



Gemeente Maastricht

Aanvraagformulier voor hogere waarde(n) ingevolge de Wet geluidhinder

(Bij vragen kunt u contact opnemen met thekla.schwartz@maastricht.nl of mat.van.zanten@maastricht.nl of judith.brouwers@maastricht.nl)

1. Algemene gegevens

Naam aanvrager : Servatius Wonen & Vastgoed, [REDACTED]
Adres : [REDACTED]
Postcode en Plaats : [REDACTED]
Telefoonnummer : [REDACTED]
E-mailadres : [REDACTED]
Uw kenmerk :
Datum : 27.03.2020

Ondertekening : 27 maart 2020

Naam : [REDACTED]

2. Procedurele aspecten

2.1 In welk kader vindt het verzoek om hogere waarde(n) plaats?

(Bestemmingsplan- postzegelplannen of anders. Vermeld de naam van het bestemmingsplan).

Vanwege het nieuw vast te stellen bestemmingsplan de Blauwe Loper. De Blauwe Loper valt onder de ontheffingscriteria 'stads- en dorpsvernieuwingsplan' en hiermee kan een procedure hogere grenswaarden gevolgd gaan worden.

2.2 Op grond van welk artikel van de Wet geluidhinder -en voor welk type geluidbron- wordt een hogere waarde (worden hogere waarden) aangevraagd?

(Wegverkeer VL, railverkeer RL of industrie IL. S.v.p. het corresponderende artikelnummer van de Wet geluidhinder vermelden).

Geluidbron: Wegverkeerslawaaai artikel 83 als bedoeld in de Wet geluidhinder.

2.3 In welke categorie kan (kunnen) de geluidgevoelige bestemming(en), waarop het verzoek om hogere waarde(n) betrekking heeft, worden ingedeeld? (Bestaand, in aanbouw, geprojecteerd of niet geprojecteerd/nieuw).

De geluidgevoelige bestemmingen vallen in de categorie 'niet geprojecteerd/nieuw'. Rondom de Ruttensingel en de Proosdijweg worden nieuwe appartementen gerealiseerd.

2.4 Tot welke categorie behoort de geluidbron binnen wiens geluidzone de betreffende geluidgevoelige bestemming(en) wordt (worden) gerealiseerd?

(Aanwezig, te reconstrueren, in aanleg, geprojecteerd of niet geprojecteerd/nieuw).

Aanwezig: Ruttensingel

2.5 Is er sprake van een binnen- of buitenstedelijke situatie ? (zie ook artikel 1 Wet geluidhinder).

Binnenstedelijke situatie.

2.6 Wat is de wettelijke maximale ontheffingswaarde, en op grond van welk artikel van de Wet geluidhinder/uitvoeringsbesluit?

(Verwijs naar het juiste artikel- en lidnummer, en geef aan welke regeling van toepassing is).

De maximaal te ontheffen waarde bedraagt 63 dB voor de nieuw te bouwen geluidgevoelige bestemmingen volgens artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder.

2.7 Is er voor een of meerdere van de betrokken geluidgevoelige bestemmingen al eerder een MTG (Maximaal Toelaatbare Geluidbelasting) en/of hogere waarde vastgesteld? Zo ja, geef dan hierna een overzicht van de betreffende geluidgevoelige bestemmingen met de vastgestelde MTG en/of hogere waarde.

Er zijn geen eerder verleende hogere waarden.

2.8 Wat is/zijn de kadastrale nummer(s) van het perceel/percelen waarvoor dit verzoek wordt gedaan?

1. Gemeente Maastricht, kadastrale gemeente Maastricht, gemeentecode MTTOO, sectie D, nummer 2065

2. Gemeente Maastricht, kadastrale gemeente Maastricht, gemeentecode MTTOO, sectie C, nummer 2441
3. Gemeente Maastricht, kadastrale gemeente Maastricht, gemeentecode MTTOO, sectie D, nummer 2068
4. Gemeente Maastricht, kadastrale gemeente Maastricht, gemeentecode MTTOO, sectie D, nummer 2062

3. Technisch-inhoudelijke aspecten

3.1 Wat is (zijn) de verzochte hogere waarde(n)?

(Hogere waarden aangeven per woning – inclusief adressering met plaatsnaam-, en per weg. Bij een globaal bouwplan per hogere waarde, verwijzende naar het desbetreffende rekenpunt van het akoestisch onderzoek, het maximaal aantal geluidgevoelige bestemmingen aangeven).

De hogere waarde wordt verleend voor 92 woningen.

Blok	Geluidbron c.q. straatnaam	Waarneempunt	Waarneemhoogte [m]	Hogere waarde in dB (incl. aftrek)
D4	Ruttensingel	79	1,5	49
D4	Ruttensingel	78	4,5	49
D3	Ruttensingel	74	1,5/4,5/7,5	55/55/55
D3	Ruttensingel	81	4,5/7,5	60/60
D3	Ruttensingel	82	1,5	61
D3	Ruttensingel	80	4,5/7,5	59/59
D3	Ruttensingel	83	1,5	61
D2	Ruttensingel	71	4,5/7,5/10,5/13,5	58/58/58/57
D2	Ruttensingel	69	1,5	60
D2	Ruttensingel	70	4,5/7,5/10,5/13,5	59/58/58/57
D2	Ruttensingel	68	1,5	60
D2	Ruttensingel	67	1,5/4,5/7,5/10,5/13,5	55/55/55/54/54
C1	Ruttensingel	49	1,5/4,5	54/54
C1	Ruttensingel	47	1,5	61
C1	Ruttensingel	46	4,5	58
C1	Ruttensingel	48	1,5	61
C1	Ruttensingel	45	4,5	59
C1	Ruttensingel	44	1,5/4,5	55/56
C2	Ruttensingel	53	1,5	50
C2	Ruttensingel	52	4,5	49
A1	Ruttensingel	05	1,5/4,5/7,5	49/50/50
A1	Ruttensingel	06	1,5/4,5/7,5	55/56/55
A1	Ruttensingel	10	4,5/7,5	57/59
A1	Ruttensingel	11	1,5/4,5/7,5	62/61/61
A4	Ruttensingel	22	1,5/4,5/7,5/10,5	61/61/61/60
A3	Ruttensingel	18	1,5/4,5/7,5/10,5	61/61/61/60
A3	Ruttensingel	19	1,5/4,5/7,5/10,5	56/56/56/55
A3	Ruttensingel	20	1,5/4,5/7,5/10,5	51/52/52/52
A2	Ruttensingel	15	7,5	49

