



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Verbetering watersysteem Houtrakpolder

projectnummer: 00.08009/868

Ontwerp projectplan op basis van artikel 5.4 van de Waterwet

Inhoudsopgave

0. Samenvatting	3
1. Inleiding en leeswijzer	4
2. Projectomschrijving (wat gaan we doen)	6
2.1 Aanleiding en doel van het project.....	6
2.2 Wat is een projectplan?.....	7
2.3 Inhoud en omvang van het project.....	7
3. Beleidskader (waarom gaan we het doen)	9
4. Projectuitvoering (hoe gaan we het doen)	10
4.1 Uitgevoerde onderzoeken	10
4.2 Uitgangspunten.....	10
4.2.1 Algemeen.....	10
4.2.2 Planning.....	10
4.2.3 Aanbesteding.....	10
4.2.4 Randvoorwaarden	11
4.2.5 Legger	11
4.3 Realisatie	11
4.4 Samenwerking	11
4.5 Onderhoud	11
5. Consequenties voor derden en beperking nadelige effecten	12
5.1 Impact op de omgeving	12
5.2 Beperking nadelige effecten.....	12
5.3 Nadeelcompensatie	13
6. Besluitvormingsprocedure	14
7. Bijlagen	15
7.1 Tekeningen (indicatieve locaties van de maatregelen).....	15

0. Samenvatting

In de Houtrakpolder zijn enkele knelpunten in het watersysteem geconstateerd. Deze knelpunten worden voornamelijk veroorzaakt door ruimtelijke ontwikkelingen. Deze knelpunten gaat Rijnland aanpakken.

Op hoofdlijnen zijn de volgende maatregelen voorzien, zie bijlagen H7:

- het verstevigen van stuw 306-056-00043 bij GH-080.01 (HR-02a);
- het aanbrengen ARBO voorzieningen (HR02-b);
- het dichtzetten of (deels) verwijderen van duiker 306-033-00049 (HR-02c);
- de duiker 306-033-00012 vergroten (HR-04);
- de watergang 306-058-00104 opwaarderen tot hoofdwatergang (HR-05 en 19);
- het plaatsen van een regelbare stuw tussen GH-080.2.2 en GH-080.2.1 (HR-06);
- de hoofdwatergang 306-058-00684 afwaarderen tot overig water(HR-07);
- het open zetten van duiker 306-033-00011 (HR-08);
- het afsluiten van duiker 306-033-00476 (HR-09);
- het afsluiten duiker 306-03300321 (HR-10);
- het opwaarderen van watergangen 306-058-00176, 306-058-00244, 306-058-00405 en 306-058-00261 tot hoofdwatergang (HR-11);
- het vervangen van stuw 306-056-00018 door een regelbare stuw (HR-12);
- het vervangen van duiker 306-033-00038 door een duiker van 1000mm wanneer deze duiker kleiner is dan rond 1000mm (HR-13);
- het vervangen of verwijderen van duiker 306-033-00242 door een duiker van 1000mm, wanneer deze duiker kleiner is dan rond 1000 mm (HR-14);
- het dichtzetten van duiker 306-033-00010 (HR-15);
- het (deels) opknappen van een bestaande watergang (aan de achterzijde van de Ringweg in Spaarndam – maatregel Ringweg);
- het dichtzetten of (deels) verwijderen van duiker 306-033-00460 (Noorderweg Spaarndam);
- het dichtzetten of (deels) verwijderen van duiker 306-033-00553 (Noorderweg Spaarndam).



Figuur 1. Geografische ligging Houtrakpolder

1. Inleiding en leeswijzer

Het hoogheemraadschap van Rijnland (hierna Rijnland) is verantwoordelijk voor het beheer van watersystemen in zijn beheergebied. Voor het verbeteren van de waterhuishouding is het nodig dat maatregelen worden getroffen.

In dit geval bestaat het verbeteren van de waterhuishouding uit het aanleggen van nieuwe waterstaatswerken, voornamelijk stuwen en duikers. Daarnaast worden watergangen op sommige plekken aangepast waardoor de doorstroming wordt geoptimaliseerd.

- Hoofdstuk 1 beschrijft de opbouw van dit projectplan en legt enkele begrippen uit;
- Hoofdstuk 2 geeft een projectomschrijving om een overzicht te krijgen van het gebied en de uit te voeren werkzaamheden;
- Hoofdstuk 3 behandelt de redenen van de uit te voeren werkzaamheden (het beleidskader);
- Hoofdstuk 4 bevat de projectuitvoering die is gekoppeld aan onderzoek, uitgangspunten, realisatie, samenwerking, graven & dempen en onderhoud;
- Hoofdstuk 5 gaat in op de consequenties voor derden en het beperken van nadelige effecten;
- Hoofdstuk 6 licht de besluitvormingsprocedure toe;
- Hoofdstuk 7 bevat bijlagen (figuur 2 t/m 8).

