

GARANTIEVERKLARING

BRANDWERENDE DOORVOERINGEN

PROJECTNR	P-180491
PROJECT	Rudolf Steinerschool
LOCATIE	Breda
OPDRACHTGEVER	Winters bouw & ontwikkeling B.V.
DATUM	29 augustus 2018

1.0 GARANTIE

- 1.1 Firejob B.V. verbindt zich om voor haar rekening alle binnen de in het navolgende artikel genoemde garantieperiode optredende gebreken waarvan de opdrachtgever aannemelijk maakt dat die naar de toegepaste materialen of een gebrekkige uitvoering te herleiden zijn, bij eerste aanzegging van de opdrachtgever zo spoedig mogelijk te herstellen. In dat kader wordt gegarandeerd dat de brandwerende doorvoeringen voldoen aan de gestelde eisen ten aanzien van de brandwerendheid, conform bestek en tekeningen in overeenstemming met geldige TNO-rapporten en/of KOMO-attesten.
- 1.2 De duur van de garantie van de brandwerende doorvoeringen is vijf jaar, ingaande nadat de brandwerende doorvoeringen zijn aangebracht. De brandwerende doorvoeringen worden geacht te zijn opgeleverd. Het betreft enkel de brandwerende doorvoeringen zoals genoemd op bijgaande sparingslijst.
- 1.3 De onder lid 1.2 genoemde periode zal telkenmale met 1 jaar tot een maximum van 10 jaar na oplevering worden verlengd indien een onderhoudscontract inzake de brandwerende doorvoeringen met Firejob B.V. wordt aangegaan. Het onderhoudscontract schrijft een jaarlijkse inspectie van de aangebrachte brandwerende doorvoeringen voor en zal worden uitgevoerd met inachtneming van de in deze garantieverklaring alsmede het onderhoudscontract inzake doorvoeringen gestelde eisen.

2.0 RESTRICTIES

De garantie als bedoeld in artikel 1.2 vervalt als gevolg van:

- 2.1 Toevallige, dan wel moedwillige beschadigingen, storm- en waterschade of oneigenlijk gebruik.
- 2.2 Schades ten gevolge van werkzaamheden verricht door anderen dan Firejob B.V.
- 2.3 Omstandigheden die anderszins naar redelijkheid voor rekening of risico van de opdrachtgever dienen te blijven.

3.0 AANSPRAKELIJKHEID

- 3.1 De aansprakelijkheid van Firejob B.V. beperkt zich tot hetgeen bepaald is in de Algemene Verkoop-, Leverings- en Betalingsvoorwaarden van Firejob B.V. De Algemene Verkoop-, Leverings- en Betalingsvoorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 08092398.
- 3.2 Uitgesloten is aansprakelijkheid van Firejob B.V. van bedrijfs- of gevolgschade voor garanties zoals gesteld in deze garantieverklaring.
- 3.3 Alle geschillen tussen partijen ter zake van deze garantieverklaring of daaruit voortvloeiende geschillen zullen worden beslecht zonder tussenkomst van de gewone rechter en zullen moeten worden voorgelegd aan de Raad van Arbitrage overeenkomstig de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland zoals deze luiden drie maanden voor de datering van deze garantieverklaring.



Gemeente Breda

Bijlage 11 bij besluit
Z2019-006745-V1

V&V

FIREJOB 

ALGEMENE VERKOOP-, LEVERINGS- EN BETALINGSVOORWAARDEN

VAN FIREJOB B.V., GEVESTIGD TE WAALWIJK, INGESCHREVEN IN DE KAMER VAN KOOPHANDEL ONDER NUMMER 08092398, HIERNA TE NOEMEN DE AANNEMER

ARTIKEL 1 TOEPASSELIJKEIHD

- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en overeenkomsten, waaronder die van aanneming van werk, uitgebracht respectievelijk gesloten door de aannemer.
- De onderhavige algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle volgende offertes en overeenkomsten, uitgebracht respectievelijk gesloten met dezelfde opdrachtgever, ongeacht of deze samenhangen met dan wel volgen op reeds gedane offertes of gesloten overeenkomsten.
- Wijzigingen van of aanvullingen op deze algemene voorwaarden dienen door de aannemer uitdrukkelijk en schriftelijk te worden bevestigd en gelden slechts voor die offerte of overeenkomst bij gelegenheid van het uitbrengen, respectievelijk het sluiten waarvan de wijziging of aanvulling is aangebracht.
- Indien en voor zover algemene voorwaarden gebruikt door de opdrachtgever in strijd zijn met deze algemene voorwaarden, blijven de algemene voorwaarden van de opdrachtgever buiten toepassing.