3.2 Wat is de wettelijk maximaal toegestane snelheid op de betrokken verkeers(wegen), en hoeveel dB is in mindering gebracht op de geprognosticeerde geluidbelasting ingevolge artikel 3.6 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012?

geluidsbron	snelheid [km/uur]	af trek
Ruttensingel	50	5 dB
Asterstraat	30	5 dB
Begoniastraat	30	5 dB
Blauwe Loper	30	5 dB
Anjelierenstraat	30	5 dB
Chrysantenstraat	30	5 dB
Gerard van	30	5 dB
Wermweg	30	5 dB
Gildenweg	30	5 dB
Heimoweg	30	5 dB
Meester Ulrich	30	5 dB
Pastoor	30	5 dB
Wijnenweg	30	5 dB
Proosdijweg	30	5 dB
Willem	30	5 dB
Vliegenstraat	30	5 dB

3.3 Geef een beschrijving van de mogelijkheden om de geluidbelasting van de geluidgevoelige bestemmingen te verminderen door maatregelen aan de bron en/of overdracht, en geef een schatting van de hieraan verbonden kosten. Geef hierbij concreet aan hoeveel geluidreductie per maatregel valt te behalen en voor hoeveel geluidgevoelige bestemmingen.

De geluidbelasting als gevolg van wegverkeer voldoet niet aan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Nader maatregelen zijn noodzakelijk. Voor de beschrijving van de maatregelen wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai met rapportnummer 9879.003 d.d. 27 maart 2020. In de paragrafen 5.1 en 5.2 zijn de bron- en overdrachtsmaatregelen overwogen. In paragraaf 6.2 zijn de maatregelen voorgesteld om een geluidluwe buitenruimte te creëren.

3.4 Voeg een verklaring (ondertekend) toe dat maatregelen als bedoeld in artikel 111, tweede of derde lid, van de Wet geluidhinder, zullen worden getroffen en in stand worden gehouden.

In het kader van de verlening van de bouwvergunning wordt nog een akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevel opgesteld. Hierin worden de benodigde gevelmaatregelen beschreven teneinde aan de gestelde eis te kunnen voldoen van een binnenniveau van 33 dB in elke woning. Daarnaast worden maatregelen genomen om een geluidluwe buitenruimte te waarborgen. Ik verklaar dat voornoemde gevelmaatregelen worden getroffen en in stand worden gehouden.

3.5 Welke redenen liggen aan het verzoek om hogere grenswaarden ten grondslag? Met andere woorden welk ontheffingscriterium is op onderhavige situatie van toepassing?

Ontheffingscriterium: Nog niet geprojecteerde gevoelige bestemmingen binnen de bebouwde kom die ter plaatse gesitueerd zijn als vervanging van bestaande bebouwing.

3.6 Beschrijf – indiende geluidbelasting meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde – op welke wijze invulling gegeven wordt aan een akoestisch gunstige indeling van de verblijfsruimten, dan wel, indien hieraan niet voldaan kan worden de redenen hiervan.

Zie het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï met rapportnummer 9879.003 d.d. 27 maart 2020. In hoofdstuk 6 is een ruimtelijke afweging gemaakt waarin het gemeentelijk beleid als leidraad dient.

3.7 Er dient een beschrijving, schetstekening en uitvoeringsplan te worden toegevoegd van de geluidafschermende voorziening tussen weg en geluidgevoelige bestemmingen, indien deze voorziening vereist is om de in het verzoek begrepen hogere waarde(n) te waarborgen.

Deze wordt nog nader uitgewerkt in het kader van de omgevingsvergunning.

Bijlage:**Lijst van benodigde stukken bij het verzoek om hogere waarde(n)**

1. rapportage van akoestisch onderzoek conform Hoofdstuk 1 van het Reken- en Meetvoorschrift 2012;
2. een situatietekening van de onderzoekslocatie met inbegrip van de omgeving in een straal van tenminste 600 m rondom de onderzoekslocatie, waarop alle geluidbronnen (wegen, spoorwegen, industrieterreinen en luchtvaartterreinen, stiltegebieden) zijn weergegeven waarvoor geldt dat de wettelijke geluidzones de onderzoekslocatie overlappen. Geef in de situatietekening per geluidbron de officiële naam en wettelijke geluidzone weer;
3. een kaart van het bestemmingsplan;
4. een schetstekening van de wijze waarop invulling wordt gegeven aan een akoestisch gunstige indeling van de verblijfsruimten;
5. een beschrijving, met een verklaring dat maatregelen om de binnenwaarde van 33 dB voor wegverkeer, 35 dB voor railverkeer dan wel 35 dB(A) voor industrielawaai, zullen worden getroffen en in stand worden gehouden;
6. schetstekening en uitvoeringsplan van de geluid afschermende voorziening tussen geluidbron en geluidgevoelige bestemmingen, indien deze voorziening vereist is om de in het verzoek begrepen waarden te waarborgen.