Uitleg gebruikte begrippen:

Duiker

Een buis(verbinding) tussen twee watergangen.

Kunstwerk

Een object dat nodig is om het waterpeil in een bepaald gebied te kunnen handhaven. Denk hierbij aan, gronddammen, duikers, stuwen, overstortputten, inlaten etc.

Peilscheiding

De fysieke scheiding tussen twee peilvakken met een verschillend peil. Dit kan een grondlichaam (gronddam) zijn, maar bijvoorbeeld ook een houten stuw.

Peilbesluit

Het officiële document waarin alle peilen in een polder worden vastgelegd.

Peilvak

Een aansluitend gebied met één waterpeil.

Peilvakgrenzen

De peilscheidingen gezamenlijk worden ook wel de peilvakgrenzen genoemd.

Peilafwijking

Binnen één peilvak kan van het generieke peil worden afgeweken. Deze afwijking wordt mogelijk gemaakt middels een vergunning.

Sifon

Een buis(verbinding) tussen twee watergangen, waarbij één of meerdere watergangen worden gekruist.

Watersysteem

Alle watergangen en wateren met onderlinge samenhang in een polder inclusief de daarbij behorende kunstwerken.

Watersysteemanalyse

Een analyse van het watersysteem, waarbij eventuele knelpunten inzichtelijk worden gemaakt.

Waterstaatswerk

Een oppervlaktewaterlichaam, waterbergingsgebied, waterkering of kunstwerk. Deze waterstaatswerken zorgen gezamenlijk voor het laten functioneren van het watersysteem.

2. Projectomschrijving (wat gaan we doen)

2.1 Aanleiding en doel van het project

Rijnland is verantwoordelijk voor het beheer van het oppervlaktewaterpeil in zijn beheergebied en is verplicht de peilen en peilvakgrenzen vast te leggen in een peilbesluit.

Rijnland geeft verder invulling aan deze verplichtingen door het opstellen en uitvoeren van een watergebiedsplan. In het watergebiedsplan Kust (voorheen Duin en Bollenstreek) is voor de Houtrakpolder een maatregelenpakket bedacht om het watersysteem op orde te krijgen.

Maatregelen

Op hoofdlijnen zijn de volgende maatregelen voorzien:

- het verstevigen van stuw 306-056-00043 bij GH-080.01;
- het aanbrengen van ARBO voorzieningen;
- het dichtzetten of (deels) verwijderen van duiker 306-033-00049;
- het plaatsen van een regelbare stuw tussen GH-080.2.2 en GH-080.2.1;
- de watergang 306-058-00104 opwaarderen tot hoofdwatergang;
- de duiker 306-033-00012 vergroten;
- de hoofdwatergang 306-058-00684 afwaarderen tot overig water;
- het open zetten van duiker 306-033-00011;
- het afsluiten van duiker 306-033-00476;
- het afsluiten duiker 306-03300321;
- het opwaarderen van watergangen 306-058-00176, 306-058-00244, 306-058-00405 en 306-058-00261 tot hoofdwatergang;
- het vervangen van stuw 306-056-00018 door een regelbare stuw;
- het vervangen of verwijderen van duiker 306-033-00242 door een duiker van 1000mm, wanneer deze duiker kleiner is dan rond 1000 mm;
- het vervangen van duiker 306-033-00038 door een duiker van 1000mm wanneer deze duiker kleiner is dan rond 1000mm;
- het dichtzetten van duiker 306-033-00010;
- duiker 306-033-00049 dichtzetten of verwijderen (alleen als de duiker er nog zit);
- het (deels) opknappen van een bestaande watergang (achter de Ringweg in Spaarndam);
- het dichtzetten of (deels) verwijderen van duiker 306-033-00460;
- het dichtzetten of (deels) verwijderen van duiker 306-033-00553.

