



Stichting ZOwonen
Postbus 13
6130 LC SITTARD

Ons kenmerk	DOC-00048853	Maastricht	3 april 2020
Zaaknummer	2019-206346	Verzonden	3 april 2020
Bijlage(n)	-		

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

1 Besluit

Gedeputeerde Staten hebben op 13 september 2019 een aanvraag, aangevuld op 19 maart 2020, om ontheffing van de verbodsbepalingen als bedoeld in de artikelen 3.1, tweede lid en 3.5, tweede en vierde lid, Wet natuurbescherming (Wnb) ontvangen van Stichting ZOwonen voor het slopen van 7 gebouwen met portiekwoningen in Sittard.

Het betreft de locaties:

- Rembrandtstraat 2 t/m 54 (even);
- Rembrandtstraat 61 t/m 125 (oneven).

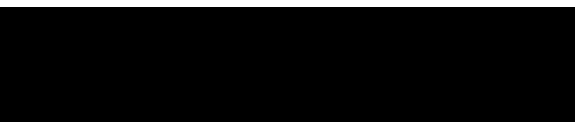
De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2019-206346.

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de artikelen 3.3 en 3.8 Wnb, en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen. Deze ontheffing wordt verleend in het kader van het slopen van 7 gebouwen met portiekwoningen.
2. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*) of hun nesten wegnemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
 - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb.

3. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 2 vermelde voorschriften verbonden zijn.
4. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode 1 september 2020 t/m 1 september 2024.
5. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 13 september 2019, aangevuld op 19 maart 2020, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,



drs. M.G.P.I. Arts
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving
team Vergunningen

1.1 Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

Gemeente Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard
Arcadis, [redacted] Postbus 1632, 6221 BT Maastricht

1.2 Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

1.3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na toezending of uitreiking aan de belanghebbende(n) tot wie het besluit is gericht, onder wie begrepen de aanvrager.

Indien de voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Awb, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Voorschriften

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en beschreven handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffing geldt voor het plangebied slopen woningen, gelegen aan de Rembrandtstraat in Sittard, zoals opgenomen in paragraaf 4.2 (figuur 1).
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de Provincie Limburg indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen voor die tijd digitaal bij ons te melden.
Het meldingsformulier Wet natuurbescherming¹ vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (klik op Wet natuurbescherming, beschermde soorten, ontheffing).

Specifiek

7. Met inachtneming van onderstaande voorschriften dienen de maatregelen uitgevoerd te worden zoals beschreven in hoofdstuk 6 van het bij de aanvraag gevoegde rapport Natuurtoets Flora en Fauna, Rembrandtstraat Stadbroek, Sittard, Zowonen, 083732348 B van 11 september 2019.
8. De huidige huismusnesten worden door een ecologisch deskundige ongeschikt gemaakt/verwijderd in de periode 1 oktober t/m 1 maart (buiten het broedseizoen), vorstperiodes uitgesloten.
9. Er worden in de nieuw te realiseren woningen 12 permanente voorzieningen direct ingebouwd voor de huismus conform paragraaf 6.2.2 Huismus van de Natuurtoets Flora en Fauna, Rembrandtstraat Stadbroek, Sittard, Zowonen, 083732348 B van 11 september 2019.
10. De huidige nesten van de gierzwaluw worden door een ecologisch deskundige ongeschikt gemaakt/verwijderd in de periode 1 september t/m 15 april (buiten de kwetsbare periode).
11. Er worden voorafgaand aan het verwijderen van de huidige nesten van de gierzwaluw minimaal 30 tijdelijke gierzwaluwkasten aangeboden die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2

¹ Alleen als u niet digitaal kunt melden, stuurt u de melding per post naar: Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht.

Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument Gierzwaluw versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.

