



Besluit Verlenen ontheffing

De heer J. Wustenhoff
Voorstondensestraat 14
6964 CC HALL

Datum
6 april 2020

Zaaknummer
2019-011782

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortenbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 14

Locatie

Voorstondensestraat 14, Hall

Gemeente

Brummen

Activiteit

Sloop boerderij en nieuwbouw woning

Beste meneer Wustenhoff,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 zijn de permanente voorzieningen voor vleermuizen op foto's aangegeven. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

6 april 2020

Zaaknummer

2019-011782

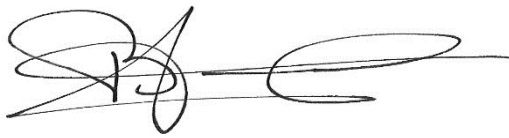
Blad

2 van 14

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzagestukken:

03136495, 03136503, 03136506, 03136508, 03194280, 03194283, 03194285, 03194289,
03201403, 03201404, 03201406, 03201408, 03201409,

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Permanente voorzieningen vleermuizen

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Datum

6 april 2020

Zaaknummer

2019-011782

Blad

3 van 14

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van de heer J. Wustenhoff, hierna te noemen de aanvrager, van 8 oktober 2019 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 8 oktober 2019 ontvingen wij een aanvraag van de heer J. Wustenhoff voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de steenuil en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen 'van de volksgezondheid of de openbare veiligheid' en 'van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 23 december 2019 en 9, 21, 22 en 23 januari en 8, 10 en 11 februari 2020 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 9 en 27 december 2019 en 7, 21 en 22 januari en 8 februari 2020 hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project/de werkzaamheden op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak opnieuw naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen deze termijn geen zienswijzen binnengekomen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
6 april 2020

Zaaknummer
2019-011782

Blad
4 van 14

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, en 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan de heer J. Wustenhoff, Voorstondensestraat 14, 6964 CC te Hall;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang	
Steenuil (<i>Athene noctua</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Datum

6 april 2020

Zaaknummer

2019-011782

Blad

5 van 14

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor Voorstondensestraat 14 te Hall zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 31 december 2022.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-011782.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-011782.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-011782.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de steenuil en de gewone dwergvleermuis.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlienderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

6 april 2020

Zaaknummer

2019-011782

Blad

6 van 14

11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-011782. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2019-011782.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Het gebouw wordt ongeschikt gemaakt voor vleermuizen in de periode half augustus tot en met eind oktober. Bij het ongeschikt maken dient de avondtemperatuur 3 dagen achtereenvolgens minimaal 10°C te zijn. Na het ongeschikt maken dient nogmaals een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond.
17. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
18. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum

6 april 2020

Zaaknummer

2019-011782

Blad

7 van 14

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

De boerderij op het perceel wordt gesloopt. Na de sloop van de oude boerderij wordt een nieuwbouwwoning gerealiseerd. De verwachting is dat de sloop plaatsvindt in de zomer van 2020 (na half augustus), waarna de nieuwbouwwoning zo snel als mogelijk wordt gerealiseerd.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 2 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Vleermuis- en broedvogelonderzoek Voorstondensestraat 14, Hall in het kader van de Wet natuurbescherming'. Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen). Tijdens het vooronderzoek is de aanwezigheid van nesten van huismus uitgesloten, omdat het dak niet geschikt is voor huismussen. Het nader onderzoek naar vleermuizen, gierzwaluw, kerkuil en steenuil heeft plaatsgevonden in 2018 en 2019 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- Tien overige rustplaatsen van 1 individu steenuil, waarvan 3 verloren gaan. Het nest van dit individu van de steenuil bevindt zich op het terrein van de burens.
- Een gecombineerde zomerverblijfplaats en paarverblijfplaats van 1 individu gewone dwergvleermuis in de spouw van de zuidmuur, foerageergebied van 1 individu gewone dwergvleermuis en een vliegrouwe van 3 individuen gewone dwergvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- nesten of rustplaatsen van gierzwaluw en kerkuil, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- 3 overige rustplaatsen van 1 individu steenuil beschadigd en vernield.
- Een gecombineerde zomer- en paarverblijfplaats van 1 individu gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield en worden vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Omdat er buiten het broedseizoen van de steenuil wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de steenuil en de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 5 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Mitigatieplan gewone dwergvleermuis en steenuil Voorstondensestraat 14, Hall in het kader van de Wet natuurbescherming' en in de aanvullingen.

