



Besluit Goedkeuren saneringsplan

Datum

2 april 2020

Zaaknummer

2020-002845

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

Klaassen Real Estate B.V.
Meneer/mevrouw R.W.M. Mombarg
Helmkamp 25
7091 HR DINXPERLO

Locatie verontreiniging

IJsselweg 29

Plaats

Terborg

Gemeente

Oude IJsselstreek

Nummer verontreiniging

GE029500115

Melder

Klaassen Real Estate B.V.

Beste meneer/mevrouw Mombarg,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over uw saneringsplan. Wij keuren uw saneringsplan goed.

Start saneren

De start van de sanering moet plaatsvinden in 2020. De sanering duurt naar verwachting 0,5 jaar.

De bijlage is onderdeel van dit besluit.

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door.

Besluit

U ontvangt nu het besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Datum

2 april 2020

Zaaknummer

2020-002845

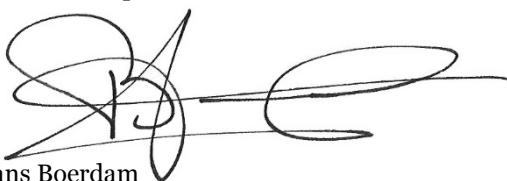
Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzagestukken:

03211723

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaar en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Besluit over ernst en spoedeisendheid

Bij dit besluit hoort een besluit over de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging. In dit besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering is niet spoedeisend.

Het besluit is eerder (7 december 2015, kenmerk: 2015-013378) vastgesteld.

De ondergrond (circa 1,2-2,1 m-mv.) en het grondwater zijn sterk verontreinigd met minerale olie. De contouren van de sterke grond- en grondwaterverontreiniging vallen samen. De verontreiniging bevindt zich grotendeels onder een fabriekshal. De verontreiniging is mogelijk veroorzaakt door het gebruik van hydrauliekolie in het productieproces van een voormalige betonfabriek.

De fabriekshal zal worden gesloopt. Ter plaatse wordt na de sanering een verharding aangebracht.

2 Besluit over sanering

Voor het besluit over deze sanering zijn de volgende onderwerpen van belang:

- 2.1 vaststellen definitief besluit
- 2.2 de sanering

2.1 Vaststellen definitief besluit

Wij volgen een zogenaamde “verkorte procedure” om een definitief besluit te nemen. Dit betekent dat het ontwerp niet ter inzage ligt. Belanghebbenden hebben na de melding wel de gelegenheid om hun mening te geven.

2.2 De sanering

Wij stemmen in met het saneringsplan.

2.2.1 Saneren grond

De aanwezige grondverontreiniging wordt tijdens de sanering verwijderd tot bodemkwaliteitsklasse Industrie. Er wordt met grond aangevuld die voldoet aan de kwaliteitseisen van de gemeente (minimaal bodemkwaliteitsklasse Industrie). De gesaneerde locatie is daardoor geschikt voor normaal gebruik en voor de functie(s):

- industrie en infrastructuur met bijbehorend groen (o.a. bermen).

2.2.1 Saneren grondwater

De ondergrond wordt kosteneffectief gesaneerd. Na het saneren van de grond en het grondwater ontstaat een stabiele eindsituatie. Dit betekent dat de sterke verontreiniging in het grondwater na saneren niet meer toeneemt en grotendeels zal zijn verwijderd. Na het saneren is geen controle van de verontreiniging meer nodig.

2.2.2 Situatie na de sanering

Na sanering blijven de concentraties in het grondwater naar verwachting onder de interventiewaarde. De gehalten zullen door natuurlijke afbraak verder afnemen.

3 Voorschriften

Voor het uitvoeren van het saneringsplan gelden de volgende voorschriften:

- 3.1 start werkzaamheden twee weken tevoren melden;
- 3.2 afwijking saneringsplan melden;
- 3.3 evaluatierapport aanleveren.