12. Er worden in de nieuw te realiseren woningen minimaal 30 permanente voorzieningen direct ingebouwd voor de gierzwaluw conform paragraaf 6.2.3 Gierzwaluw van de Natuurtoets Flora en Fauna, Rembrandtstraat Stadbroek, Sittard, Zowonen, 083732348 B van 11 september 2019.
13. Er worden voor de gewone dwergvleermuis tijdelijk 24 kasten en voor de laatvlieger tijdelijk 10 kasten (inclusief 2 kraamverblijfkasten) gerealiseerd conform paragraaf 6.2.4 Vleermuizen van de Natuurtoets Flora en Fauna, Rembrandtstraat Stadbroek, Sittard, Zowonen, 083732348 B van 11 september 2019.
Deze worden gerealiseerd op de locaties zoals opgenomen in bijlage B van de Natuurtoets Flora en Fauna, Rembrandtstraat Stadbroek, Sittard, Zowonen, 083732348 B van 11 september 2019.
14. De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger worden door een ecologisch deskundige ongeschikt gemaakt in de periode 1 september t/m 15 oktober (minst kwetsbare periode) door gebruik te maken van zgn. exclusion flaps.
15. Er worden in de nieuw te realiseren woningen 24 permanente voorzieningen direct ingebouwd voor de gewone dwergvleermuis conform paragraaf 6.2.4 Vleermuizen van de Natuurtoets Flora en Fauna, Rembrandtstraat Stadbroek, Sittard, Zowonen, 083732348 B van 11 september 2019.
16. Er worden in de nieuw te realiseren woningen 12 permanente voorzieningen direct ingebouwd voor de laatvlieger conform paragraaf 6.2.4 Vleermuizen van de Natuurtoets Flora en Fauna, Rembrandtstraat Stadbroek, Sittard, Zowonen, 083732348 B van 11 september 2019.
17. De ontheffinghouder meldt uiterlijk vijf werkdagen nadat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd deze datum bij het bevoegd gezag. Het meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (klik op Wet natuurbescherming, beschermde soorten, ontheffing).
18. De permanente voorzieningen voor de laatvlieger worden gedurende een aaneengesloten periode van drie jaar gemonitord. De monitoring moet starten direct nadat alle nieuwe voorzieningen voor de laatvlieger zijn gerealiseerd. De resultaten van de monitoring dienen jaarlijks vóór 1 december per post te worden verstuurd naar Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht of via de Berichtenbox voor bedrijven onder vermelding van het zaaknummer.
19. De maatregelen, zoals opgenomen in hoofdstuk 6 van de Natuurtoets Flora en Fauna, Rembrandtstraat Stadbroek, Sittard, Zowonen, 083732348 B van 11 september 2019, en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.

Overige

20. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in afstemming met een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

Onder een deskundige wordt verstaan:

- a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
- b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
- c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
- d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
- e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
- f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.

21. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient minimaal 8 weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend te worden.

3 Procedure

3.1 Aanvraag

Op 13 september 2019, aangevuld op 19 maart 2020, heeft aanvrager een aanvraag om ontheffing ingediend voor de volgende in de Wnb verboden handelingen:

- het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*) of hun nesten wegnemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing en module soortenbescherming van 11 september 2019;
- Natuurtoets Flora en Fauna, Rembrandtstraat Stadbroek, Sittard, Zowonen, 083732348 B van 11 september 2019;
- Aanvullende gegevens van 19 maart 2020.

3.2 Bevoegd gezag

De handelingen worden in zijn geheel verricht in de provincie Limburg. Gelet op artikel 1.3 Wnb en artikelen 3.3 en 3.8 Wnb is ons college het bevoegd gezag voor het verlenen van de ontheffing.

3.3 Voorbereidingsprocedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in titel 4.1 van de Awb. Van het besluit wordt mededeling gedaan via de internetsite <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 13 weken te verlengen met 7 weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid van de Wnb.

3.4 Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met [REDACTED]
[REDACTED] of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

4 Overwegingen

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd (Vogelrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.1, en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten (Habitatrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.2. Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten.

4.1 Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.3, vierde lid Wnb en 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort of er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden, en is beschreven in paragraaf 4.3.

4.2 Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil in het plangebied 7 gebouwen met portiekwoningen slopen.

In het plangebied zijn 6 nestplaatsen van de huismus, 15 nestplaatsen van de gierzwaluw, 6 zomer-/paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, 1 kraamverblijfplaats en 3 zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger vastgesteld.



