

Buytenhof CV
t.a.v de heer [REDACTED]
Weitemansweg 36
7671 RW Vriezenveen

Zwolle, 27 maart 2020

Betreft: Locatie Raalte – Johannalaan 56 te Heeten
Beschikking instemmen met een evaluatieverslag
Locatiecode: AA017700070
Ons kenmerk: Z2020-00000463

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Geachte heer [REDACTED]

Op 14 januari 2020 hebben wij een aanvraag ontvangen van uw adviseur Kruse Milieu en Advies, Postbus 51, 7650 AB Tubbergen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag van de saneringslocatie Johannalaan 56 te Heeten, gemeente Raalte, kadastraal bekend als:

<u>Gemeente</u>	<u>Sectie</u>	<u>Sectienummer</u>
Raalte	H	6829

Bij de aanvraag is de volgende rapportage gevoegd:

- Evaluatieverslag deelsanering Johannalaan 56 in Heeten, Ortageo Noordoost B.V., rapportnummer 211761/R01, d.d. 10 januari 2020.

Bij besluit van 10 juni 2014 (met kenmerk 2014/0146086) hebben wij de ernst en urgentie (spoedeisendheid) van de verontreiniging op bovengenoemde locatie vastgesteld en ingestemd. Het besluit betrof een groter gebied dan het bovengenoemd perceel. In dit besluit hebben wij vastgesteld dat sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging die niet spoedeisend is. Als voorwaarde is opgenomen dat de op de locatie geen grondwater onttrokken mag worden en dat er niet gegraven mag worden in de verontreinigde grond. Bij besluit van 4 juni 2019 (kenmerk 2019/0139967) is ingestemd met een deelsaneringsplan betreffende bovengenoemd perceel.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 5172 956
BIC BNGHNL26

Het doel van de sanering is het verwijderen van de verontreinigde grond en grondwater, zodat het terrein geschikt kan worden gemaakt voor de geplande herontwikkeling waarbij de bebouwing zal worden gesloopt en worden vervangen door nieuwe woningen.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Overijssel stemmen in overeenstemming met artikel 39c van de Wet bodembescherming in met het evaluatieverslag van 14 januari 2020.

OVERWEGINGEN

Op het perceel kadastraal bekend Raalte, sectie H, nr. 6829 is de ondergrond sterk verontreinigd met minerale olie, aromaten (BTEX) en naftaleen. De omvang van deze verontreiniging wordt op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken ingeschat op 100-150 m³ verontreinigde grond boven de interventiewaarde voor de verschillende stoffen. Tevens bevindt zich op de het perceel een grondwaterverontreiniging van dezelfde stoffen op een diepte van circa 3,0 tot circa 5,5 m-mv

Uitgevoerde werkzaamheden

De sanering heeft plaatsgevonden in de periode van 8 november 2019 (start onttrekking) t/m 14 november 2019 (aanvullen van de ontgraving).

Op basis van de gegevens uit de bodemonderzoeken en visuele beoordeling tijdens het ontgraven is de bovengrond tot circa 3,0 m-mv in depot geplaatst. De verontreinigde bodemlaag vanaf circa 3,0 m-mv is ontgraven en rechtstreeks afgevoerd naar een erkend verwerker.

In totaal is 372,57 ton, 220m³, verontreinigde grond afgevoerd naar Boon en Pijlman Afvalstroomnummer 049921903837.

Na het bereiken van de einddiepte op gemiddeld circa 5,0 m-mv zijn eindmonsters genomen van de ontstane putbodem en –wanden. In 1 putmonster is nog een verhoogd gehalte aan xylenen is aangetroffen waarna aanvullend is ontgraven.

Na uitvoering van de bodemsaneringswerkzaamheden is de bovengrond op basis van de resultaten van de depotmonsters herschikt op de locatie. Er is na afloop van de saneringswerkzaamheden geen grond aangevoerd vanwege de geplande herontwikkeling van de locatie.

Ten behoeve van de ontgraving in den droge en de grondwatersanering is bronbemaling toegepast. Voorafgaand aan de lozing op het riool is een zuiveringsstap door middel van een olie/water-afscheider toegepast. Er is voorafgaand aan de aanvulling een drain gelegd onder in de ontgraving welke is aangesloten op een pompput voor het eventueel voortzetten van het onttrekken van grondwater ten behoeve van de grondwatersanering. Na afloop van de bemaling zijn 3 verificatie peilbuizen geplaatst ten behoeve van de verificatie van de verontreinigingssituatie, 2 peilbuizen ter plaatse van de kern van de verontreiniging en 1 peilbuis iets stroomafwaarts.

In de grondwatermonsters genomen na afloop van de saneringswerkzaamheden geen concentraties aangetoond boven de terugsaneerwaarde.

CONCLUSIE

De sanering is uitgevoerd zoals omschreven in het saneringsplan.
De saneringsdoelstelling is behaald.

RESTVERONTREINIGING

Na de sanering zijn in de grond geen restverontreiniging boven de terugsaneerwaarde achtergebleven op het perceel Johannalaan 56, kadastaal bekend als gemeente Raalte, sectie H, nr. 6829. Er zijn in deze beschikking daarom geen gebruiksbeperkingen opgenomen.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Gelet op het behaalde saneringsresultaat zijn geen percelen binnen de locatie meer aanwezig waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd als bedoeld in de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming (Staatscourant 26 juni 2007, nummer 120). Evenmin zijn er percelen met een nazorgverplichting als bedoeld in artikel 39d, derde lid van de Wbb. Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) zal aan het Kadaster daarom worden meegedeeld dat de inschrijvingen op de navolgende percelen dient te vervallen:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Raalte	H	6829

Met vriendelijke groet,
het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel,
namens deze

André de Boer
teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Raalte t.a.v. de afdeling Milieuzaken, postbus 140, 8100 AC Raalte;
- Kruse Milieu B.V. t.a.v. de heer ██████████, postbus 51, 7650 AB Tubbergen;
- ██████████ ██████████, Voorthuizerstraat 131, 3881 SG Putten.

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>;
3. Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 - 425 48 02.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.