3.1 Start werkzaamheden twee weken tevoren melden

U bent verplicht om de sanering uiterlijk twee weken voordat de werkzaamheden starten te melden. Doe dit via het 'Meldingsformulier bodemsanering provincie Gelderland'. U vindt dit formulier op www.odregioarnhem.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

3.2 Melding afwijking saneringsplan

Valt de sanering anders uit dan gepland? Of saneert u buiten de genoemde periode? U bent verplicht om dit uiterlijk twee weken voordat de afwijking wordt uitgevoerd te melden. Stuur deze melding naar: post@gelderland.nl, onder vermelding van afwijking saneringsplan.

Geef bij deze melding aan wat wijzigt in het saneringsplan. Vermeld ook de reden voor deze wijziging. Op basis van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven over de uitvoering van de sanering.

3.3 Evaluatierapport aanleveren

Lever uiterlijk drie maanden na het afronden van de sanering een evaluatierapport aan. Doe dit met het formulier 'Evaluatie nazorg bodemsanering'. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

4 Onderbouwing besluit

4.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Saneringsplan (olieverontreiniging) IJsselweg 29 te Terborg; Greenhouse Advies BV; kenmerk: 200220_143253, 27 februari 2020.

4.2 Voorgestelde sanering

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- De verontreiniging met minerale olie in de grond en in het grondwater wordt kosteneffectief gesaneerd.
- Voor de sanering zijn de volgende uitgangspunten en terugsaneerwaarden aangehouden:
 - I) Er wordt alleen gesaneerd op de kadastrale percelen: gemeente Wisch, sectie F, percelen 4314 en 4317. Er kan op de perceelsgrens met perceel 4315 mogelijk een restverontreiniging in de grond achterblijven.
 - II) De grondverontreiniging met minerale olie wordt ontgraven tot onder de maximale waarde Industrie of voor zover als civieltechnisch mogelijk is (veilig talud).
 - III) Voor de grondwaterverontreiniging met minerale olie wordt geen terugsaneerwaarde aangehouden. Er is al vastgesteld dat de verontreiniging in het grondwater stabiel is. De verwachting is dat de bemaling tijdens de grondsanering het grootste deel van de grondwaterverontreiniging zal verwijderen.
- De sloopwerkzaamheden van de fabriekshal worden voorafgaand aan de bodemsanering uitgevoerd. Omdat de verontreiniging in de grond vanaf circa 1,2 m-mv. voorkomt, worden de vloeren en funderingsresten zonder milieukundige begeleiding verwijderd. Funderingen dieper dan 0,8 m-mv. worden onder milieukundige begeleiding verwijderd.
- Voor de uitvoering van de grondsanering worden een bemaling en zuivering aangebracht.
- De zintuiglijke schone bovengrond wordt gescheiden ontgraven en op locatie in depot geplaatst. De verontreinigde grond wordt op basis van zintuiglijke waarnemingen tot circa 2,8 m-mv. ontgraven en in depot geplaatst. Mocht op de perceelsgrens verontreiniging aanwezig zijn (perceel 4315) dan wordt deze verontreiniging afgedekt met een folie. Indien dit het geval is zal dit gemeld worden aan de eigenaar van perceel 4315 (gemeente Oude IJsselstreek).
- De verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker.
- De ontgraving wordt aangevuld met grond van minimaal bodemkwaliteitsklasse Industrie. Middels indicatieve depotkeuring op minerale olie en vluchtige aromaten wordt bepaald of de zintuiglijk schone bovengrond her te schikken is binnen de saneringslocatie. Indien dit niet mogelijk is wordt het depot alsnog afgevoerd naar een erkende verwerker.

- Na sanering zal in de grond en in het grondwater mogelijk een kleine restverontreiniging achterblijven. Omdat er tijdens de sanering een aanzienlijke vermindering van de grondwaterverontreiniging wordt gerealiseerd en de verontreiniging al stabiel is, wordt monitoring van de (mogelijke) restverontreiniging in het grondwater na sanering niet noodzakelijk geacht.
- Na sanering wordt de grondwaterkwaliteit voor minerale olie vastgesteld middels 4 peilbuizen.

5 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

6 Meer informatie

6.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

6.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op www.gelderland.nl. Onderaan bij links en tips vindt u verschillende relevante documenten.

7 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40;
- de regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4 of 4.2.