

MEMO

Onderwerp:
CB.54-Me F&F onderzoek van te slopen gebouwen Heel en
Beesel - T1

Ons Kenmerk:
CB.54

Opgesteld door:
Wouter van Overmeire

Versie
1

Van:
Hans Hollander

Datum:
20-03-2019

Aan:
Tonno de Boer, Martijn van Houten

Kopiën aan:
Wouter Klein Koerkamp

Aanleiding

In het kader van het hoogwaterbeschermingsplan (vervolg: HWBP) is onderzoek uitgevoerd naar te slopen objecten gelegen langs het toekomstige dijktraject in Beesel en Heel. Hierbij zijn alleen de objecten onderzocht die in potentie geschikt zijn voor gebouwbewonende beschermde soorten en die op de nominatie staan voor sloop. Het gaat hierbij per deelgebied om de volgende objecten:

Beesel (figuur 1):

Potentieel geschikte objecten die worden gesloopt (nummering in figuur 1):

- Hutje (B1)
- Schuurtje (B2)
- Duiker (B3)

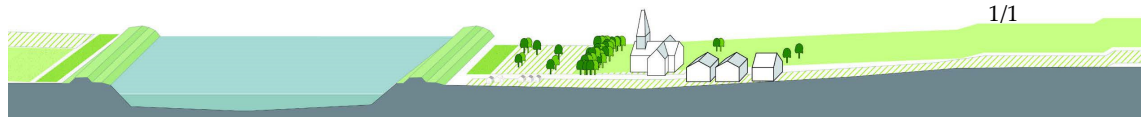
Heel (figuur 2):

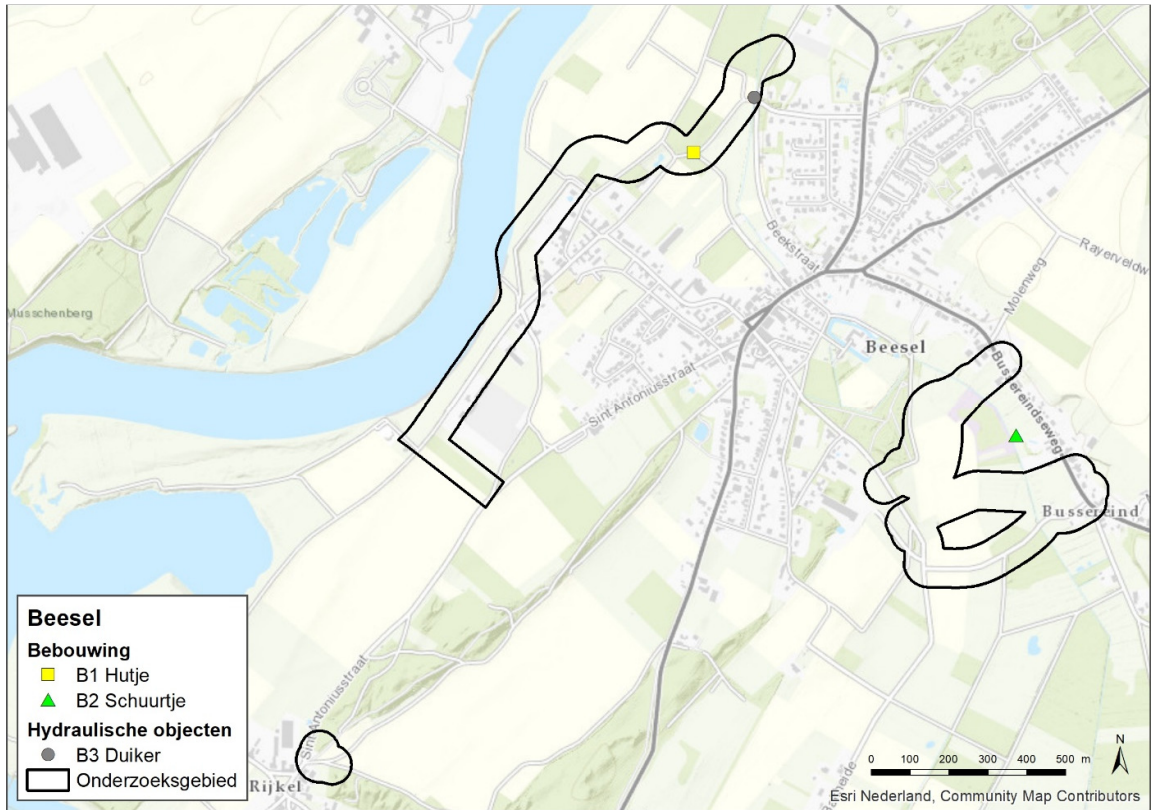
Potentieel geschikte objecten die worden gesloopt (nummering in figuur 2):

