

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Lingewaard

Ons kenmerk:

Datum: 10-03-2020

1	Verzoek tot vaststelling hogere grenswaarde(n) op grond van de Wet geluidhinder			
2	Aanvrager : <i>Huissen 1 B.V.</i>	Woonplaats : <i>Oirsbeek</i>	Postadres : <i>Dorpstraat 98</i>	Postcode : <i>6438 JX</i>
3	Contactpersoon : <i>B.Mertens</i>		Telefoonnummer : Contactpersoon <i>06-21271906 / 046-4113290</i>	
4	Heeft dit verzoek betrekking op het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan of afwijking bestemmingsplan?		<i>Ja (in voorbereiding zijnde bestemmingsplan : "Helmichstraat-Stadswal, Huissen" d.d. 17-01-2020)</i>	
5	Naam geldende bestemmingsplan		<i>Kom Huissen</i>	
6	Datum vaststelling bestemmingsplan		<i>01-04-2015</i>	
7	Dit verzoek heeft betrekking op (indien het betrekking op woningen heeft, tevens aangeven voor hoeveel woningen hogere waarden wordt aangevraagd):		<i>Het plan bestaat uit 25 woningen. Voor 24 woningen wordt een hogere waarde aangevraagd.</i>	

8 <i>Geluidgevoelige bestemmingen</i>						
BETREFT ADRES/LOCATIE (inclusief kadastraal nummer)	AANTAL WONINGEN/ ANDERE GELUID- GEVOELIGE BESTEMMINGEN	VERZOEK VAST TE STELLEN HOGERE GELUIDS- BELASTING IN dB	TOEGE- PASTE AFTREK IN dB (artikel 110g Wgh)	GEVEL- AANDUI- DING (NOORD/ ZUID etc..)	GELUID AFKOMSTIG VAN: (NAAM WEGVAK/ BAANVAK)	CUMULATIE: (NAAM WEGVAK/ BAANVAK) Zonder toe- passing art. 110g Wgh.
KADASTRALE GEGEVENS						
Plan Helmichstraat (kad.nr. 618, 1976, 2704 en 2705 sectie I gemeente Huissen)	5	49	5	Divers	Helmichstraat	Zie fig 8 bijlage 1
Plan Helmichstraat (kad.nr. 618, 1976, 2704 en 2705 sectie I gemeente Huissen)	4	50	5	Divers	Helmichstraat	Zie fig 8 bijlage 1

8 <i>Geluidgevoelige bestemmingen</i>						
BETREFT ADRES/LOCATIE (inclusief kadastraal nummer)	AANTAL WONINGEN/ ANDERE GELUID- GEVOELIGE BESTEMMINGEN	VERZOEK VAST TE STELLEN HOGERE GELUIDS- BELASTING IN dB	TOEGE- PASTE AFTREK IN dB (artikel 110g Wgh)	GEVEL- AANDUI- DING (NOORD/ ZUID etc..)	GELUID AFKOMSTIG VAN: (NAAM WEGVAK/ BAANVAK)	CUMULATIE: (NAAM WEGVAK/ BAANVAK) Zonder toe- passing art. 110g Wgh.
KADASTRALE GEGEVENS						
Plan Helmichstraat (kad.nr. 618, 1976, 2704 en 2705 sectie I gemeente Huissen)	4	51	5	Divers	Helmichstraat	Zie fig 8 bijlage 1
Plan Helmichstraat (kad.nr. 618, 1976, 2704 en 2705 sectie I gemeente Huissen)	1	52	5	Divers	Helmichstraat	Zie fig 8 bijlage 1
Plan Helmichstraat (kad.nr. 618, 1976, 2704 en 2705 sectie I gemeente Huissen)	1	52	5	Divers	Stadswal	Zie fig 8 bijlage
Plan Helmichstraat (kad.nr. 618, 1976, 2704 en 2705 sectie I gemeente Huissen)	2	56	5	Divers	Stadswal	Zie fig 8 bijlage 1
Plan Helmichstraat (kad.nr. 618, 1976, 2704 en 2705 sectie I gemeente Huissen)	2	57	5	Divers	Stadswal	Zie fig 8 bijlage 1
Plan Helmichstraat (kad.nr. 618, 1976, 2704 en 2705 sectie I gemeente Huissen)	2	58	5	Divers	Stadswal	Zie fig 8 bijlage 1
Plan Helmichstraat (kad.nr. 618, 1976, 2704 en 2705 sectie I gemeente Huissen)	3	59	5	Divers	Stadswal	Zie fig 8 bijlage 1
Plan Helmichstraat (kad.nr. 618, 1976, 2704 en 2705 sectie I gemeente Huissen)	4	60	5	Divers	Stadswal	Zie fig 8 bijlage 1
Plan Helmichstraat (kad.nr. 618, 1976, 2704 en 2705 sectie I gemeente Huissen)	1	61	5	Divers	Stadswal	Zie fig 8 bijlage 1

