

Redengevende omschrijving Dijkerstraat 40 (boerderij en schuur),
kadastraal bekend 1 WEE01 AE 297

Beschrijving

Boerderij Dijkerstraat 40 is een ensemble van een langgevelboerderij en een parallel daaraan gelegen schuur. Beide gebouwen hebben topgevels en liggen met de eindgevels naar de straat. De langgevelboerderij is van het Kempische type en stamt uit circa 1850. Dit type wordt gekenmerkt door de situering van de stookplaatsen en die van de voordeur. Het interieur met wit gestuukte balkenplafonds is eveneens kenmerkend voor een kempische boerderij.

De boerderij is van het langgeveltype met een geïntegreerd schuurgedeelte. Een tweede, losstaande schuur ligt parallel aan de boerderij er tegenover, zodat een langgerekt erf ontstaat. Beide gebouwen zijn ongeveer twintig jaar niet meer in gebruik, waardoor ze relatief gaaf bewaard zijn gebleven. Ze bevatten nog veel authentieke onderdelen, zoals de balkenplafonds met trogjes van gestukadoord latwerk.

De schuur is, afgaande op de gebuikte baksteen, uit ongeveer 1900. Het gebouw heeft aan de blinde gevel aan de straatzijde een ahang. De schuur heeft nog de oorspronkelijke onverdeelde ruimte. De bouwtechnische staat is vrij slecht.

Het langgerekte erf tussen beide bouwdelen is eveneens karakteristiek.

Bijzonder is de van de weg af gekeerde oriëntering van het woongedeelte aan de noordzijde.

De gevels zijn opgetrokken in roodbruine baksteen in kruisverband. Ze hebben een fries in de vorm van twee uitgemetselde metselgangen direct onder de muurplaat. De boerderij heeft boerenvlechtwerk in de topgevel, aangezet op schouderstukken, met kleine gemetselde pironen. Het dak is gedekt met rode oudhollandse pannen.

Situering en omvang



Markering bouwdelen behorend bij het gemeentelijke monument Dijkerstraat 40 Weert

Waardenstelling

I. Cultuurhistorische waarden

- +++ belang van het complex als bijzondere uitdrukking van een culturele, sociaal-economische en geestelijke ontwikkeling;
- 0 belang van het object als bijzondere uitdrukking van een geografische, landschappelijke en/of bestuurlijke ontwikkeling;
- +++ belang van het object als bijzondere uitdrukking van zowel een technische als een typologische ontwikkeling;
- 0 belang van het object wegens innovatieve waarde of pionierskarakter.

II. Architectuurhistorische waarden

- +++ bijzonder belang van het object voor de geschiedenis van de architectuur en bouwtechniek;
- 0 bijzonder belang van het object voor het oeuvre van een bouwmeester of architect;
- +++ belang van het object wegens de hoogwaardige kwaliteiten van het ontwerp;
- +++ belang van het object wegens bijzonder materiaalgebruik en ornamentiek;
- +++ belang van het object wegens de bijzondere samenhang tussen exterieur en interieur(onderdelen);

III. Stedenbouwkundige en ensemblewaarden

- +++++ betekenis van het object als essentieel onderdeel van een groter geheel, dat cultuurhistorisch en stedenbouwkundig van internationaal belang is;
- +++++ bijzondere betekenis van het object wegens de situering, verbonden met de ontwikkeling/uitbreiding van de stad;
- +++ bijzondere betekenis van het complex wegens de wijze van verkaveling, inrichting en de voorzieningen;
- 0 bijzondere betekenis van het object voor het aanzien van de stad;
- +++ belang van het object wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing en de historisch-ruimtelijke relatie met groenvoorzieningen, wegens wateren en/of bodemgesteldheid;

IV. Gaafheid en herkenbaarheid

- +++ belang van het object wegens de architectonische gaafheid van ex- en/of interieur;
- +++ belang van het complex wegens de hoogwaardige architectonische kwaliteit van de samenstellende onderdelen (hoofd- en bijgebouwen, terreinaanleg e.d.)
- +++ belang van het object in relatie tot de structurele en visuele gaafheid van de landschappelijke omgeving;

V. Zeldzaamheid

- +++++ belang van het object wegens architectuurhistorische, bouwtechnische, typologische en functionele zeldzaamheid, eventueel verbonden met een bijzondere ouderdom;
- +++++ uitzonderlijk belang van het object wegens één of meer van de onder I t/m IV genoemde kwaliteiten.