ARTIKEL 2 OFFERTES

- Alle offertes van de aannemer zijn vrijblijvend tenzij in de offerte uitdrukkelijk anders is vermeld.
- Indien de opdrachtgever het aanbod niet accepteert, is de aannemer gerechtigd de kosten die gemoeid zijn met het tot stand brengen van de offerte in rekening te brengen, mits hij de opdrachtgever direct bij of na het vragen van het aanbod schriftelijk heeft gewezen op het bestaan van deze kosten of de hoogte ervan.
- Een overeenkomst komt eerst tot stand indien de aannemer schriftelijk heeft bevestigd het aanbod of de opdracht van de opdrachtgever te accepteren.
- De door of vanwege de aannemer bij de offerte verstrekte tekeningen, modellen, ontwerpen, berekeningen, monsters, prospecti en dergelijke, blijven eigendom van de aannemer en dienen bij het niet tot stand komen van de overeenkomst door de opdrachtgever terstond getourneerd te worden. De aannemer behoudt zich alle rechten betreffende de intellectuele eigendom met betrekking tot deze zaken voor.
- Deze tekken door of vanwege de aannemer verstrekt, mogen op geen enkele wijze geheel of ten dele worden veeuvelvoudig, geopenbaard of ter beschikking gesteld aan derden of op enigerlei andere wijze worden gebruikt zonder de uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de aannemer.
- De door de opdrachtgever ter beschikking gestelde tekeningen, modellen, ontwerpen, monsters, berekeningen, prospecti en dergelijke, worden door de aannemer niet teruggegeven of bewaard.
- De opdrachtgever staat in voor de door hem ter beschikking gestelde gegevens, specificaties, berekeningen en dergelijke.
- De opdrachtgever vrijwaart de aannemer tegen alle aanspraken van derden gebaseerd op inbreuk op intellectuele eigendomsrechten voortvloeiende uit de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde gegevens, modellen, afbeeldingen etc. welke tegen de aannemer ingesteld worden.

ARTIKEL 3 PRIJS EN PRIJSAANPASSING

- Alle gehanteerde prijzen zijn exclusief de eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting.
- De aannemer behoudt zich het recht voor de overeengekomen prijzen te verhogen indien na het tot stand komen van de overeenkomst doch voor het tijdstip van de uitvoering ervan, wijzigingen in één of meer kostprijfactoren daartoe aanleiding geven, zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 7:753 BW.
- De aannemer stelt de opdrachtgever tijdig schriftelijk in kennis indien en voor zover hij gebruik maakt van het hierboven bedoelde recht prijswijzigingen door te voeren. Een wederpartij/niet consument heeft het recht de overeenkomst te ontbinden indien er sprake is van een prijswijziging welke leidt tot een prijsverschil met de overeengekomen prijs van meer dan vijftien procent (15%).
- Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen worden alle prijzen gesteld in Euro's.

ARTIKEL 4 VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER

- De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens welke de aannemer nodig heeft voor het naar diens oordeel adequaat uitvoeren van het werk, tijdig in bezit komen van de aannemer.
- Kosten voor water- en stroomverbruik, onder meer voor verlichting, op de plaats waar de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd zijn voor rekening van de opdrachtgever. De opdrachtgever draagt zorg voor de aanwezigheid van elektra binnen een straal van 20 meter.
- De opdrachtgever draagt ervoor zorg dat de aannemer op het werkterrein te allen tijde kan beschikken over een hefruck of verrijker en de werkruimte waterdicht is.
- De opdrachtgever draagt zorg voor een afdoende verzekering van het door de aannemer uit te voeren werk waarbij het belang van de aannemer is meeverzekerd, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders overeenkomen. De opdrachtgever is gehouden de aannemer toegang tot deze polis te verlenen.