Dit project draagt bij aan de verwezenlijking van de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen. De toepassing van deze wet is gericht op:

1. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
2. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
3. invulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

2.2 Wat is een projectplan?

In het kader van dit project worden verschillende wijzigingen doorgevoerd in de waterhuishouding. Op basis van artikel 5.4, eerste lid van de Waterwet dient voor de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk een projectplan opgesteld en vastgesteld te worden. Op grond van het tweede lid van artikel 5.4 bevat dit projectplan:

- een beschrijving van het betrokken werk;
- de wijze waarop het werk wordt uitgevoerd;
- een beschrijving van de te treffen voorzieningen gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk.

2.3 Inhoud en omvang van het project

Het betreft hier een project met veel (voor Rijnland kleine) kunstwerken, verspreid door de Houtrakpolder. In onderstaande afbeelding is de geografische ligging van de Houtrakpolder weergegeven.

Knelpunten Houtrakpolder

Voor alle polders wordt een watersysteemanalyse gemaakt. Uit een dergelijke analyse komen wel/geen knelpunten naar voren. In de Houtrakpolder zijn er bij de watersysteemanalyse wel knelpunten geconstateerd. Op hoofdlijnen zijn dit de volgende knelpunten:

- verschillen tussen praktijkgrenzen en vigerende grenzen tussen peilvakken;
- praktijkpeilen wijken af van peilbesluitpeilen;
- het oppervlaktewater bevat van nature hoge chlorideconcentraties door kwel en inlaatwater en heeft een zwak brakke kwaliteit;
- Staatsbosbeheer wil brakke natuur realiseren met flexibel peil in een deel van GH-080.00;
- de Westhoffplas wordt uitgebreid in oostelijke richting;
- er is geen stuw aanwezig tussen GH-080.01 en GH-080.00;
- duiker 306-033-00476 onderbreekt de peilgebiedsgrens van GH-080.02.1 en GH-080.02.2;
- duiker 306-033-00321 onderbreekt de peilgebiedsgrens van GH-080.14 en GH-080.00;
- de waterkwaliteit in de watergang langs Ringweg is zeer slecht, er komt zwavel vrij, dit komt door de venige bodem en kwel met zout water;
- hoogwatervoorziening GH-080.HW03 blijkt groter en ligt in hellend gebied;
- hoogwatervoorziening GH-080.HW01 is groter dan 30ha en omvat het bedrijventerrein de Heining met tientallen bedrijven;
- stankoverlast in bebouwd gebied;
- achterstallig onderhoud (vervuild) van overige watergangen in Spaarndam.

Om bovenstaande knelpunten op te lossen en de functies van het gebied, qua afvoer en drooglegging, beter te faciliteren, zijn de volgende maatregelen noodzakelijk.

Maatregelen

- (niet projectplan plichtig) verstevigen stuw: 306-056-00043 bij GH-080.01 (HR-02a);
- (niet projectplan plichtig): HR02-b alleen aanbrengen ARBO voorzieningen)
- herstellen peilscheiding: duiker 306-033-00049 dichtzetten of verwijderen. Er lijkt alleen een gronddam aanwezig, dit is voldoende als peilscheiding (HR-02c);
- vergroten duiker: duiker 306-033-00012 vergroten (HR-04);
- opwaarderen watergang: 306-058-00104 opwaarderen tot hoofdwatgang (HR-05 en 19);
- realiseren regelbare stuw: tussen GH-080.2.2 en GH-080.2.1 (HR-06);
- afwaarderen watergang: hoofdwatgang 306-058-00684 afwaarderen tot overig water(HR-07);
- openen duiker: het open zetten van duiker 306-033-00011 (HR-08);
- afsluiten duiker: het afsluiten van duiker 306-033-00476 (HR-09);
- afsluiten duiker: het afsluiten duiker 306-03300321 (HR-10);
- opwaarderen watergang: het opwaarderen van watergangen 306-058-00176, 306-058-00244, 306-058-00405 en 306-058-00261 tot hoofdwatgang (HR-11);
- vervangen stuw: het vervangen van stuw 306-056-00018 door een regelbare stuw (HR-12);
- vergroten waterafvoer: het vervangen of verwijderen van duiker 306-033-00242 door een duiker van 1000mm, wanneer deze duiker kleiner is dan rond 1000 mm (HR-14);
- vergroten duiker: het vervangen van duiker 306-033-00038 door een duiker van 1000mm wanneer deze duiker kleiner is dan rond 1000mm (HR-13);
- herstellen waterscheiding: dichtzetten van duiker 306-033-00010 (HR-15);
- opknappen van een bestaande watergang: het (deels) opknappen en profileren van de bestaande watergang (achter de Ringweg in Spaarndam);
- herstellen peilscheiding: duiker 306-033-00460 dichtzetten of (deels) verwijderen;
- herstellen peilscheiding: duiker 306-033-00553 dichtzetten of (deels) verwijderen.

