

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 13 januari 2020

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het plaatsen van 3 trekkershutten.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Lankhorsterstraat 34 in Wichmond
Kadastraal bekend : Gemeente Hengelo (Gld), Sectie P, Nummer 713
Ontvangst aanvraag : 25 november 2019
Kenmerk : 2019-2746

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - [blokhut.pdf](#)
 - [4771583_1574700667794_publiceerbareaanvraag.pdf](#)
 - [Lugarde blokhut maatwerk 600x580 Camping Warnstee - Wichmond.pdf](#)
 - [Warnstee-luchtfoto gemeente 2.jpg](#)
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

- A. Het perceel heeft volgens de geldende bestemmingsplannen “Landelijk gebied Bronckhorst” en “Landelijk gebied; Veegplan 2019-1A” de bestemming ‘wonen’ (artikel 22 van de voorschriften) met aanduiding ‘specifieke vorm van recreatie – 72’ en medebestemming ‘waarde – archeologische verwachting 3’ (artikel 33 van de voorschriften).

Uw bouwplan is in strijd met de gebruiksregels van dit bestemmingsplan omdat de trekkershutten niet bij rechte zijn toegestaan hier.

Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk, door toepassing van artikel 22, lid 22.6.1., welk artikel regelt wanneer en onder welke voorwaarden trekkershutten geplaatst mogen worden.

Het betreft een procedure ex artikel 2.12, lid 1 sub a ten eerste van de Wabo (binnenplanse afwijking).

Afwijken van het bestemmingsplan vinden wij in uw specifieke geval verantwoord mede omdat:

- Het aantal kampeerplaatsen niet toeneemt, 3 kampeerplaatsen worden vervangen door 3 trekkershutten.
- Het totale oppervlak van de trekkershutten dat meetelt in het maximaal toegestane oppervlak wordt gecompenseerd via het slopen van 104 m² van de bestaande caravanstalling.
- Het in de tabel voor Nevenfuncties aangegeven oppervlak van 274 m² voor camping de Warnstee hiermee per saldo gelijk blijft.
- De aangebracht 'doorkijken' in de al aanwezige landschappelijke inpassing weer hersteld zullen worden en duurzaam beheerd.
- Aan de overige randvoorwaarden zoals omschreven in artikel 22, lid 22.6.1 worden voldaan..

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking	€ 257,00
---	----------

Totaal Leges	€ 257,00
--------------	----------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen.

Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2019-2746

De open stukken in de landschappelijke inpassing moeten duurzaam worden hersteld en in stand gehouden.

Uiterlijk binnen 1 maand na realisatie van de trekkershutten moet de 104 m² van de caravanstalling zijn gesloopt.