ARTIKEL 5 UITVOERING OVEREENKOMST

- De aannemer bepaalt de wijze waarop het overeengekomene wordt uitgevoerd.
- De opdrachtgever draagt er zorg voor dat de plaats waar het werk door de aannemer moet worden uitgevoerd voldoet aan de wettelijke veiligheidsvoorschriften, overeenkomstig de Arbeidsomstandighedenwet, het bestek en/of andere van toepassing zijnde (wettelijke) voorschriften en tevens dat er voldoende opslag (droog) voor de goederen van de aannemer beschikbaar is.
- De opdrachtgever zorgt ervoor dat de constructies vrij zijn van vreemde materialen, oliën, vetten en dergelijke. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat de werkvloer vrij van materialen en obstakels (van derden) is en dat de ondergrond geschikt is ten behoeve van de door de aannemer uit te voeren werkzaamheden.
- De aannemer staat ervoor in dat het werk door of namens hem conform het bestek wordt uitgevoerd, met goed vakmanschap, gebruikmaking van deugdelijke materialen en hulpmiddelen conform de daarvoor geldende voorschriften en met inachtneming van de veiligheidsseisen.
- De aannemer heeft het recht zich bij de uitvoering van het werk door

derden te laten bijstaan, dan wel het recht, zonder kennisgeving aan de opdrachtgever, door derden te laten uitvoeren.

- Het bepaalde tijdstip waarop aan het werk uitvoering wordt gegeven, wordt door de aannemer naar redelijkheid en billijkheid nagestreefd, doch is niet bindend.
- De bepaalde termijn waarbinnen het werk moet worden uitgevoerd, wordt door de aannemer naar redelijkheid en billijkheid nagestreefd, doch is niet bindend. De termijn is gebaseerd op de ten tijde van de opdrachtbevestiging geldende werkomstandigheden, de voor de tijdige aflevering en voor de uitvoering van het werk benodigde materialen en overeengekomen meer- of minderwerk. De termijn van oplevering wordt verlengd indien de hiervoor genoemde factoren daarvoor redelijkerwijs aanleiding geven.
- Overschrijding van de bepaalde termijn van uitvoering van het werk geeft de opdrachtgever niet het recht haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst op te schorten of de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, behoudens in het geval er sprake is van opzet of grove schuld van de aannemer.
- Overschrijding van de bepaalde termijn waarbinnen het werk moet worden uitgevoerd, leidt nimmer tot aansprakelijkheid van de aannemer voor directe of indirecte gevolgen van de tardieve prestatie.
- Indien de aannemer de overeengekomen prestatie niet kan verrichten doordat de opdrachtgever de daartoe noodzakelijke medewerking niet verleent of doordat een ander beletsel van zijn zijde opkomt, is de opdrachtgever zonder voorafgaande ingebrekestelling in verzuim en heeft de aannemer recht op vergoeding van de door haar geleden schade, welke vergoeding tenminste tien procent (10%) van de overeengekomen totale prijs bedraagt die wederpartij verschuldigd is.
- Indien de opdrachtgever in gebreke blijft met de betaling van een overeengekomen termijn is de aannemer gerechtigd zijn werkzaamheden op te schorten.
- Indien de opdrachtgever niet, niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige verplichting die voor hem uit de met de aannemer gesloten overeenkomst of uit een daarmee samenhangende overeenkomst voortvloeit, dan wel indien goede grond bestaat om te vrezen dat de opdrachtgever niet in staat is of zal zijn om aan zijn contractuele verplichtingen te voldoen alsmede in geval van faillissement, surséance van betaling, stillegging of gedeeltelijke overdracht van het bedrijf van de opdrachtgever is de aannemer gerechtigd om zonder ingebrekestelling de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, dan wel de uitvoering van de overeenkomst voor ten hoogste zes maanden op te schorten.

ARTIKEL 6 MEER- OF MINDERWERK

- Meer- of minderwerk wordt afzonderlijk tussen de aannemer en de opdrachtgever besproken, berekend en schriftelijk vastgelegd. Het ontbreken van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van de aannemer tot vergoeding van de verrichte meerwerken onverlet.
- Als meerwerk wordt aangemerkt al het meerdere dat de aannemer boven het aanvankelijk overeengekomen presteert, waaronder begrepen de extra werkzaamheden die voortvloeien uit door de opdrachtgever na het aangaan van de overeenkomst verlangde wijzigingen, die afwijken van het overeengekomene, alsmede extra werkzaamheden ter correctie in verband met door de opdrachtgever verstrekte onjuiste of onduidelijke gegevens.
- Indien aanvullende werkzaamheden volgens de aannemer onontbeerlijk zijn, is hij gehouden zulks onmiddellijk aan de opdrachtgever kenbaar te maken en in overleg tot overeenstemming te komen.