Datum
6 april 2020

Zaaknummer
2019-011782

Blad
8 van 14

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 1 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling

Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn voldoende.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Steenuil	De sloop vindt buiten het broedseizoen van de steenuil plaats.	Niet van toepassing, omdat de permanente mitigatie wordt gerealiseerd ruim voor aanvang van de sloop.	Minimaal 3 dagen voorafgaand aan de sloop worden dakpannen, goten en regenpijpen verwijderd.	Voor februari 2020 worden 2 zitplankjes gerealiseerd aan een muur van een gebouw dat blijft staan binnen het plangebied. Ook wordt in de oosthoek een takkenril met afrasterpaaltjes geplaatst voor februari 2020. Tevens is zekerheidshalve 1 alternatieve nestlocatie gerealiseerd voor de Steenuil conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Steenuil.
Gewone dwergvleermuis	Het ongeschikt maken vindt plaats in april of in de periode half augustus tot en met oktober.	Op 7 juli 2019 zijn 4 vleermuiskasten van het type VK-WS-01 aangebracht op de schuur en de schuurwoning, die beide behouden blijven.	Minimaal 5 dagen voorafgaand aan de sloop worden gaten gemaakt in de boerderij en worden de hoeken er af getrokken.	In de oostzijde van de koeienstal bevindt zich een niet-toegankelijke, maar niet gevulde spouwruimte. Tijdens de ingreep worden in de gevel minimaal 20 open stootvoegen van 1,5-2 centimeter breed gerealiseerd aan weerszijden van de schuifdeuren en in de nok boven de schuifdeuren. De lamp in het midden van de gevel blijft behouden. De lamp aan de rechterkant van de gevel wordt verwijderd. Dit is op foto's weergegeven in bijlage 3.

Datum

6 april 2020

Zaaknummer

2019-011782

Blad

9 van 14

Andere bevestigende oplossing

Andere bevestigende oplossingen van het project zijn beschreven in paragraaf 4.2.1 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Mitigatieplan gewone dwergvleermuis en steenuil Voorstondensestraat 14, Hall in het kader van de Wet natuurbescherming'.

Beoordeling van de andere bevestigende oplossingen

Het project is locatiespecifiek, waardoor er geen alternatieve locaties aan de orde zijn. Omdat het gebouw zeer vervallen is en het risico groot is dat dit op korte termijn zal instorten (ondersteund door het professionele oordeel van De Pater Sloopwerken in de aanvulling van 11 februari) en omdat er 207 vierkante meter asbest in het dak zit verwerkt (ondersteund door de asbestrapportage in de aanvulling van 8 februari), is er geen alternatieve optie dan sloop en nieuwbouw. De werkwijze en de planning zijn aangepast aan de ecologie van de steenuil en de gewone dwergvleermuis.

Wij concluderen dat er geen andere bevestigende oplossing bestaat.

Belang

In paragraaf 4.2.2 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Mitigatieplan gewone dwergvleermuis en steenuil Voorstondensestraat 14, Hall in het kader van de Wet natuurbescherming' is beschreven welke wettelijk belangen op het project van toepassing zijn.

Beoordeling van belangen

Het gebouw is zeer vervallen en zal op korte termijn instorten als er niets gebeurt (ondersteund door het professionele oordeel van De Pater Sloopwerken in de aanvulling van 11 februari). In het dak is 207 vierkante meter asbest verwerkt (ondersteund door de asbestrapportage in de aanvulling van 8 februari). Het is dus in het belang van openbare veiligheid en volksgezondheid om het asbest te saneren en het gebouw te vervangen.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In paragraaf 4.2.3 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Mitigatieplan gewone dwergvleermuis en steenuil Voorstondensestraat 14, Hall in het kader van de Wet natuurbescherming' is beschreven in hoeverre de gunstige staat van instandhouding van de steenuil en de gewone dwergvleermuis in het geding zijn door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

Door het aanbieden van voldoende alternatieven en het optimaliseren van planning en werkwijze aan de ecologie van de betrokken soorten, wordt de staat van instandhouding niet aangetast.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de steenuil en de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort(en) welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

