedcommissie kan wel een vergunning voor een dergelijke reconstructie verlenen als de beeldbepalende waarde van het pand wordt versterkt, maar subsidie is niet mogelijk.

Bij de hierna genoemde subsidiabele kosten wordt geen onderscheid gemaakt tussen exterieur en interieur van een monument. Ook hiervoor geldt dat de redengevende omschrijving maatgevend is. Over het algemeen richt die zich op de buitenkant van het monument. Als er aan de binnenkant ook elementen van monumentale waarde zijn (bijvoorbeeld een trap of schouw), moeten deze opgenomen zijn in de redengevende omschrijving, wil men voor subsidie in aanmerking komen.

De onderhoudssubsidie is met name gericht op onderhoudswerkzaamheden en klein herstel om daarmee het monument in stand te houden. Restauratie betreft groot onderhoud dat noodzakelijk is om het monument weer op een basisniveau te krijgen. Hier is vaak sprake van een combinatie van verschillende grote werkzaamheden.

De werkzaamheden, zowel voor onderhoud als restauratie, hebben tot doel bij te dragen aan het in stand houden van het monument, het behoud en/of herstel van de monumentale waarden en zijn technisch noodzakelijk.

Algemeen

- aanneemsom;
- architectenhonorarium, constructeur;
- de te verwerken materialen;
- de afschrijving dan wel huur van het benodigde materiaal (bijv. steigerhuur);
- de arbeidsuren van de eigenaar en/of zijn personeel, mits die ten behoeve van werkzaamheden aan zijn monumentale pand zijn gemaakt in het kader van een door hem gedreven onderneming en ze achteraf kunnen worden aangetoond (bijv. door middel van een accountantsverklaring);
- bouwhistorisch en kleur-historisch onderzoek;
- specialistische werkzaamheden door derden zoals beeldhouwwerk, bijzonder schilderwerk, advisering inzake specifieke onderwerpen en/of problemen;
- een energiescan tot een maximum bedrag van € 2.000,-.

Onderhoudskosten

Algemeen

Materialen

- Beton: het behandelen van betonwerk (bijv. bij roestende wapening, vochtoverlast, verwijdering graffiti);
- Beton: de instandhouding van betonconstructies en betonnen onderdelen;
- Afdekking: de noodzakelijke instandhouding of vervanging van houten, metalen of (natuur)stenen afdekkingen en bekledingen van opgaand metselwerk, geveltoppen e.d.;
- Houtwerk: de instandhouding of gedeeltelijke vervanging van houten constructies (draagconstructie, kap, balken), dakruiters, klokkenstoelen ed.
- Metselwerk: het met water (onder lage druk en temperatuur en zonder toegevoegde materialen) reinigen van metselwerk ter verwijdering en bestrijding van mos, algen e.d.;
- Natuursteen en hout: de instandhouding en/of (gedeeltelijke) vervanging van natuurstenen en houten elementen en onderdelen (zoals balustraden, bordessen, dorpels, gevelbanden, kolommen, neuten, buitenvloeren, traptreden, hekwerken, luiken en veranda's) en natuurstenen beeldhouwwerken (bv. klauwstukken, kruisbloemen, voluten en pinakels);
- Natuursteen: het, indien dat om materiaaltechnische redenen noodzakelijk is, conserverend behandelen van natuursteenwerken (m.u.v. hydrofoberen);
- Hout: de instandhouding van aftimmerwerk buitenshuis (gevelbetimmeringen, historische dakkapellen, frontons, boei- en gootlijsten, windveren, dak- en gevellijsten, pilasters, schoorsteenborden en uileborden);
- Hout: een curatieve behandeling (zijnde niet preventief) tegen houtaantasters zoals insecten, schimmels en zwammen, mits uitgevoerd door een deskundige;
- Hout: een bescherming tegen vocht/water door middel van vochtwerende, dampremmende lagen, mits bouwfysisch noodzakelijk;
- Metaal: de instandhouding van gietijzeren, smeedijzeren en/of stalen constructies en metaalwerken (zoals hekwerken, balustrades en kolommen) en decoratieve metalen elementen, indien als monumentaal benoemd/beschreven en ankerwerken;
- Metaal: een roestwerende behandeling of bescherm laag;
- Metselwerk: herstel van scheuren en het vervangen van kapotte stenen; de instandhouding van het voegwerk, incl. het op bijpassende manier opnieuw aanbrengen van uitgevallen voegwerk of vervangen van voegwerk indien noodzaak is aangetoond;
- Voegwerk: de instandhouding en/of (gedeeltelijke) vervanging van voegvullingen/mortels t.b.v. de noodzakelijke afwerking c.q. afdichting (zoals dilatatievoegen);
- Systeembekleding: instandhouding van systeembekleding (felsplaat en profielplaatbekleding)
- Gevelbedekking: instandhouding en/of (gedeeltelijke) vervanging van afdekking en bekleding van gevels (koper, lood, zink, leien, natuursteen) en dakkapellen, dakranden, daklijsten, balkons ed.