ARTIKEL 7 AANSPRAKELIJKHEID

- De aansprakelijkheid van de aannemer voor alle directe kosten en schade, op enigerlei wijze verband houdend met, dan wel veroorzaakt door een fout of tekortkoming in de uitvoering van de overeenkomst is te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor de aannemer zich voor dergelijke schadeveroorzakende gebeurtenissen heeft verzekerd en waarvoor daadwerkelijk dekking wordt verleend, dan wel indien de aannemer zich niet tegen dergelijke schadeveroorzakende gebeurtenissen heeft verzekerd, het bedrag waarvoor ondernemers overigens vergelijkbaar met de aannemer zich gewoonlijk pllegen te verzekeren.
- De aannemer is nimmer aansprakelijk voor alle indirecte kosten en indirecte schade, op enigerlei wijze verband houdende met, dan wel veroorzaakt door een fout of tekortkoming in de uitvoering van de overeenkomst.
- De aannemer is niet aansprakelijk voor schade tengevolge van opzet of grove schuld van diens medewerkers.
- De aannemer is niet aansprakelijk voor door derden aangeleverde materialen, door derden gemonteerde installaties of door derden uitgevoerde werkzaamheden, indien deze werkzaamheden c.q. diensten niet namens of in opdracht van de aannemer worden verricht.
- De opdrachtgever vrijwaart de aannemer tegen alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade of anderszins, welke direct of indirect, middellijk of onmiddellijk samenhangen met de uitvoering van de overeenkomst tussen de aannemer en de opdrachtgever.
- De aannemer is na de oplevering van het werk niet langer aansprakelijk voor gebreken die de opdrachtgever redelijkerwijs voor of bij de oplevering had kunnen constateren, behoudens eventuele verborgen gebreken en voorts met inachtneming van het bepaalde in artikel 7:61 BW.

ARTIKEL 8 OVERMACHT

- Indien en voor zover de aannemer zijn verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet geheel of niet tijdig of op de overeengekomen plaats kan nakomen ten gevolge van een oorzaak welke haar niet kan worden toegerekend is hij gerechtigd de betreffende overeenkomst, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder deswege schadelijchitig te zijn, te ontbinden, dan wel de verplichtingen uit de betreffende overeenkomst gedurende een door hem redelijk te oordelen termijn op te schorten.
- Onder een oorzaak welke de aannemer niet kan worden toegerekend wordt onder andere begrepen: elke niet voorzienbare stagnatie in de geregelde gang van zaken in de onderneming van de aannemer of in de onderneming van een derde van wie de aannemer goederen of

diensten betreft, alsmede kennelijke wijzigingen sinds het totstandkomen van de overeenkomst in de feitelijke omstandigheden welke direct of indirect de kostprijfactoren of leveringsmogelijkheden beïnvloeden.

- Onder een oorzaak welke de aannemer niet kan worden toegerekend wordt mede begrepen: brand, waterschade, bijzondere weersomstandigheden, rampen, oorlog en oorlogsdreiging, besmettelijke ziekten, overheidsmaatregelen, oproer, molest, stakingen, uitsluitingen, stiptheidsacties, defecten aan machines of installaties, onderbreking, stagnatie in de aanvoer van of aansoenering van grond-, hulp- en brandstoffen, het niet nakomen van een verplichting door een derde van wie de aannemer goederen of diensten betreft.
- Indien een van de hierboven genoemde omstandigheden zich voordoet, doet de aannemer ten spoedigste, onder overlegging van de voorhanden bewijsstukken, hiervan mededeling aan de opdrachtgever.

