

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4988951
Aanvraagnaam	Aanvraag bouw tuinhuis Baak
Uw referentiecode	-

Ingediend op	28-02-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Aan de Zutphen-Emmerikseweg willen wij in onze achtertuin een tuinhuis plaatsen. Tijdens de vooraanvraag is gebleken dat er een vergunning nodig is, aangezien het een hoekhuis is en onze tuin niet geheel als achtererfgebied kan worden aangemerkt. We willen een tuinhuis met overkapping (één gebouw) oprichten voor eigen gebruik, ten dienste van het hoofdgebouw. Het tuinhuis past binnen de stijl van de Achterhoek, en zal met mooie hagen worden afgemaakt.
---------------------	---

Opmerking	Bouwplan is al in vooraanvraag geweest bij de gemeente Bronckhorst. We hebben daarop akkoord gekregen en mochten overgaan tot officiële aanvraag van de omgevingsvergunning.
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Ja
-----------------------	----

Bijlagen die later komen	Niet van toepassing.
--------------------------	----------------------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	- Kwaliteitsverklaringen - Gezondheid - Installaties - Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden - Constructieve veiligheid - Overige gegevens veiligheid Deze bijlagen zijn niet van toepassing op de bouw van dit tuinhuis.
------------------------------	--

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250

E-mailadres: info@bronckhorst.nl
Website: www.bronckhorst.nl
Contactpersoon: afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op: ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	E.F.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Roekel

2 Verblijfsadres

Postcode	7223DA
Huisnummer	89
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zutphen-Emmerikseweg
Woonplaats	Baak

3 Correspondentieadres

Adres	Zutphen-Emmerikseweg 89 7223DA Baak
-------	--

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7223DA
Huisnummer	89
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zutphen-Emmerikseweg
Plaatsnaam	Baak
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

18

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

53

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

79

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

97

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Tuin

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Tuin, fietsenschuur

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Hout (vuren)	Houtskleur
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren	Hout (vuren)	Houtskleur
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	Bitumen	Antraciet

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Impressie tuinhuis	Screenshot_202-00228_125301.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	2020-02-28	In behandeling
Zijaanzicht tuinhuis	Screenshot_202-00228_125347.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	2020-02-28	In behandeling
Plattegrond & afmetingen tuinhuis	Screenshot_202-00228_125315.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	2020-02-28	In behandeling
Vooraanzicht Tuinhuis	Screenshot_202-00228_125334.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	2020-02-28	In behandeling
Voor- en zijaanzicht tuinhuis	Screenshot_202-00228_125359.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	2020-02-28	In behandeling
Omgevingsfoto 1	IMG_20200228_1-30543-.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand	2020-02-28	In behandeling
Omgevingsfoto 2	IMG_20200228_1-30601-.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand	2020-02-28	In behandeling
Omgevingsfoto 3	IMG_20200228_1-30532-.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand	2020-02-28	In behandeling
Omgevingsfoto 4	IMG_20200228_1-30623-.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2020-02-28	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Welstand		
Omgevingsfoto 5	IMG_20200228_1-30627-.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand	2020-02-28	In behandeling
Omgevingsfoto 6	IMG_20200228_1-30642-.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand	2020-02-28	In behandeling
Globaal plan & omgevingsfoto inpassing	Plan Tuinhuis.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	2020-02-28	In behandeling
Inpassing in luchtfoto	Screenshot_202-00228_132121.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	2020-02-28	In behandeling

Formulierversie
2019.01

Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 1500
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 1500
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?