- ongefundeerde gebouwen oost en west (H1 en H3)
- tussen deze gebouwen staat een houten hok (1,5 m³) (H2)
- bruggen over de Sleybeek (B4 en B5)
- duikers, stuw en kunstwerk Panheelderbeek (ongenummerd)

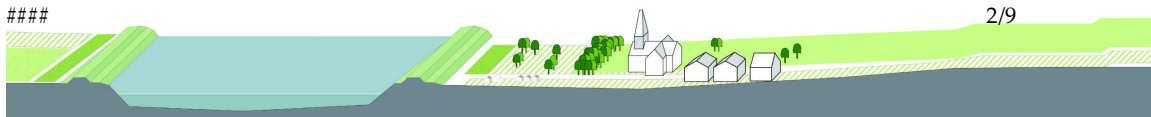
Onderzoeksmethode

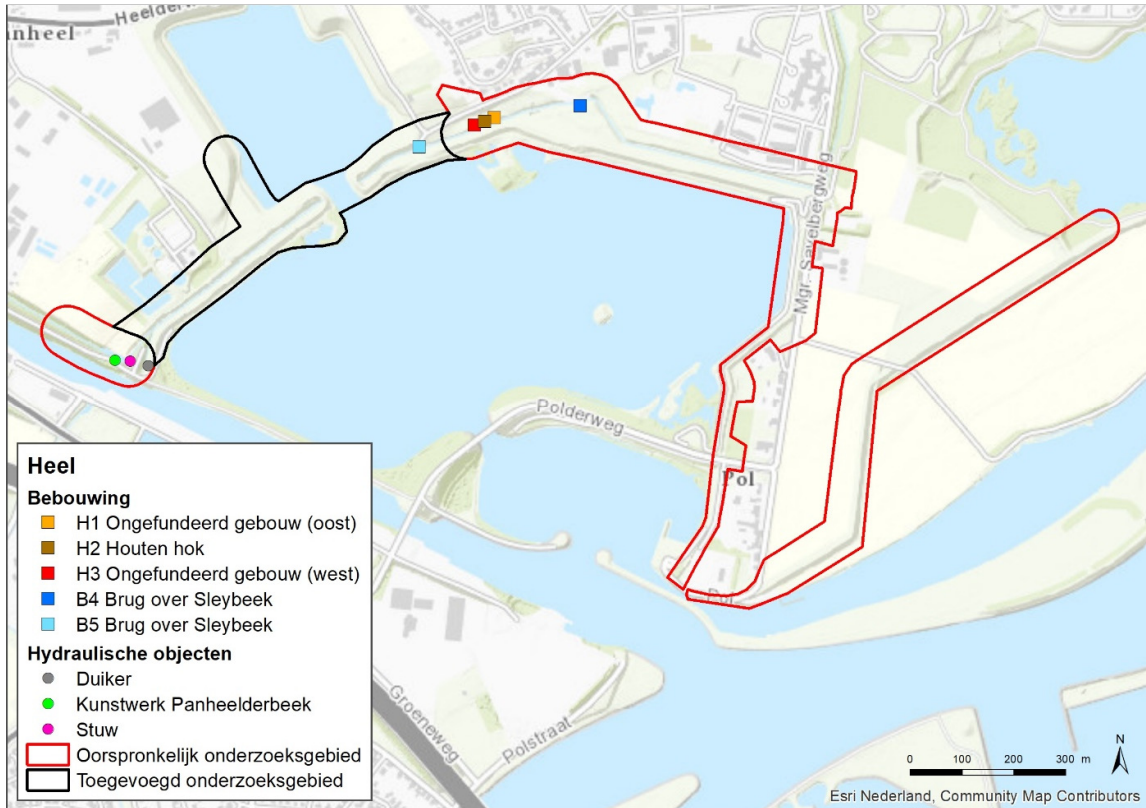
Met een quickscan zijn de te slopen objecten die in potentie geschikt zijn voor gebouwbewonende beschermde soorten onderzocht op sporen van gierzwaluw, huismus, steenmarter en vleermuizen. Daarbij zijn de objecten van buiten beoordeeld op toegankelijkheid voor deze soorten en op sporen. Indien mogelijk is het object tevens aan de binnenzijde onderzocht op sporen. Het onderzoek heeft plaatsgevonden op 8 maart 2019 van 08:30 tot 12:00 uur. De weersomstandigheden waren half bewolkt bij een temperatuur van 8°C. In de volgende paragraaf is per object het resultaat van het onderzoek weergegeven en is aangegeven of het object tevens van de binnenzijde is onderzocht.