Datum

6 april 2020

Zaaknummer

2019-011782

Blad

10 van 14

OVERIGE VERPLICHTINGEN

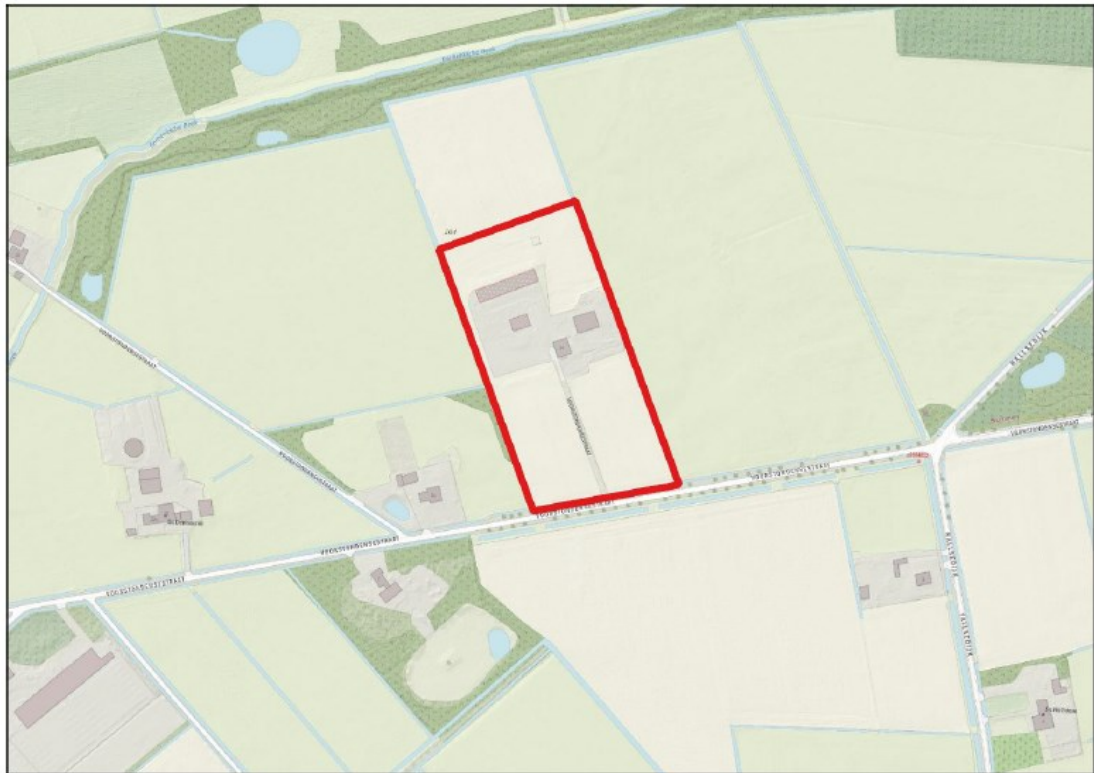
Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
6 april 2020