Met bovenstaande maatregelen nemen we de knelpunten weg. Hiermee wordt de hoofdafvoer geoptimaliseerd, bevorderen we het natuurlijke verloop van het peil en verbetert op sommige punten de waterkwaliteit door een betere doorspoeling.

3. Beleidskader (waarom gaan we het doen)

Rijnland is vanuit de Waterwet verantwoordelijk voor het beheer van het oppervlaktewaterpeil in zijn beheergebied en is verplicht de peilen en peilvakgrenzen vast te leggen in een peilbesluit. In de wet wordt als doelstelling van het watersysteembeheer aangegeven:

- Voorkomen van wateroverlast of tekorten;
- Bescherming/verbetering van de chemische en ecologische waterkwaliteit;
- Vervulling maatschappelijke functies.

Het voorkomen van wateroverlast wordt in deze hoofddoelen expliciet genoemd. De andere hoofddoelen geven aan dat bij het beheer en derhalve ook de aanpak van wateroverlast, de maatschappelijke functies moeten worden gefaciliteerd. Waar mogelijk wordt synergie gevonden met het baggerprogramma, gemaalrenovaties of werkzaamheden van derden.

4. Projectuitvoering (hoe gaan we het doen)

4.1 Uitgevoerde onderzoeken

De volgende onderzoeken zijn of worden uitgevoerd (indien noodzakelijk):

- veldinventarisaties (landmeetprofielen, fotorapportage)
- kabels en leidingenonderzoek;
- verkennend bodemonderzoek;
- verkennend waterbodemonderzoek;
- quick scan flora- en fauna onderzoek;
- quick scan niet gesprongen explosieven;
- archeologisch onderzoek (vooronderzoek en booronderzoek);
- onderzoek naar kwelweg, stijghoogtes etc.;
- een bemalingsadvies.

Op basis van deze onderzoeken stelt Rijnland een ontwerp op dat past binnen de kaders van alle wet- en regelgeving.

De uitkomsten van deze onderzoeken worden, indien nodig, als aanvullende eisen opgenomen in de totstandkoming van het definitief ontwerp en het contract van de aannemer.

4.2 Uitgangspunten

In dit hoofdstuk worden een aantal kaders geschetst waarbinnen Rijnland het project uit gaat voeren.

4.2.1 Algemeen

Voor de uit te voeren werkzaamheden gelden kaders die voortvloeien uit (landelijk/lokaal) beleid/regelgeving en de uitgevoerde onderzoeken. Denk hierbij o.a. de Aanbestedingswet, de Wet Natuurbescherming en de KEUR. Rijnland is verplicht zich aan deze gegeven kaders te houden.

4.2.2 Planning

De planning voor dit project is als volgt:

1. Voorbereidingsfase: 2019 (4^e kwartaal)
2. Realisatie: 2020 (1^e en 2^e kwartaal)

De duur van de daadwerkelijke uitvoeringsperiode wordt geschat op 12-20 weken.

Planning, doorlooptijden en fasering van de uitvoering van de maatregelen in bovenstaand schema zijn gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- o De planning van de uitvoering houdt rekening met vigerende wet- en regelgeving, alsook de bedrijfsvoering van de belanghebbenden in de polder.
- o Tijdens de, voor flora en fauna, gesloten periodes kunnen geen werkzaamheden worden uitgevoerd voor de betreffende werkzaamheden/gebieden, tenzij hiervoor ontheffing is verleend of mitigerende (beschermende) maatregelen zijn uitgevoerd.

4.2.3 Aanbesteding

De werkzaamheden worden conform het beleid van Rijnland aanbesteed. Hiermee voldoet Rijnland aan de uniforme aanbestedingswetgeving.

4.2.4 Randvoorwaarden

Voor de maatregelen waar een omgevingsvergunning voor nodig is wordt, als onderdeel van de voorbereidende werkzaamheden, een vergunning aangevraagd.

4.2.5 Legger

Ten aanzien van de Legger van Rijnland geldt dat de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk kan leiden tot aanpassing van de Legger. De wijzigingen die plaatsvinden in het kader van dit project worden doorgevoerd in de Legger. Deze Legger wordt aangepast als een herziening van de legger aan de orde is, deze wordt apart ter inzage gelegd.

4.3 Realisatie

De werkzaamheden worden voornamelijk in de openbare ruimte verricht. Deze werkzaamheden worden zowel vanaf het land, als vanaf het water uitgevoerd. Op de projectlocatie wordt met gangbaar materieel gewerkt.

