

Formuliertersie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5048749
Aanvraagnaam	wijzigen bestemmingsplan Henri dunantlaan 451
Uw referentiecode	-

Ingediend op	27-03-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	We willen graag een Lunchroom beginnen op deze locatie. Openingstijden zullen van 9 tot 5 zijn, voornamelijk belegde broodjes. We zullen ons richten op take away en bezorgen maar de gast kan ook bij ons komen eten. De eigenaar van het pand is op de hoogte van onze plannen en staat hier volledig achter. Op +- 40 meter afstand zitten 2 snackbars.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7312BD
Huisnummer	451
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Henri Dunantlaan
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het betreft nu een kantoorpand, wij willen hier graag dag horeca in beginnen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het pand staat al 3 jaar leeg, op dit moment is er dus geen gebruik van het pand.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

We willen dag horeca gaan beginnen, voornamelijk gericht op bedrijvenlunches, take away en bezorging in Apeldoorn. Daarnaast willen we ook een aantal zitplaatsen binnen creëren.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Doordat wij van 9 tot 5 open zijn zullen de meeste mensen naar hun werk zijn als wij de deuren openen. Daarnaast hebben wij alleen een oven met afzuiging waaruit een broodlucht komt.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Plattegrond complex henri dunantlaan	20200327140640-649.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-03-27	In behandeling
Plannen henri dunantlaan	Project hendri dunantlaan 451.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-03-27	In behandeling