

Ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder (Wg)

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOORST;

Op 10 maart 2020 is door D&D Projecten BV een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een woning aan de Broekstraat Klarenbeek, kadastraal Voorst G 2312. Om het bouwplan te kunnen realiseren is het noodzakelijk een hogere waarde vast te stellen ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

Beslissing

Het college van burgemeester en wethouders van Voorst is van plan om over te gaan tot vaststelling ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, voor de bouw van de woning aan de Broekstraat te Klarenbeek, kadastraal Voorst G 2312.

Toelichting

Procedure

De voorbereiding van de procedure is gevolgd volgens het bepaalde in artikel 83 en artikel 85 (wegverkeerslawaaï) van de Wg en Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Beoordelingskader

De woning waarvoor een hogere waarde wordt gevraagd ligt binnen de bebouwde kom.

Verder zijn wij van mening dat maatregelen in het overdrachtsgebied, het gebied tussen de geluidsbron, de weg en de gevel van de woning waarvoor een hogere waarde nodig is, op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, financiële en verkeerskundige aard stuit.

Overwegingen

1. Het plan

Het plan voorziet in de bouw van een nieuwe woning. De geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeer overschrijdt de voorkeurswaarde van 48 dB ingevolge de Wg. Voor de bouw dient ontheffing te worden verkregen om de bouw mogelijk te maken.

2. De Wg

Ingevolge artikel 76a van de Wg wordt in het kader van de omgevingsvergunning, bij afwijken van het bestemmingsplan Klarenbeek voor de bouw van een woning, dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone van een weg als bedoeld in artikel 74 van de Wg, ter zake van de geluidsbelasting vanwege die weg, van de gevel van de woning de waarden in acht genomen die ingevolge artikel 83 van de Wg als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt.

3. De geluidsbron

De (nieuwe) woning ligt in de zone van de Broekstraat en de N789 (Hoofdweg).

4. De wettelijke basis van het besluit

Bij toepassing van het eerste lid van artikel 83 van de Wg, met betrekking tot binnen de bebouwde kom nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd en die dienen ter vervanging van bestaande woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen, kan voor de te verwachten geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een waarde van ten hoogste 63 dB worden vastgesteld. De hoogst vast te stellen waarde voor de woning van 59 dB (na aftrek) gaat die waarde niet te boven.

5. Het verzoek

Op 23 maart 2020 is een intern verzoek om vaststelling van hogere grenswaarden opgesteld. De volgende stukken maken deel uit van het verzoek:

- Rapport wegverkeerslawaaï akoestisch onderzoek, Project Kavel 3 Broekweg te Klarenbeek, Munsterhuis Geluidadvies, 6 maart 2020, projectnummer 20.035.

Wij hebben het standpunt dat maatregelen in het overdrachtsgebied - het gebied tussen de geluidsbron (de weg) en de gevels van de woningen waarvoor een hogere waarde nodig is en/of wordt gevraagd - stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, financiële en verkeerskundige aard.



Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarde houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, enzovoort (zoals bijvoorbeeld de Woningwet, de Bouwverordening en het bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgescreven.

Rechtsbescherming

Zie hiervoor de publicatie.

B E S L U I T E N:

gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wg, het Besluit geluidhinder en de Awb, zijn wij van plan om de door Ursela Linthorst gevraagde hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als volgt vast te stellen:

Adres / locatie	Geluid afkomstig van	Vastgestelde geluidsbelasting in dB	Toegepaste aftrek in dB (artikel 100 Wg)	Geluidsbelasting na aftrek (artikel 100 Wg)
Broekstraat Klarenbeek, kadastraal Voorst G 2312	Broekstraat en Hoofdweg	64	5	59

De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek ex artikel 100g van de Wg.

Twello, 26 maart 2020
namens burgemeester en wethouders.



Waldo Ogg
adviseur geluid en bodem

Bijlagen

- Rapport wegverkeerslawaai akoestisch onderzoek, Project Kavel 3 Broekweg te Klarenbeek, Munsterhuis Geluidadvies, 6 maart 2020, projectnummer 20.035.