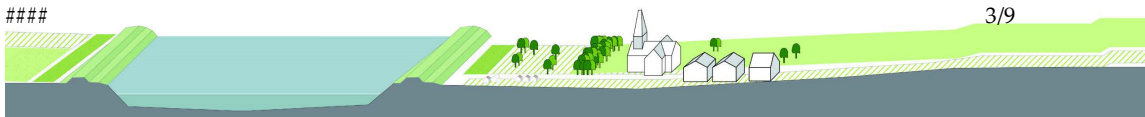


Figuur 1. Te slopen objecten Beesel (nummering zie tekst).





Figuur 2. Te slopen objecten Heel (nummering zie tekst).

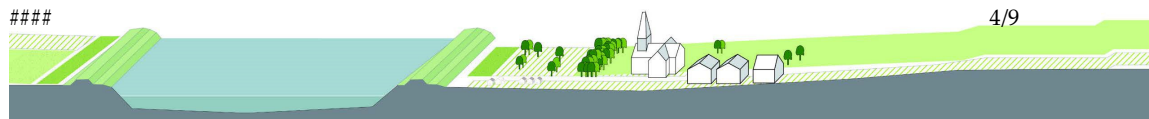


Resultaten

De resultaten van het veldbezoek zijn voor Beesel weergegeven in tabel 1 en voor Heel in tabel 2. De overige in de figuur aangegeven objecten zijn ongeschikt en niet opgenomen in beide tabellen.

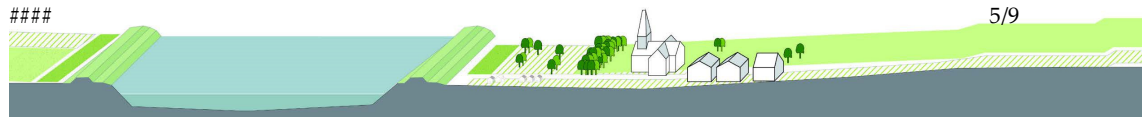
Tabel 1. Resultaten onderzocht objecten in Beesel.

Object	Onderzoek binnen	Resultaat	Opmerkingen	Vervolg
B1 Hutje	Ja	Gesloten houten hut met materialen. Toegankelijk door meerdere openingen voor steenmarter (geen sporen), vleermuizen (uitwerpselen dwergvleermuis <i>spec.</i> op meerdere plaatsen) en vogels (sporen). Geen sporen van jaarrond beschermde nesten van gierzwaluw of huismus.	Waarnemingen van marterachtigen en vleermuizen door eigenaar.	Ja
B2 Schuurtje	Ja	Open houten stal voor pony's. Niet geschikt voor gierzwaluw (te laag), huismus (geen nestplaats), steenmarter (geen schuilplaats) en vleermuizen (te open).	-	Nee
B3 Duiker	n.v.t.	Geen openingen aanwezig en niet geschikt als verblijfplaats voor gebouwbewonende beschermde soorten.	-	Nee



Tabel 2. Resultaten onderzocht objecten in Heel.

Object	Onderzoek binnen	Resultaat	Opmerkingen	Vervolg
H1 Ongefundeerd gebouw (oost)	Nee	Open houten stal voor pony's. Niet geschikt voor gierzwaluw (te laag), huismus (geen nestplaats), steenmarter (geen schuilplaats) en vleermuizen (te open).	Moeilijk bereikbaar, onderzocht van afstand met verrekijker	Nee
H2 Houten hok 1,5 m ³ (kubus- vormig)	Nee	Tussen ongefundeerd gebouw oost en west: opslag met mogelijk invlieggat uil. Vervolgonderzoek nodig voor vleermuis in combi met andere.	Op grond van afgerond veldonderzoek uilen kan nestplaats uilen worden uitgesloten.	Ja
H3 Ongefundeerd gebouw (west)	Deels door raam	Gesloten houten hut voor opslag spullen. Niet geschikt voor gierzwaluw (te laag) en huismus (ontbreken nestplaats). Toegankelijk voor steenmarter (geen sporen) en vleermuizen (uitwerpselen vleermuis aan de buitenkant onder opening).	Binnen hing een kommetje dat geschikt lijkt voor boerenzwaluw (geen nestmateriaal huismus). Aan buitenzijde hingen twee vogelnestkasten. Huismus in woning aan overkant van de straat. Waarneming van vleermuizen door eigenaar.	Ja
B4 en B5 Bruggen over Sleybeek	n.v.t.	Geheel open aan de onderzijde waardoor het niet geschikt is als verblijfplaats voor gebouwbewonende beschermde soorten.	-	Nee
Duikers, stuw en kunstwerk (ongenummerd)	n.v.t.	Geen openingen aanwezig en niet geschikt als verblijfplaats voor gebouwbewonende beschermde soorten.	-	Nee



Conclusie en vervolgstappen

Voor drie objecten is het voorkomen van beschermde diersoorten niet op voorhand uit te sluiten:

1. Beesel – B1 'hutje': steenmarter en vleermuizen.
2. Heel – H3 'ongefundeerd gebouw west': steenmarter, vleermuizen.
3. Heel – H2 'houten hok 1,5 m³ (kubus-vormig)': uilen, vleermuizen.