Figuur 1: Het plangebied Rembrandtstraat

4.3 Huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger

4.3.1 Andere bevredigende oplossing

Het project is locatie gebonden vanwege het slopen van bestaande woningen.

De huidige nest- en verblijfplaatsen worden vooraf ongeschikt gemaakt/verwijderd in de minst kwetsbare periode van de betreffende soort. Er zijn vooraf voldoende alternatieve nest- en verblijfplaatsen voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger beschikbaar in de directe omgeving.

Door de gekozen werkwijze, planning en het aanbieden van vervangende nest- en verblijfplaatsen wordt schade aan de betreffende soorten zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

4.3.2 Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van de volgende belangen:

Huisumus en gierzwaluw

In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Gewone dwergvleermuis en laatvlieger

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De 7 gebouwen met portiekwoningen worden gesloopt omdat ze sterk verouderd zijn en niet meer voldoen aan de (bouwtechnische) eisen van deze tijd, waaronder het Bouwbesluit 2012. De woningen zijn slecht geïsoleerd, er is geen luchtverversingssysteem aanwezig en sprake van vochtintrede via de gevels en schoorstenen. Ook zijn de woningen dusdanig vervallen dat ze op termijn een gevaar kunnen vormen voor de openbare veiligheid.

De nieuwe woningen leveren een bijdrage aan het klimaatakkoord 2019 en de regionale doelstellingen in Limburg, waarbij wordt ingezet op verduurzaming van de samenleving en het energiezuinig bouwen van woningen

De bovenstaande belangen wegen in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

4.3.3 Staat van instandhouding

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is matig ongunstig (bron Sovon).

De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw is gunstig (bron Sovon). De gierzwaluw is vrijwel uitsluitend in Nederland aanwezig in de periode april-oktober.

Over de huismussenpopulatie en gierzwaluwpopulatie in stedelijk gebied is in Limburg weinig bekend, maar men mag aannemen dat beide soorten in vrijwel ieder kilometerhok aanwezig zijn.

De huidige huismus- en gierzwaluwnesten worden vooraf ongeschikt gemaakt/verwijderd in de minst kwetsbare periode van de betreffende soort. Er zijn en blijven voldoende nestplaatsen voor de huismus en de gierzwaluw beschikbaar in de directe omgeving. Tijdens en na afloop van de werkzaamheden is er voldoende functioneel leefgebied beschikbaar in het plangebied en de directe omgeving voor de huismus en de gierzwaluw.

De handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en de gierzwaluw.

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het hele land aangetroffen. De landelijke en regionale staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis wordt als gunstig beoordeeld.

De laatvlieger komt in Nederland vrij algemeen voor en wordt in het gehele land aangetroffen. De laatvlieger is opgenomen in de Rode lijst van 2009.

De landelijke staat van instandhouding van de laatvlieger kan als gunstig worden beoordeeld op basis van populatieomvang, verspreidingsgebied en kwaliteit leefgebied. De trend is landelijk verslechterend. Om de gunstige staat van instandhouding van de laatvlieger op landelijk niveau te blijven garanderen dienen op lokaal niveau maatregelen genomen te worden.

De huidige verblijfplaatsen worden vooraf ongeschikt gemaakt/verwijderd in de minst kwetsbare periode van de betreffende soort. Er zijn en blijven voldoende alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger beschikbaar in de directe omgeving.

Tijdens en na afloop van de werkzaamheden is er voldoende functioneel leefgebied beschikbaar in het plangebied en de directe omgeving voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Ook worden er geen essentiële vliegroutes aangetast.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

4.4 Conclusie

4.4.1 Vogelrichtlijnsoorten

Het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van Vogelrichtlijnsoorten biedt ten aanzien van de huismus en de gierzwaluw voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepalingen als opgenomen in artikel 3.1, Wnb.

4.4.2 Habitatrichtlijnsoorten

Het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van Habitatrichtlijnsoorten biedt ten aanzien van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepalingen als opgenomen in artikel 3.5, Wnb.

4.4.3 Overige en zorgplicht

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd de vrijstellingen, gedragscodes en ontheffingen dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.