

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5058641
Aanvraagnaam	Beemterweg 25
Uw referentiecode	73.90.10

Ingediend op	30-03-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	De familie Bovendorp is woonachtig aan de Beemterweg 25 in Beemte Broekland en zijn gestopt met het daar aanwezige loonbedrijf. Omdat het bedrijf is beëindigd is er een vergunning voor gewijzigd gebruik nodig (Bedrijf met bedrijfswoning is bestemd, nu moet Wonen zonder bedrijf (burgerwoning is gewenst). Fysiek is het niet de bedoeling dat er wat verandert. E.e.a. is ook besproken met Marloes Hulzink van de gemeente Apeldoorn. Zie bijlage voor de tekening.
---------------------	---

Opmerking	In een eerder stadium is met mevr. Marloes Hulzink van de gemeente Apeldoorn gesproken over het eventueel herzien van het bestemmingsplan. in overleg is echter voor de oplossing van een vergunning voor gewijzigd gebruik gekozen, op haar verzoek als nieuwe aanvraag ingediend.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7341PB
Huisnummer	25
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Beemterweg
Plaatsnaam	Beemte Broekland

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Huidige woonlocatie initiatiefnemers
----------------------------------	--------------------------------------

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

het loonbedrijf is beëindigd, bewoners willen wel graag blijven wonen op locatie en in de toekomst als burgerwoning verkopen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijf met bedrijfswonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

geen kosten

Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ie_Beemterweg_25_Buro_SRO_maart_2020_pdf	Huidige situatie Beemterweg 25_Buro SRO_maart 2020.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-03-30	In behandeling