Kozijnen, ramen en deuren

- instandhouding en (gedeeltelijke) vervanging van kozijnen, ramen en deuren;
- instandhouding en (gedeeltelijke) vervanging van vensteronderdelen (zoals schuiframen, luiken ed.);
- instandhouding en (gedeeltelijke) vervanging van daklichten, dakkoepels en dakstraten;
- de instandhouding en (gedeeltelijke) vervanging van elementen zoals galmborden, zichtbare dakluiken e.d.;
- hang- en sluitwerk: de instandhouding van hang- en sluitwerk van ramen, deuren en luiken, indien als monumentaal beschreven/benoemd;
- glas-in-lood: de instandhouding en/of (gedeeltelijke) vervanging van glas-in-lood ramen, al dan niet gebrandschilderd, m.u.v. het aanbrengen van isolerende beglazing;
- beglazing: de instandhouding en/of (gedeeltelijke) vervangen van enkele beglazing, m.u.v. het aanbrengen van isolerende beglazing;

Dak

- instandhouding en/of (gedeeltelijke) vervanging van dakbedekkingen (zoals riet, pannen, leien, lood, zink);

Schilderwerk

- schilderwerk buitenshuis, voor zover de onderdelen als monumentaal benoemd/beschreven zijn;

Stukadoorwerk

- instandhouding en/of (gedeeltelijke) vervanging van buitenstucwerk en stucwerkornamenten indien als monumentaal benoemd/beschreven;

Tegelwerk en vloeren

- instandhouding of vervanging van historisch tegelwerk (zoals vloer en wandtegels in bijv. portieken of mozaïekwerk);
- instandhouding van vloerafwerkingen (zoals terrazzo- en granitvloeren);

Dakgoten en hemelwaterafvoeren

- instandhouding en/of (gedeeltelijke) vervanging van (o.a. gietijzeren, koperen, loden, natuursteken en zinken) goten c.q. gootbekledingen, vergaarbakken en hemelwaterafvoeren.

Aanvullende restauratiekosten

- specifieke onderzoeken voor gebouwde monumenten
 - o bouwfysisch;
 - o constructie-/bouwtechnisch;
 - o werktuigbouwkundig;
- stut- en stempelwerk tijdens de werkzaamheden;
- beschermde maatregelen voor monumentale onderdelen, zoals het afdekken van vloeren of beschermen van bomen
- instandhouding en/of vervanging van funderingspalen, damwanden en/of funderingsconstructies (hout, beton of staal).

Niet subsidiabele kosten

- werkzaamheden die voortvloeien uit veranderd gebruik en kosten die gericht zijn op comfortverbetering of verfraaiing;
- werkzaamheden die al voltooid zijn bij de aanvraag of werkzaamheden die zijn aangevangen voordat er een inspectierapport van de Monumentenwacht is en voordat de Erfgoedcommissie advies heeft uitgebracht;
- heffingen voortkomend uit onder andere milieuverordeningen;
- renteverlies, financiering, notaris, afsluitprovisie en dergelijke;
- precario of andere gemeentelijke heffingen;
- de arbeidsuren van de eigenaar en/of vrijwilliger die zelf instandhoudingswerkzaamheden verricht (de 'doe-het-zelf' uren van de eigenaar en/of vrijwilliger);
- kosten die verband houden met het toegankelijk maken of ontsluiten van het monument voor publiek (incl. tekstbordjes);
- impregneren van gevelmetselwerk en natuur- en kunststeenwerk.