



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Huissen 1 B.V.
De heer B. Mertens
Dorpstraat 98
6438 JX OIRSBEK

Onderwerp

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Geachte heer Mertens,

Op 10 maart 2020 ontvingen wij uw verzoek tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevel vanwege wegverkeerslawaaï.

De hogere waarden zijn ten behoeve van het vaststellen van het (ontwerp)bestemmingsplan "Huissen, Helmichstraat Stadswal". Het bestemmingsplan voorziet in de planologische kaders voor de realisatie van een woongebouw met 25 appartementen. De te realiseren appartementen liggen binnen de zone van de Stadswal, de Helmichstraat en de Huismanstraat.

Uw verzoek is geregistreerd onder zaaknummer 1952123358.

Beoordeling

Wij hebben uw verzoek inhoudelijk beoordeeld. Wij willigen uw verzoek voor het vaststellen van hogere waarden in.

Wij vermelden het concrete ontwerpbesluit hieronder.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens te besluiten om, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, hogere grenswaarden dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen ten behoeve van de vaststelling van het (ontwerp)bestemmingsplan "Helmichstraat-Stadswal, Huissen" zoals opgenomen in de tabel "Geluidgevoelige bestemmingen":

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

Pagina
1 van 8

Zaaknummer
1952123358

Behandeld door
F. van Beek

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

T 026 - 377 16 00
E postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528
IBAN NL92BNGH0285158813
BTW NL 8524.52.998.B.01

Geluidgevoelige bestemmingen							Datum @MDU_DATUM_ONDERTEKE NING@ pagina 2 van 8 Zaaknummer 1952123358
BETREFT ADRES LOCATIE (inclusief kadastraal nummer)	AANTAL WONINGEN	VAST TE STELLEN HOGERE GELUIDSBELAST ING IN dB	TOEGEPASTE AFTREK IN dB (ART. 110g Wgh)	APPARTEMENT (ZIE BIJLAGE 4) AO)	GELUID AFKOMSTIG VAN:	CUMULATIE: Incl. toepassing art. 110g Wgh	
Plan Helmich- straat (kadastraal bekend als Huissen, sectie I, nummers 618, 1976, 2704 en 2705)	5	49 dB	5	1,2,8,15 en 16	Helmichstraat	Figuur 8 paragraaf 4.3 AO	
	4	50 dB	5	3,9, 10 en 17	Helmichstraat		
	4	51 dB	5	4, 18, 23 en 25	Helmichstraat		
	1	52 dB	5	11	Helmichstraat		
	1	52 dB	5	24	Stadswal		
	2	56 dB	5	7 en 21	Stadswal		
	2	57 dB	5	14 en 20	Stadswal		
	2	58 dB	5	6 en 13	Stadswal		
	3	59 dB	5	19, 23 en 25	Stadswal		
	4	60 dB	5	4, 11, 12 en 18	Stadswal		
	1	61 dB	5	5	Stadswal		

De verzochte hogere waarden worden vastgesteld op basis van de toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het ontwerpbesluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

Toelichting ontwerpbesluit
Onderaan de brief geven wij de voorschriften aan en zullen de procedure, overwegingen en aandachtspunten worden vermeld. De in als bijlage toegevoegde documenten maken deel uit van het besluit. Deze documenten worden digitaal aan u verstuurd.

Het besluit hogere waarden zal worden verleend onder de in de bijlagen opgenomen voorschriften. Als u niet aan de gestelde voorschriften voldoet kunt u geen gebruik maken van dit besluit.

Ter inzage legging ontwerpbesluit
Uw aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken wordt op grond van de Algemene wet bestuursrecht zes weken ter inzage gelegd. De terinzagelegging wordt door ons gepubliceerd op www.overheid.nl.

U kunt tijdens de periode van terinzagelegging eventuele zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking indienen. Dat geldt ook voor derde belanghebbenden. Zienswijzen kunt u zenden aan burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard.

Vragen

Vragen over deze brief kunt u stellen aan de Omgevingsdienst Regio Arnhem, telefoonnummer: (026) 377 16 00.

