



Gemeentelijk monument nr.

Datum formulier: 10 maart 1994

Adres: Dijkersstraat 42

Eigenaar :

Perceel kadastraal bekend
Gemeente Weert
Sectie: AE nr.: 273

Gebruiker:

Geschatte ouderdom:
XXa

Onderhoudstoestand:
goed

Huidige bestemming:
boerderij

Gebruiksmogelijkheid:
Agr. gebied AG-V

Beschrijving:

Boerderij van het hoftype met twee parallel aan elkaar gelegen gebouwen met daar tussen de binnenplaats. Beide bouwdelen bezitten de inrijdeuren aan de lange zijde. Beide delen tellen twee bouwlagen waarvan een in de kap. Bijzonder is de van de weg afgekeerde oriëntering met het woongedeelte aan de noordzijde.

De bescherming beperkt zich tot het bouwdeel met het woonhuis.

De gevels zijn opgetrokken in roodbruine baksteen in kruisverband en fries in de vorm van uitgemetselde metselgang en twee maal een muizetand direct onder de muurplaat. Een plint in cementpleister is rondom toegepast.

De topgevels met hoog opgetrokken schouders en een uitgemetseld topje zijn voorzien van een afdekking van platen cementsteen. De langsgevels zijn middels halfsteens uitgemetselde lisenen verdeeld in vakken. De hoeken zijn met identieke (hoek-)lisenen uitgevoerd.

De achter(kop-)gevel bezit op de beganegrond twee vensteropeningen, waarin kozijnen met stomp-onderramen en een drieruits-bovenraam zijn geplaatst. Op de verdieping bevinden zich twee kleinere identieke vensters. In de geveltop bevinden zich twee kleine vierruits ramen. In de zijgevels zijn naast de inrijdeuren, bestaande uit dubbele deuren van opgeklampte staande delen, diverse stalvensteropeningen in beton geplaatst. Het woongedeelte bevat naast de deur twee vensteropeningen identiek aan die in de voorgevel.

vervolg beschrijving zoz.

Motivering Monumentencommissie omtrent plaatsing op de Monumentenlijst.

Toetsing aan de Monumentenverordening:

Van belang voor de gemeente vanwege de schoonheid en volkskundige waarde.

Toetsing aan de door de Monumentencommissie opgestelde criteria:

Het object heeft een nauwe relatie met de geomorfologische en de landschappelijke omgeving.

Het object is gelegen in een gebied met oorspronkelijke perceelsstructuren en patronen van wegen en waterlopen.

DIJKERSTRAAT no42.

Deze grote hoeve werd gebouwd: de hoofdbouw in 1900 en de parallelschuur in 1905 in de vormstijl van het hoftype, bestaande uit 2 parallel gebouwen waartussen zich de binnensplaats bevindt. In 1930 volgde een interne verbouwing van het woongedeelte bestaande uit ingangspartij met bordestrap naar de slaapverdieping met ter rechterzijde de woonkamer en voorkamer en ter linkerzijde de keuken en een bijruimte.

Recentelijk werd de hoofdingangspartij voorzien van een hardhouten paneeldeur en luifel voorzien van pannenaafdakje.

De stallen werden omstreeks 1955 intern volledig verbouwd met gewijzigde deling en buitenramen en voorzien van gewapend betonvloeren.

De hoeve verkeert in een goede onderhoudsstaat.

De hoeve is opgetrokken met roodbruine stenen in kruisverband met toepassing van vlechtwerk en rechte balk- en gordingankers.

Het voegwerk is opgevoegd in grijswit. De gevels zijn afgewerkt met een cementplint.

De beide zadeldaken zijn van het mansarde-type. De hoofdbouw is herdekt met grijs getinte bruinrode muldenpannen.

De parallelschuur is gedekt met gesmoorde oud-hollandse pannen, welke volgens de eigenaar veel te lijden hebben van windschade. Tussentijds is er een eterniet dakbeschot aangebracht.

Ter linkerzijde is in ±1935 in halfsteensverband een lagere varkenskotuitbouw met aan het hoofddak aansluitend lessenaarsdak aanwezig.

Het woongedeelte is analoog aan de gehele aangrenzende boerderijgroep van no's 36 t/m 42 gelegen aan de van de weg afgelegen zijde. De woning is voorzien van rechthoekige 5-ruits ramen met recentelijk nieuwe raamdorpels.

De lange erfgevels en de hoeken zijn voorzien van lisenen, waarop een 10-laagse architraafbemetseling, met 4-laagse frieslijst voorzien van een dubbele muizentand, rust.

De architraafbemetseling van de schuur is doorbroken door de aanwezigheid van een 2-tal hooizolderluiken.

De hoeklisenen zijn aan de bovenzijde verbreed tot schouderstukken en aldaar afgedekt met een cementplaat waarop de cementgevelplaatafdekking van de topgevels eindigt.

Het erf is aan de wegzijde afgesloten door een erfscheidingsmuur met poortopening.

Ter linkerzijde van de hoofdbouw is nog een vrijstaand oud schuurtje aanwezig.

Dit pandje werd gelijktijdig met de hoofdbouw opgetrokken als bakhuis in oude roodbruin metselwerk in kruisverband met vlechtwerk en een uitbouw in halfsteens metselverband.

Omstreeks 1935 verkreeg het bakhuisje de bestemming varkenskot waartoe de ovenuitbouw werd gesloopt en een een uitbouw over de volle breedte in halfsteens strengpersmetselwerk werd opgemetseld.

Het pandje is afgedekt met een gebroken zadeldak gedekt met gesmoorde oud-hollandse pannen.