Het benodigde materiaal bestaat o.a. uit damwandplanken en duikers. De duikers realiseren we in open ontgraving.

Na afronding van de werkzaamheden wordt het terrein in oorspronkelijke staat hersteld.

4.4 Samenwerking

Gedurende de uitvoering blijft Rijnland verantwoordelijk voor het omgevingsmanagement. We hebben afstemming gezocht met de perceeleigenaren over de uit te voeren maatregelen. Er zijn geen onoverkomelijke knelpunten geconstateerd. Dit doen we om de overlast en hinderbeleving tot een minimum te beperken. Naar aanleiding van overleg met de GasUnie is besloten om een ontwerp van een duiker te optimaliseren waardoor de GasUnie-leidingen in het havengebied gekruist kunnen worden.

Uitvoering van de werkzaamheden verloopt via een derde partij. Met deze partij sluit Rijnland een contract af waarin bevordering van de samenwerking en afstemming met de omgeving wordt geregeld.

4.5 Onderhoud

Onderhoud nieuwe kunstwerken

Rijnland draagt zorg voor het beheer en onderhoud van de nieuwe peilscheidingen. De nieuwe duikers blijven in beheer en onderhoud bij de perceeleigenaren zoals dat nu ook het geval is.

Duikers die geen functie meer hebben, blijven zoals dat nu ook het geval is, in eigendom bij de perceeleigenaren.

5. Consequenties voor derden en beperking nadelige effecten

De realisatie van het project heeft invloed op de omgeving. Bij de uitvoering van de werkzaamheden en de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk worden de belangen van derden in het oog gehouden en waar mogelijk worden nadelige effecten beperkt.

5.1 Impact op de omgeving

De uitvoering van het project in de openbare ruimte kan voor enige hinder zorgen. In het algemeen kunnen de volgende vormen van hinder ontstaan:

- verkeershinder;
- trillingshinder;
- geluidshinder;
- stof en vervuiling;
- (bouw)verlichting.

Er zijn voor dit project geen specifieke aandachtspunten m.b.t. hinder. Door de ligging in de openbare ruimte, is de verwachting dat de hinderbeleving minimaal zal zijn.

De nieuwe situatie zorgt voor een robuustere waterhuishouding in de omgeving.

5.2 Beperking nadelige effecten

Rijnland streeft ernaar om nadelige effecten voor de omgeving waar mogelijk te voorkomen dan wel te beperken. Er wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de diverse belangen.

Acties die reeds zijn uitgevoerd of nog worden uitgevoerd;

- In een vroeg stadium is de uitvoering van het project afgestemd met de aanliggende grondeigenaren en andere direct betrokkenen;
- Schade aan aanwezige beschermde flora en fauna wordt voorkomen door te werken volgens de 'gedragscode flora- en faunawet voor waterschappen' en de daarop gebaseerde werkprotocollen van Rijnland. In die werkprotocollen staat beschreven hoe in de praktijk moet worden omgegaan met de Wet Natuurbescherming en de daarin opgenomen zorgplicht. Aanvullend daarop worden toegesneden ecologische werkprotocollen gevolgd bij de uitvoering. Alle daarin beschreven maatregelen zorgen ervoor dat er geen nadelige effecten zijn voor beschermde flora en fauna, waardoor geen ontheffing ingevolge de Wet Natuurbescherming nodig is;
- Indien er voor de uitvoering watergangen tijdelijk afgesloten moeten worden, treft Rijnland voorzieningen zodat het watersysteem hier geen effecten van ondervindt;
- Er wordt overdag gewerkt en niet in het weekend of tijdens evenementen of feestdagen.

5.3 Nadeelcompensatie

Vanwege eventuele schadelijke effecten die gepaard gaan met de uitvoering of realisatie van dit project staat het een ieder vrij om met een beroep op artikel 7.14 van de Waterwet en de nadeelcompensatieverordening van Rijnland bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden een gemotiveerd en onderbouwd verzoek in te dienen vanwege geleden schade. Dit nadeelcompensatieverzoek wordt door middel van een aparte procedure in behandeling genomen. Na het indienen van het nadeelcompensatieverzoek wordt deze beoordeeld en wordt bezien of er recht bestaat op een tegemoetkoming in de geleden schade.

In plaats van het beperken van schade door middel van een eventueel toe te kennen schadevergoeding kan ook een minnelijke regeling worden getroffen. Rijnland sluit zoveel als mogelijk aan bij de door Rijnland opgestelde nadeelcompensatierichtlijnen.