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
3 van 8

Zaaknummer
1952123358

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Lingewaard,

Bijlagen:

- Procedure
- Voorschriften en aandachtspunten
- Overwegingen
- Aanvraagformulier hogere waarde, 10 maart 2020
- bijlage 1: 'Akoestisch onderzoek plan Helmichstraat', d.d. 10 maart 2020, met kenmerk B.2018.0335.01.R001 opgesteld door DGMR.;
- bijlage 3: onderbouwing verzoek tot vaststelling hogere waarde.

Bijlage: Procedure

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Het verzoek is getoetst aan de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Voorts is het verzoek getoetst aan het vigerende geluidbeleid van de gemeente Lingewaard.

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
4 van 8

Zaaknummer
1952123358

Bijlage: Voorschriften en aandachtspunten

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Bij de aanvraag omgevingsvergunning moet worden aangetoond dat de geluidwering van de gevels voldoet aan de hiervoor in het Bouwbesluit gestelde grenswaarde. De geluidwering moet minimaal voldoen aan het verschil tussen de vastgestelde gecumuleerde geluidbelasting (exclusief aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder) en een binnenwaarde in de verblijfsgebieden van de woningen van 33 dB. Dit dient te worden aangetoond in een akoestisch onderzoek naar de geluidwering van gevels;
- Er zal een (eventueel gezamenlijke) buitenruimte moeten worden gerealiseerd die aan de ambitiewaarde (48 dB) voldoet;
- Er zal per appartement minimaal één verblijfsruimte aan een geluidsluwe zijde moeten worden gerealiseerd. Hiertoe zullen gebouwmaatregelen moeten worden getroffen.

pagina
5 van 8

Zaaknummer
1952123358

Aandachtspunt

Er zijn geen aandachtspunten van toepassing.

Bijlage: Overweging(en)

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
6 van 8

Zaaknummer
1952123358

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Ten behoeve van de realisatie van een appartementengebouw aan de Stadswal/Helmichstraat in Huissen wordt het college van burgemeester en wethouders verzocht om voor 24 appartementen een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen. In dit document wordt aan de hand van een aantal criteria afgewogen of er hogere grenswaarden kunnen worden verleend. Bij deze afweging worden criteria gehanteerd die genoemd zijn in de Wet geluidhinder en het gemeentelijk geluidbeleid.

1. Beoordeling aan de hand van de hoofdcriteria volgens de Wet geluidhinder

Stedenbouwkundig/landschappelijke overwegingen

De afstand tussen de weg en de appartementen vergroten is gezien de beperkte grootte van het plangebied geen optie.

Bronmaatregelen

Door het toepassen van een stil wegdek op de Stadswal en/of de Helmichstraat zou de geluidbelasting met ca. 3 dB (dunne deklaag B) afnemen. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt dan nog steeds overschreden. Bovendien ligt de locatie aan een rotonde. Hierdoor is sprake van veel wringend verkeer hetgeen de toepassing van een dunne deklaag civieltechnisch ongewenst maakt.

De maximumsnelheid op de Stadswal bedraagt 50 km/uur. Het terugbrengen van deze snelheid is gelet op de functie van deze weg ongewenst.

Overdrachtsmaatregelen

Het toepassen van schermen heeft op de verdiepingen effect bij een minimale hoogte van 6 meter voor de Helmichstraat en 13,5 meter voor de Stadswal. Door de gemeente Lingewaard is aangegeven dat schermen vanuit stedenbouwkundig oogpunt ongewenst zijn.

Conclusie

Bron- en overdrachtsmaatregelen stuiten op stedenbouwkundige, verkeerskundige en technische bezwaren. Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is het nodig om hogere waarden aan te vragen voor de zowel de Stadswal als de Helmichstraat.

