

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5050189
Aanvraagnaam	Aanvraag funtie wonen Rijsstraatweg 61/61a
Uw referentiecode	-

Ingediend op	26-03-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het gewenste eindresultaat is dat er wordt toegestaan dat in het object Rijsstraatweg 61/61a te Voorst mag worden gewoond. De bestaande functies/bestemming van het object kunnen in stand blijven, de bestemming blijft gehandhaafd, graag zie ik dat de functie wonen wordt toegevoegd aan de huidige gebruiksmogelijkheden.
---------------------	--

Opmerking	alleen legekosten.
-----------	--------------------

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Ja
-----------------------	----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Voorst
-------	-----------------

Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
--------------	--------------------------------------

Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
------------	---

Telefoonnummer:	0571-27 93 35
-----------------	---------------

Faxnummer:	0571-274385
------------	-------------

E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
--------------	-------------------------------

Website:	www.voorst.nl
----------	---------------

Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk
-----------------	--------------------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2019.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	M.A.J.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Aalten/ Cornelissen

2 Verblijfsadres

Postcode	7399 AB
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijksweg
Woonplaats	Empe

3 Correspondentieadres

Postcode	7383XR
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Tijmstraat
Woonplaats	Voorst

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	H.W.M.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Aalten

2 Verblijfsadres

Postcode	7383XR
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Tijmstraat
Woonplaats	Voorst

3 Correspondentieadres

Adres	Tijmstraat 13 7383XR Voorst
-------	--------------------------------

5 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting	ben de zoon, van eigenaar (mijn moeder) en notarieel gemachtigde.
-------------	---

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Locatie

1 Adres

Postcode	7383AL
Huisnummer	61
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijksstraatweg
Plaatsnaam	Voorst
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Rijksstraatweg 61A

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	de functie wonen is nu toegestaan in combinatie met detailhandel en dienstverlening; kantoren, maatschappelijke voorziening, bedrijfswoning en Bed & Breakfast, ik wil graag dat de gebruiksfunctie wonen wordt toegevoegd.
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

de gebruiksfunctie wonen is nu niet toegestaan, ik wil graag de gebruiksfunctie wonen toevoegen aan de huidige gebruiksfuncties. Er zijn geen bouwkundige aanpassingen nodig om de gebruiksfunctie wonen toe te passen / toe te voegen, het betreft een administratieve wijziging.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

de gebruiksfunctie van het object is op dit moment: bedrijfswoning, detailhandel en dienstverlening; kantoren, maatschappelijke voorziening, en Bed & Breakfast

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Naast de huidige gebruiksfuncties willen wij graag de gebruiksfunctie wonen toevoegen. de huidige gebruiksfuncties blijven ongewijzigd.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Naar mijn inziens heeft de toevoeging van de gebruiksfunctie wonen op de begane grond geen negatieve invloed op de ruimtelijke ordening. De mogelijkheden voor het starten van een onderneming blijven gehandhaafd.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ng_begane_grond_-_b- estaande_toestand.jpg	Situatietekening begane grond - bestaande toestand.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-03-26	In behandeling
ening_begane_grond_-- _nieuwe_toestand.jpg	Situatietekening begane grond - nieuwe toestand.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-03-26	In behandeling

Formulierversie
2019.01

Kosten

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Wat zijn de geschatte kosten in 0
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 0
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?