Opmerkingen etc:

9. <i>onderbouwing verzoek</i>	
Geef in een apart document (bijlage 3) aan waarom overschrijding van de voorkeursgrenswaarden voor deze locatie acceptabel is. Gebruik bij deze toets in ieder geval onderstaande criteria: 1. Beoordeling aan de hand van de hoofdcriteria volgens de Wet geluidhinder; inclusief toetsing doelmatigheid volgens de Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder 2. Toetsing aan de gebiedsgerichte aanpak volgens het beleidsplan Geluid; 3. Beoordeling aan de hand van de Nota Uitvoeringsbeleid Hogere Grenswaarden.	Zie bijlage 3.

Hoogachtend,

B.J.M. Mertens
Huissen 1 B.V.

De volgende **bijlagen** zijn bij dit verzoek gevoegd:

Bijlage 1: een recent rapport met betrekking tot het uitgevoerde **akoestisch onderzoek**; (DGMR B.2018.0335.01.R001 d.d. 10 maart 2020)

Bijlage 2: **kaartmateriaal** (in enkelvoud);

Bijlage 3: antwoord op vraag 9 (bijlage 3)

Bijlage 3. Onderbouwing verzoek tot vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder

Het plan ligt aan de Stadswal en Helmichstraat en bestaat uit een complex met 25 woningen. Ten behoeve van 24 appartementen wordt een hogere grenswaarde aangevraagd in verband met geluidhinder vanwege het wegverkeer op de Stadswal en/of Helmichstraat. In dit document wordt aan de hand van een aantal criteria afgewogen of er een hogere grenswaarde kan worden verleend. Bij deze afweging worden criteria gehanteerd die zijn genoemd in de Wet geluidhinder en het gemeentelijke geluidbeleid

Beoordeling aan de hand van de hoofdcriteria volgens de Wet geluidhinder

In het akoestisch rapport is een beoordeling opgenomen van geluidmaatregelen om de geluidsbelasting door de Stadswal en Helmichstraat te verminderen.

Conclusie:

Het lijkt voor dit plan niet mogelijk om de geluidsbelasting met effectieve maatregelen voldoende te verlagen tot de voorkeurswaarde. Maatregelen stuiten op bezwaren van financiële of stedenbouwkundige aard.

Toetsing aan de gebiedsgerichte aanpak volgens het beleidsplan Geluid

Het geluidbeleid van de gemeente Lingewaard is onder andere opgesteld voor de beoordeling van ruimtelijke ontwikkelingen. Onderdeel van het geluidbeleid is een Nota hogere grenswaarden. In de Nota hogere grenswaarden stelt de gemeente aanvullende voorwaarden voor de goedkeuring van plannen. Hiervoor gebruikt de gemeente Lingewaard een gebiedsgerichte aanpak, waarbij de gemeente is verdeeld in verschillende gebiedstypen.

Het plan Helmichstraat ligt in het gebiedstype woonwijken. Hierbij horen de ambitiewaarde en bovengrens die in onderstaande tabel staan weergegeven.

tabel: geluidsnormen geluidbeleid gemeente Lingewaard

	Ambitie		Bovengrens	
	Redelijk rustig	43 – 48 dB	Zeer onrustig / Lawaaiig	53 – 63 dB
Wegverkeer				

Voor de geluidsklassen “zeer onrustig” en “lawaaiig” wordt als voorwaarde gesteld dat ieder appartement voorzien wordt van een geluidluwe zijde. Bij een geluidsbelasting in de klasse “onrustig” is een geluidluwe buitenruimte nodig. Een zijde of buitenruimte is geluidluw als de cumulatieve geluidsbelasting voldoet aan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder/ambitiewaarde uit het geluidbeleid van 48 dB (inclusief aftrek).