2. Toetsing aan de gebiedsgerichte aanpak volgens het beleidsplan Geluid

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
7 van 8

Zaaknummer
1952123358

Gebiedstypering

De locatie ligt in het gebied 'woonwijken'. Het is voor dit gebied de ambitie om aan de geluidklasse 'redelijk rustig' (43 - 48 dB voor verkeerslawaai) te voldoen. De geluidklasse 'lawaaig' (58 - 63 dB voor verkeerslawaai) is de bovengrens.

Kansen en beperkingen

In het akoestisch onderzoek wordt geconcludeerd dat de geluidbelasting maximaal 61 dB zal bedragen als gevolg van wegverkeer over de Stadswal. De geluidbelasting valt daarmee in de geluidklasse 'lawaaig'.

Conclusie

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is het nodig om hogere waarden aan te vragen voor de te realiseren appartementen.

3. Beoordeling aan de hand van de Nota hogere grenswaarden

3a. Locatiespecifieke criteria

De onderstaande locatiespecifieke kenmerken worden in de overwegingen als positief aspect meegenomen dan wel als zwaarwegend argument meegenomen.

De locatie bevindt zich in de nabijheid van een trein- of busstation;
Nee.

De nieuwbouw ter plaatse dient ter vervanging van bestaande bebouwing;
De nieuwbouw zal worden gesitueerd ter plaatse van te slopen bebouwing.

De locatie is opgenomen in herstructureringsplannen;
Nee.

De locatie is opgenomen in de woonconcessie contour van het KAN;
Nee.

De nieuwbouw vult een open plaats op tussen aanwezige bebouwing;
Nee.

Met de ontwikkeling van de betreffende locatie worden één of meerdere andere milieuknelpunten (bijv. luchtkwaliteit, bodemsanering, overige hindersituatie) elders opgelost.
Nee.

Conclusie

Gezien de locatie en het doel van de nieuwbouw zijn een aantal van de locatie specifieke criteria zoals opgenomen in de nota uitvoeringsbeleid hogere grenswaarde van toepassing.

3b. subcriteria

De criteria voor het toekennen van een hogere waarde tot en met de geluidsklasse 'lawaaig' zijn van toepassing.

Bronmaatregelen;

Zowel het toepassen van stil wegdek als het verlagen van de maximumsnelheid heeft niet als gevolg dat de geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde valt. De maatregelen zijn niet doeltreffend en stuiten op bovendien op civieltechnische en verkeerskundige bezwaren.

Afstand tussen de geluidsbron en de appartementen vergroten;

De afstand tussen de weg en de appartementen vergroten is niet mogelijk gezien de beperkte oppervlakte van het plangebied.

Bij woningen/appartementen wordt er minimaal 1 geluidsluwe buitenruimte gecreëerd (tuin of balkon);

Deze voorwaarde dient als voorschrift te worden opgenomen.

Het stedenbouwkundig ontwerp vorm geven waarbij zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;

Gezien de ligging van het plangebied ten opzichte van de bebouwing in de directe omgeving kan hier maar beperkt invulling aan worden gegeven.

Er dient minimaal één verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde te worden gesitueerd.

Deze voorwaarde dient als voorschrift te worden opgenomen. Er zullen bouwmaatregelen benodigd zijn om hier aan te kunnen voldoen.

Slechts in het geval van het opvullen van een open plaats tussen bestaande bebouwing en/of ter plaatse van vervangende nieuwbouw, kunnen nieuwe gevoelige bestemmingen worden gebouwd

Hieraan wordt voldaan, doordat het gaat om nieuwbouw ter plaatse van te slopen bebouwing.

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning een akoestisch onderzoek voegen en toetsen of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit;

Het leveren van een dergelijk onderzoek zal als voorschrift bij dit besluit worden opgenomen.

4. Eindconclusie

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is het nodig om hogere waarden aan te vragen voor zowel de Stadswal als de Helmichstraat. Maatregelen zijn niet voldoende doeltreffend of het treffen er van stuit op bezwaren van verschillende aard. Wanneer invulling wordt gegeven aan de criteria uit de Nota hogere grenswaarden ontstaat er voor het aspect geluid een acceptabele situatie.

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
8 van 8

Zaaknummer
1952123358