6. Besluitvormingsprocedure

Dit ontwerpprojectplan is een besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dit besluit is voorbereid door toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het verloop van de procedure op grond van deze afdeling ziet er als volgt uit:

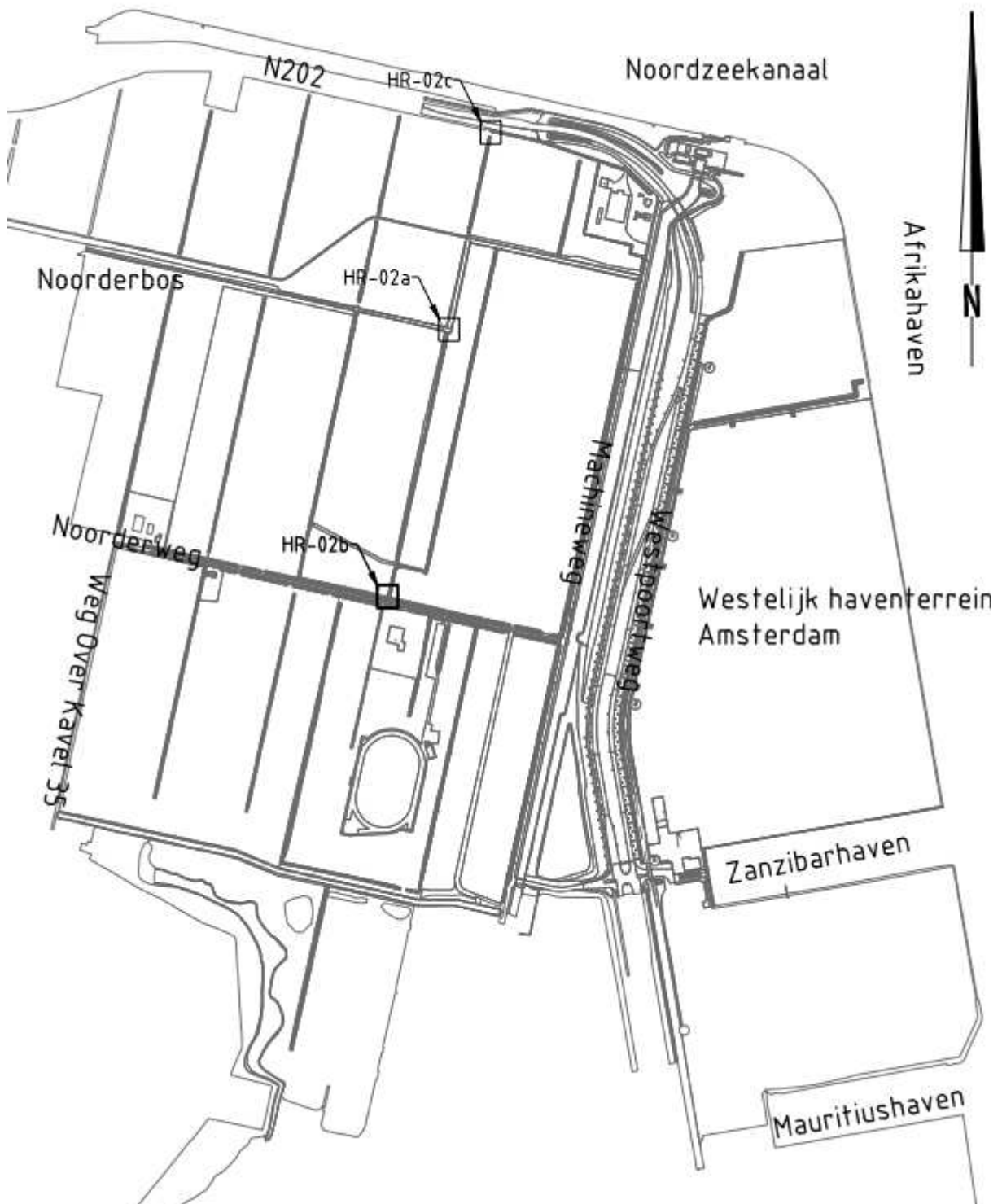
Voorafgaand aan het vaststellen van een definitief projectplan is eerst dit ontwerpprojectplan opgesteld. In het digitale Waterschapsblad is dit ontwerp-projectplan gepubliceerd en belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van zes weken een schriftelijke zienswijze op dit projectplan kenbaar maken bij Rijnland. Na afloop van deze termijn worden de zienswijzen beoordeeld en wordt bezien of deze aanleiding zijn het ontwerp-projectplan aan te passen.

