

Een reguliere omgevingsvergunning te verlenen voor het project het wijzigen van de bestemming van het perceel t.b.v. het huisvesten van een Sanitair Woonwinkel, op het perceel Voltastraat 1, 1446VA Purmerend.

AANVULLENDE INFORMATIE

1. Beoordeling van het project
2. Voorschriften
3. Inwerkingtreding beschikking
4. Rechtsbescherming
5. Toezicht

1. Beoordeling van het project

Op grond van artikel 2.4, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Deze vergunning is, gelet op het bepaalde in artikel 3.7 en 3.10 van de Wabo, voorbereid overeenkomstig de zogenoemde reguliere procedure van artikel 3.7 tot en met 3.9 van de Wabo.

Toetsing

Op basis van artikel 2.10, lid 1 van de Wabo is gebleken dat het bouwplan

- niet in overeenstemming is met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013' en 'Parapluplan Parkeernormen Purmerend 2018'.

Motivering

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013' en op de desbetreffende gronden rust de bestemming 'Bedrijventerrein'. Het bouwplan ziet op het in gebruik nemen van het gebouw ten behoeve van perifere detailhandel. Gelet op artikel 3, lid 3.1, onder c van de planregels is perifere detailhandel uitsluitend toegestaan op locaties waar op de bestemmingsplankaart de functieaanduiding 'detailhandel – perifeer' is opgenomen. Het perceel Edisonweg 15 heeft deze functieaanduiding niet. Het bouwplan is daarom in strijd met het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, aanhef en onder a, onder 2° van de Wabo kunnen wij in bepaalde gevallen omgevingsvergunning verlenen voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. Artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) somt deze gevallen op. De door u voorgenomen activiteit, het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, is genoemd in artikel 4 onderdeel 9 van Bijlage II van het Bor.

Het beoogde gebruik van het gebouw ten behoeve van perifere detailhandel sluit aan bij het aanbod van perifere detailhandel in de directe omgeving. Door medewerking te verlenen aan het onderhavige bouwplan kan het aanbod van perifere detailhandel zich in dit gebied clusteren. Bovendien zijn er 44 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar. Dit zijn ruim voldoende parkeerplaatsen om te voorzien in de gegenereerde parkeerbehoefte van de activiteiten in het gebouw.

Gelet op het voorgaande zien wij aanleiding om gebruik te maken van onze bevoegdheid om medewerking te verlenen aan een bouwplan in afwijking van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013'.

Ter plaatse is tevens het bestemmingsplan Parapluplan Parkeernormen Purmerend 2018 van kracht. Ingevolge artikel 3, eerste lid van de planregels moet bij de uitoefening van de bevoegdheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk of het gebruiken van gronden of bouwwerken op eigen terrein ten minste worden voldaan aan de Nota Parkeernormen gemeente Purmerend 2016. Hier wordt aan voldaan.

Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening zien wij derhalve geen onevenredige bewaren tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

2. Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking op www.overheid.nl (artikel 6.1, lid 1 van de Wabo) en is pas definitief als de termijn voor bezwaar en/of beroep is verstreken en er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Als u dus in deze periode met uw activiteiten start, geschiedt dat op eigen risico.

3. Rechtsbescherming

NIET MEE EENS?

Bezwaar

Dan kunt u binnen zes weken na bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift sturen naar burgemeester en wethouders van Purmerend. U moet het bezwaarschrift ondertekenen. Hierin staat ten minste:

- uw adres
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar heeft
- waarom u bezwaar heeft

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via de website met behulp van uw DigiD. Ga naar www.purmerend.nl zoek op “bezwaar” en kijk onder het tabblad “aanvragen”.

5. Toezicht

De bouwinspecteurs oefenen toezicht uit op de uitvoering van uw omgevingsvergunning. Zij zijn te bereiken via bouwinspectie@purmerend.nl. In dit verband willen wij benadrukken, dat u bij het uitvoeren van de activiteiten niet mag afwijken van de omgevingsvergunning. Als u dat namelijk doet, handelt u in strijd met de wet en kunnen wij tegen deze illegale activiteit handhavend optreden. Indien u onverhoopt door omstandigheden genoodzaakt bent van de omgevingsvergunning af te wijken, bespreek dan vooraf met de toezichthouder hoe u verder dient te handelen.