

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4997951
Aanvraagnaam	aanvraag wonen en werken Spadelaan 8 Apeldoorn
Uw referentiecode	-
Ingediend op	01-04-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	bestemming Spadelaan 8 en 8a. Dit pand betreft een woning (8a) en een bedrijfsgedeelte(8). Bestemming is nu alleen bedrijf. Vraag 1: klopt het dat 8a de bedrijfswoning is waar ik mag wonen? Vraag2: mag ik ook een klein deel van 8 (bedrijfsgedeelte) gebruiken als deel van de woning en de rest v.d. bedrijfsruimte om in te werken? Vr3: hoort de schuur achter bedrijfswoning 8a bij de woning of bij het bedrijfsdeel? Ik hoop dat u mij snel kunt berichten, Alvast bedankt, vr. groet, P Haisma,
Opmerking	mijn aanvraag schaadt de ruimtelijke ordening in het geheel niet. Voor mijn bedrijf zal er juist geen overlast of drukte zijn. De tuin achter is niet aangelegd en dat wil ik juist doen voor wat extra woongenot. Dit zal voor de bureen alleen maar prettig zijn ipv dat er bedrijfsactiviteiten achter het pand zijn.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7331AL
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Spadelaan
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	nr 8a is de bedrijfsruimte. Echter is er teveel bedrijfsruimte en te weinig voor de woning, dus ik wil aanvragen of ik een deel van 8a mag gebruiken voor wonen en het overgrote deel zal ik gebruiken voor bedrijfsuitoefening (opleiding geven).
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Pand spadelaan 8 hoort bij 8a. Nr. 8a is de bedrijfswoning. En nr. 8 is de bedrijfsruimte. Als ik het pand zou kopen, dan wil ik mijn bedrijf (massageopleidingen geven en een massage/beautystudio) er in vestigen. Maar de bedrijfsruimte is erg groot en daarom wil ik aanvragen om een klein deel van de bedrijfsruimte te kunnen gebruiken voor wonen. De loods achter het woonhuis is bv. los van de bedrijfsruimte en staat achter de bedrijfswoning en niet achter de bedrijfsruimte. Die wil ik graag betrekken bij de woning. En ook de achterste kleine ruimte van het bedrijfspand omdat die tuingericht is, dus daar kan ik dan een tuinkamer van maken. De rest van de bedrijfsruimte zou worden ingericht voor mijn bedrijf.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

het huidige gebruik van de bedrijfsruimte wordt nu als sportruimte gebruikt.
Maar het pand staat nu te koop

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie toelichting in de eerste invulvak.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zijn geen gevolgen voor de ruimtelijke ordening. Het is eerder een voordeel omdat de bedrijfsruimte rustiger wordt en minder druk gebruikt als voorheen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
spadelaan8 plattegrond.jpg	spadelaan.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-04-01	In behandeling
spadelaan_8_kavel.pdf	spadelaan 8 kavel.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-04-01	In behandeling