Nadat het definitieve projectplan namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden is vastgesteld, wordt het definitieve projectplan bekendgemaakt in het Waterschapsblad.

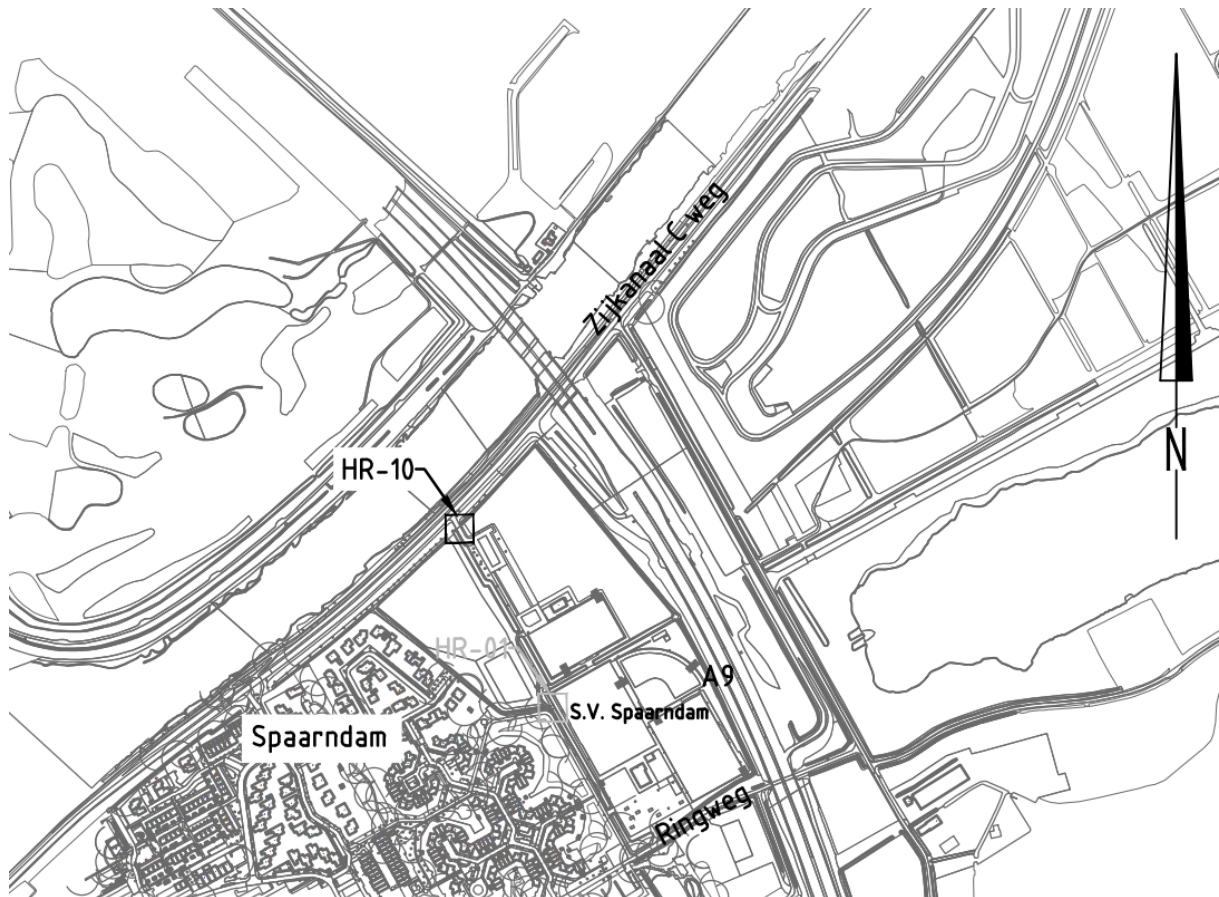
Na bekendmaking treedt het projectplan in werking. Na bekendmaking in het Waterschapsblad kunnen in beginsel alleen diegenen die een zienswijze hebben ingediend beroep instellen bij de rechtbank Den Haag. Projectplannen vallen onder de Crisis- en herstelwet. Dit betekent dat indien beroep wordt ingesteld, het beroepschrift beroepsgronden dient te bevatten. Indien dit niet het geval is, wordt het beroep nietontvankelijk verklaard. Eveneens betekent toepassing van de Crisis- en herstelwet dat na afloop van de beroepstermijn de beroepsgronden niet kunnen worden aangevuld.