Zaaknummer
2019-011782

Blad
11 van 14

BIJLAGE 2

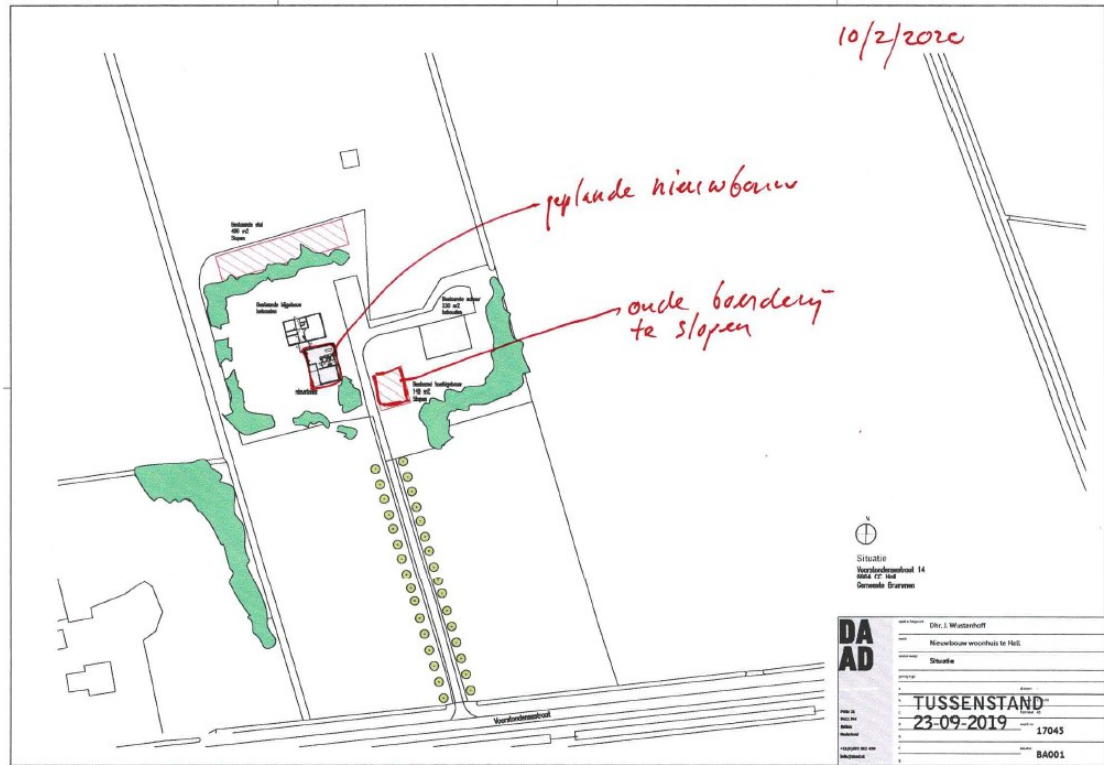


Figuur 1: Ligging plangebied Voorstondensestraat 14 te Hall (rood omkaderd)

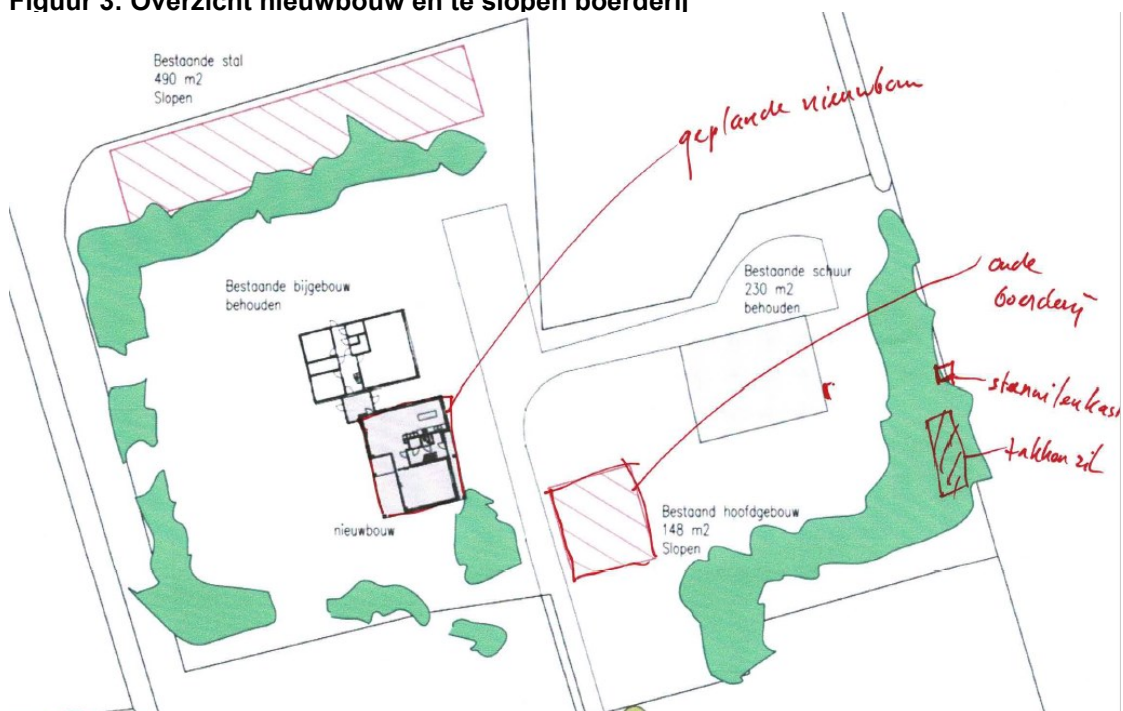
Datum
6 april 2020

Zaaknummer
2019-011782

Blad
12 van 14



Figuur 3: Overzicht nieuwbouw en te slopen boerderij



Figuur 2: Overzicht nieuwbouw, te slopen boerderij en mitigerende maatregelen

Datum
6 april 2020

Zaaknummer
2019-011782

Blad
13 van 14

BIJLAGE 3



Figuur 4: Oostgevel van de koeienstal waar minimaal 20 open stootvoegen worden gerealiseerd. De lamp rechts op de foto wordt verwijderd.



Figuur 5: Voorstel voor open stootvoegen boven de schuifdeuren. Hiervan worden er minimaal 10 gerealiseerd.

Datum
6 april 2020

Zaaknummer
2019-011782

Blad
14 van 14

Figuur 7: Voorstel voor open stootvoegen links van de schuifdeur. Hiervan worden er
Figuur 6: Voorstel voor open stootvoegen rechts van de schuifdeur. Hiervan worden
minimaal 5 gerealiseerd. De lamp op de foto wordt weggehaald.