Voor de beide eerste objecten kan gebruik door steenmarter niet worden uitgesloten. Er zijn echter rond beide objecten voldoende andere geschikte verblijfplaatsen voor de soort in de omgeving. Bij het veldbezoek zijn bij beide objecten géén sporen aangetroffen (latrines, prooiresten, slaapplekken). Beide zijn derhalve geen vaste rust- of verblijfplaatsen, maar zijn potentieel wel geschikt. Om te voorkomen dat in deze objecten zich alsnog een steenmarter vestigt is het advies de openingen waardoor steenmarter naar binnen kan (zowel langs de grond als hoger indien klimmend bereikbaar) hermetisch af te sluiten. Dit geldt dus niet voor de kleinere openingen waardoor uilen of vleermuizen naar binnen kunnen.

Voor de drie aangegeven objecten is enkel vervolgonderzoek naar vleermuizen noodzakelijk, mede gezien de aangetroffen sporen (uitwerpselen). Dit soortgericht onderzoek bestaat uit vijf bezoeken volgens het Vleermuisprotocol 2017: 3 in voorjaar, 2 in najaar, om aanwezigheid jaarrond beschermde verblijfplaatsen uit te sluiten. Dit onderzoek kan tot de volgende conclusies leiden:

- Er zijn géén vleermuizen / jaarrond beschermde verblijfplaatsen aanwezig: object kan dan pas gesloopt worden.
- Er zijn vleermuizen / jaarrond beschermde verblijfplaatsen aanwezig: er dient voor sloop compensatie plaats te vinden, vastgelegd in een compensatieplan, op grond waarvan ontheffing Wet natuurbescherming dient te worden aangevraagd en verkregen voordat sloop plaats kan vinden.

Rapportage van het uit te voeren jaarrond vleermuisonderzoek vindt plaats eind september/begin oktober 2019.

Samenvatting vervolgstappen:

- Uitvoeren jaarrond vleermuisonderzoek 3 objecten t/m september 2019.
- Ontoegankelijk maken 2 objecten voor steenmarter (maar niet voor vleermuizen): z.s.m.
- Overige onderzochte objecten kunnen vanuit oogpunt Wnb worden gesloopt, waarbij ecologische begeleiding wordt geadviseerd inclusief laatste controle voor sloop om te voorkomen dat individuen van eventueel aanwezige beschermde soorten worden verstoord of gedood.



Bijlage 1. Foto's te slopen objecten Heel en Beesel



Ongefundeerd gebouw (west)

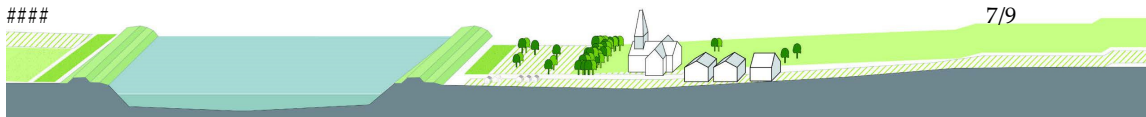
Vleermuisuitwerpsel op locatie



Ongefundeerd gebouw (oost)



Hutje tussen twee ongefundeerde gebouwen in





Brug over sleybeek (west)

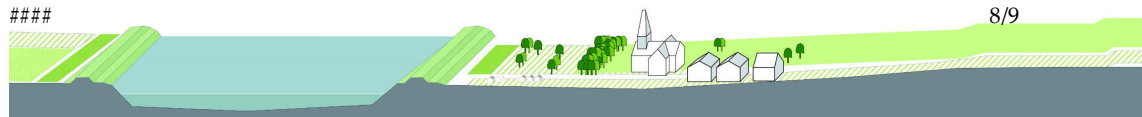
Brug over Sleybeek (oost)



Kunstwerk panheelderbeek/stuw/duiker



Ingang sifon sleybeek





Hutje Beesel



Vleermuis uitwerpselen



Schuurtje Achterdeur 5



Duiker Beesel