7. Bijlagen

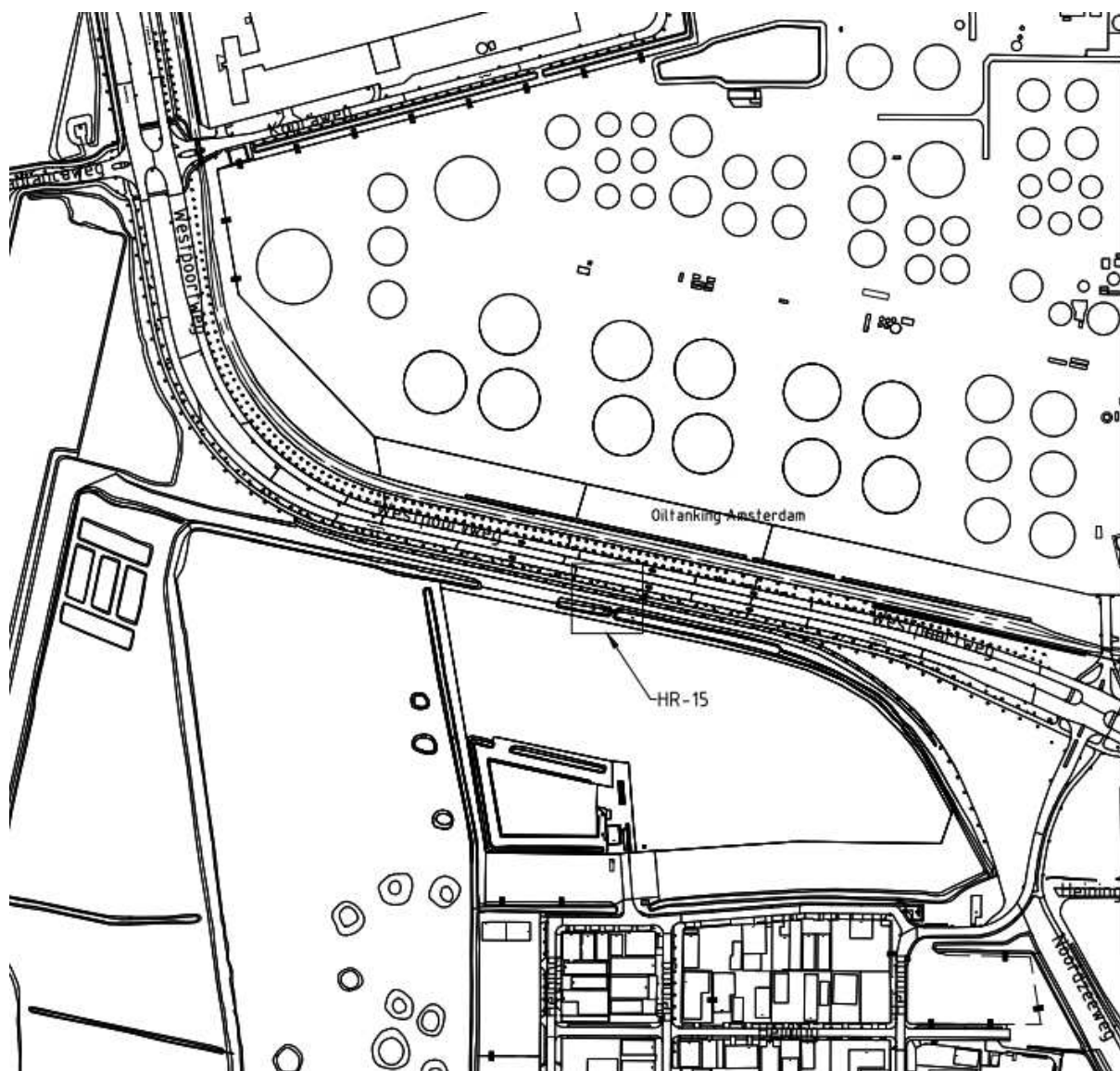
7.1 Tekeningen (indicatieve locaties van de maatregelen)



Figuur 2. HR-02a, HR-02b en HR-02c onderhoud herstel peilscheidingen Noorderbos.



Figuur 5. HR10 afdichten duiker.



Figuur 6. HR15 afdichten duiker.



Figuur 7. Opknappen watergang Ringweg Spaarndam.



Figuur 8. Afdichten duikers Noorderweg Spaarndam.