ARTIKEL 9 BETALING

- Alle betalingen dienen plaats te vinden binnen 30 dagen na de factuurdatum, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen, zonder enig recht op korting of schuldvergelijking, ook in faillissement, ten kantore van de aannemer of door middel van storting op een door laatstgenoemde aangewezen bankrekening. De kosten verbonden aan de betaling zijn voor rekening van opdrachtgever.
- Betaling in termijnen is mogelijk indien uitdrukkelijk tussen partijen overeengekomen.
- Indien de opdrachtgever niet binnen de hiervoor gestelde termijn, dan wel niet binnen de nader overeengekomen termijn heeft betaald, is hij van rechtswege in verzuim en heeft de aannemer zonder een nadere sommatie of ingebrekestelling, het recht de opdrachtgever een rente van twee procent per maand vanaf de vervaldag in rekening te brengen, zulks tot aan de datum van algehele voldoening en onverminderd de overige rechten welke de aannemer toekomen.
- Alle kosten, welke voor de aannemer voortvloeien uit het niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomen door de opdrachtgever van enige verplichting voor laatstgenoemde uit deze overeenkomst, zijn voor rekening van de opdrachtgever. Onder deze kosten zijn begrepen de kosten van sommatie, opzegging, incasso en deurwaarder, alsmede de kosten van de raadsman/ advocaat en procureur, en alle andere buitengerechtelijke alsmede gerechtelijke kosten. Deze kosten worden door de aannemer en de opdrachtgever gesteld op minimaal 15% van de te vorderen hoofdsom. De opdrachtgever is in gebreke door het feit van niet of niet behoorlijke nakoming.
- Indien en voor zover de opdrachtgever met de betaling in gebreke is, alsmede in geval van faillissement, aanvraag van surséance van betaling en stillegging of liquidatie van haar onderneming, is al hetgeen de aannemer van de opdrachtgever te vorderen heeft onmiddellijk opeisbaar.
- De aannemer behoudt zich het recht voor gehele of gedeeltelijke vooruitbetalingen van de overeengekomen prijs te verlangen.
- De opdrachtgever is gehouden op eerste vordering van de aannemer zakelijke zekerheid te stellen of een bankgarantie af te geven voor al hetgeen de opdrachtgever uit hoofde van deze overeenkomst of anderszins aan de aannemer schuldig mocht zijn.
- De aannemer is gerechtigd alle opeisbare vorderingen van de opdrachtgever op de aannemer te compenseren met alle op geld waardeerbare vorderingen op de opdrachtgever van de aannemer.
- De aannemer is gerechtigd om bij het niet nakomen van de opdrachtgever van diens betalingsverplichtingen, haar werkzaamheden op te schorten totdat de opdrachtgever al zijn verplichtingen jegens de aannemer of een tot het concern van de aannemer behorende rechtspersoon hoe ook ontstaan, is nagekomen.
- De aannemer is gerechtigd om de nakoming van de verplichting tot afgifte van een zaak op te schorten totdat de opdrachtgever al zijn verplichtingen jegens de aannemer hoe ook ontstaan, is nagekomen.

ARTIKEL 10 RECLAME

- Reclames met betrekking tot de uitvoering van het werk dienen vóór of bij de oplevering van het werk aan aannemer kenbaar te worden gemaakt. Gebreken waarvan de opdrachtgever aantoot dat hij deze redelijkerwijs niet voor of bij de oplevering kon ontdekken, dienen binnen 14 dagen na ontdekking van het gebrek aan de aannemer kenbaar te worden gemaakt, met een nauwkeurige opgave van de aard van de klachten.
- Indien de reclame door de aannemer juist wordt bevonden, heeft de aannemer het recht de werkzaamheden opnieuw te verrichten met inachtneming van een redelijke termijn en instandhouding van de bestaande overeenkomst, dan wel het recht over te gaan tot restitutie van (een deel van) de voor de werkzaamheden ontvangen betaling.
- De aannemer is niet aansprakelijk voor directe of indirecte schade ten gevolge van enig aan de reclame ten grondslag liggend event en bedrijfsschade van de opdrachtgever.
- Indien de opdrachtgever de aannemer niet in de gelegenheid stelt gebreken te herstellen doch een derde daartoe opdracht geeft, zijn de kosten die hiervoor worden gemaakt voor rekening van opdrachtgever.
- Reclames geven de opdrachtgever geen recht om betaling op te schorten, terwijl compensatie uitdrukkelijk wordt uitgesloten.

ARTIKEL 11 TOEPASSELJK RECHT EN FORUMKEUZE

- Op alle overeenkomsten tussen de aannemer en de opdrachtgever is het Nederlandse recht van toepassing.
- Indien een of meer bepalingen van deze algemene voorwaarden nietig zijn of door een rechterlijke uitspraak worden vernietigd, zullen de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke nietig zijn of vernietigd worden, overleg pllegen teneinde een vervangende regeling te treffen die in overeenstemming is met het geldende recht.
- Alle geschillen welke voortkomen uit de overeenkomsten tussen de aannemer en de onderaannemer worden beslecht op de wijze zoals in de overeenkomst is bepaald, bij gebreke daarvan de geschillen welke niet tot de competentie van de kantonrechter behoren, in eerste instantie aanhangig worden gemaakt bij en berecht worden door de rechtbank te Breda.