De hoogst berekende geluidsbelasting vanwege het wegverkeer is 61 dB (inclusief aftrek) door de Stadswal en 52 dB door de Helmichstraat. Deze waarden zijn hoger dan de ambitiewaarde uit het geluidbeleid, maar voldoen aan de bovengrens “lawaaiig” voor het gebiedstype woonwijk.

Conclusie

Het vaststellen van de hogere waarden past binnen het vastgestelde gemeentelijk geluidbeleid. Sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

3 Beoordeling aan de hand van de Nota Uitvoeringsbeleid Hogere Grenswaarden

3a. Locatiespecifieke criteria:

Het appartementencomplex vervangt een bestaande woning, waardoor sprake is van vervangende nieuwbouw.

Conclusie

Gezien de locatie en het doel van de nieuwbouw wordt voldaan aan de locatie specifieke criteria zoals opgenomen in de nota uitvoeringsbeleid hogere grenswaarde.

3b. subcriteria

Bronmaatregelen:

Het verlagen van de rijsnelheid op de Stadswal is verkeerskundig niet gewenst, omdat het een doorgaande route (met bussen) is. Door het verlagen van de rijsnelheid op de Helmichstraat naar 30 km/uur vanaf de Touwslagersbaan kan bij een deel van het plan aan de voorkeurswaarde worden voldaan, bij de toren blijft de geluidsbelasting hoger dan 48 dB.

Het toepassen van een stiller wegdektype (bijvoorbeeld dunne deklagen B) op de Stadswal verlaagt de geluidsbelasting met ongeveer 3 dB. Met deze maatregel voldoet de geluidsbelasting voor deze weg niet aan de voorkeurswaarde van 48 dB. Met een dergelijke bronmaatregel vermindert het geluid door de Helmichstraat tot 48 dB bij een deel van het plan, bij de toren is de geluidsbelasting dan maximaal 49 dB. Deze bronmaatregel moet dan over een lengte van 110 meter en op de rotonde toegepast worden.

Het vervangen van het huidige wegdek op de Helmichstraat stuit mogelijk op bezwaren van financiële aard.

Overdrachtsmaatregelen:

De afstand tussen de nieuwbouw en de wegen vergroten is niet mogelijk. Het plangebied biedt te weinig ruimte om de geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde te verlagen.

Met een geluidsscherm kan de geluidsbelasting vanwege beide wegen tot de voorkeurswaarde worden verlaagd. Hiervoor zijn langs beide wegen de volgende geluidsschermen nodig:

- Stadswal: 13,5 meter hoog, 120 meter lang.
- Helmichstraat: 6 meter hoog, 105 meter lang.

Het toepassen van schermen van deze omvang is in binnenstedelijke situaties vanuit stedenbouwkundig oogpunt ongewenst. Ook stuiten deze schermen op financiële bezwaren.

Maatregelen bij ontvanger

In het kader van de verlening van hogere waarden moet het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimtes gegarandeerd worden. Conform de Wet geluidhinder geldt voor nieuwe situaties een maximaal binnenniveau van 33 dB. Bij het indienen van de bouwaanvraag wordt een akoestisch onderzoek aangeleverd. Hieruit zal blijken dat voldaan wordt aan deze binnenwaarde. De appartementen worden ook allemaal voorzien van een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte, als dat op basis van de geluidsbelasting vereist is.

4 Eindconclusie

De geluidsbelasting bij de appartementen voldoet aan de Wet geluidhinder en het gemeentelijk geluidbeleid. Er is geluidstechnisch dan ook geen belemmering om hogere grenswaarden vast te stellen. Daarnaast is sprake van stedenbouwkundige overwegingen om de nieuwbouw te realiseren.

