

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	26 maart 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2020-0033	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	8208CB0E	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	6 januari 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen - kaart van de planlocatie - mitigerende maatregelen	ONDERWERP	onthefing renovatie en verduurzaming complex 134 in Utrecht

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 6 januari 2020 van Ecologisch Adviesbureau Viridis B.V., namens Vesteda, om ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid en 3.8 eerste lid van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten ontheffing te verlenen van de artikelen:

- 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen, van nesten en/of rustplaatsen van de gierzwaluw en de huismus;
- 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis,

voor de periode van 1 april 2020 en met 31 juli 2021.

II. Omschrijving van de aanvraag

Vesteda is voornemens om bij complex 134, bestaande uit 123 verspreid liggende woningen in de straten Broederschaplaan, Secr. Versteeglaan, Burg. Van der Heidelaan, Prof. Titus Brandsmalaan, Ridderhoflaan, John F. Kennedylaan en de Valkenierslaan in Vleuten (Utrecht), groot onderhoud te plegen. De woningen zullen daarnaast worden verduurzaamd, onder andere door middel van het na-isoleren van de spouwmuuren en de daken. Concreet zullen de volgende werkzaamheden plaatsvinden aan de woningen binnen het plangebied:

- Dak isolatie;
- spouwmuurisolatie;
- Vloerisolatie;
- Borstweringen eerste verdieping voor- en achtergevel;
- Dakrandbekleding en zijbeplating van de doorlopende dakkapellen;
- Borstwering keukenkozijn, incl. gevelbeplating & asbestsanering;
- Afpurpen aansluiting zoldervloer/dakbeschoot;
- Aanbrengen zonnepanelen.

De ontheffing is aangevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.1 en 3.5 van de wet voor wat betreft de gierzwaluw (*Apus apus*) huismus (*Passer domesticus*) en gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 april 2020 tot augustus 2021.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 20 februari 2020 is de aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gierzwaluw en de huismus zijn beschermd ingevolge artikel 3.1 van de wet. De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Gierzwaluw

De gierzwaluw is binnen de planlocatie aangetroffen. Bij twee woonblokken ter plaatse van de Burg. Van der Heideaan zijn in totaal vijf nesten van de gierzwaluw vastgesteld. Alle nestplaatsen bevinden zich onder de nokpan aan de kopse kant van de woningen. Het nest ter plaatse van de woning aan de Burgemeester van der Heideaan 55 is op indirecte wijze vastgesteld door waarneming van vier gierende individuen langs de kopse kant van deze woning. Door de werkzaamheden zullen vier nesten van de gierzwaluw verloren gaan.

In de broedperiode van gierzwaluwen, van 15 april t/m 15 augustus, wordt er aan het dak van de woningblokken waar de nesten zijn aangetroffen niet gewerkt. Ter compensatie van het verlies van de vijf nestplaatsen zullen 25 nestkasten worden ingebouwd in kopgevels van de woningen waar de nesten zijn aangetroffen en in de directe omgeving daarvan. Alle alternatieve verblijfplaatsen worden uiterlijk 1 april in het jaar van uitvoering geplaatst. Hierdoor zijn voor de gewenningsperiode de alternatieve nestplaatsen tenminste een broedperiode gelijktijdig met de huidige verblijfplaatsen aanwezig. De voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ondanks het bieden van alternatieve nestplaatsen, kan niet voorkomen worden dat door de werkzaamheden nesten van de gierzwaluw beschadigd en/of vernield worden. Hiervoor is een ontheffing noodzakelijk.

De gierzwaluw is een betrekkelijk algemene soort in het stedelijk gebied en bevindt zich niet op de Rode lijst. Het plangebied speelt een vrij kleine rol in de totale populatie van Utrecht. De voorzieningen zijn bekende effectieve maatregelen en worden aangebracht op een gunstige locatie, zodat aangenomen kan worden dat de voorzieningen geschikt zullen zijn voor de gierzwaluw als alternatieve verblijfplaatsen. De gierzwaluw is in Nederland een algemeen voorkomende trekvogel die voornamelijk in de broedperiode in Nederland aanwezig is. Het aantal broedparen is in de periode 2013-2015 geschat op 40.000-60.000 paren (www.sovon.nl). Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gierzwaluw niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Huisumus

De huismus is binnen de planlocatie aangetroffen. In het woonblok ter plaatse van de Broederschaaplaan 18-30 zijn twee nesten van de huismus vastgesteld bij de woonadressen Broederschaaplaan 26 en 28 onder een dakpan boven de dakgoot. Door de werkzaamheden zullen de nesten verloren gaan.

In de broedperiode van de huismus, van 1 maart t/m 31 augustus, wordt er niet aan (het dak van) het blok gewerkt waar de nesten zijn aangetroffen. Hierdoor is het niet nodig om de nesten ongeschikt te maken voorafgaand aan de werkzaamheden. De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Aanvullend hierop dient, indien er gewerkt wordt in de winter, rekening gehouden te worden met vorstperiodes of een sneeuwdek van meer dan 2 cm.

Ter plaatse van het woonblok aan de Broederschaaplaan 18-30 worden maatwerk voorzieningen aan het dak uitgevoerd om deze na de werkzaamheden weer geschikt te maken voor vestiging van de huismus. Dit wordt ook toegepast aan de woningen in dit woningblok waar nu geen huismussen broeden. Een van de volgende maatregelen wordt toegepast:

- vogelschroot pas onder de eerste en onder de tweede of derde pannenrij, waarbij per woning het vogelschroot onder de eerste pannenrij per strekkende meter 5 cm wordt opengeknipt;
- mussenvides zoals die door Monier in samenwerking met de Vogelbescherming is gemaakt;
- vogelschroot op de tweede pannenrij.

Aangezien de alternatieven worden toegepast op dezelfde locatie als de huidige twee nesten is geen gewenningsperiode noodzakelijk. Ondanks het bieden van alternatieve nestplaatsen, kan niet voorkomen worden

dat door de werkzaamheden nesten van de huismus beschadigd en/of vernield worden. Hiervoor is een ontheffing noodzakelijk.

De staat van instandhouding van de huismus in Nederland is matig ongunstig (Sovon). De huismussenpopulatie in Nederland is sinds het jaar 1970 afgenomen. Toen werd het aantal broedparen geschat op 1 à 2 miljoen. Tussen 1990 en 2000 is het aantal huismussen in Nederland ongeveer gehalveerd. Sinds 2000 lijkt het of het aantal broedparen van de huismus in Nederland gestabiliseerd. De huismus staat tevens als gevoelig vermeld op de Rode Lijst van Nederlandse broedvogels (BIJ12, 2017, Sovon, 2016) omdat het recente herstel nog te beperkt is om te compenseren voor de grote afname die eind vorige eeuw heeft plaatsgevonden. Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is binnen de planlocatie aangetroffen. Er zijn 10 zomerverblijfplaatsen en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis geconstateerd. Alle invliegopeningen van de zomerverblijven bevonden zich aan de kopse kant van de woningen onder de dakpannen. De locatie van de twee paarverblijven is op basis van het baltsgedrag vastgesteld. Voor alle verblijven wordt ervan uitgegaan dat deze toegang bieden tot spouwruimtes, waardoor de verblijven ook dienst doen als winterverblijf tijdens milde winterdagen. Door de renovatiewerkzaamheden zullen alle aangetroffen verblijfplaatsen verloren gaan.

Om het doden van vleermuizen zoveel mogelijk te voorkomen zullen alle woningen waar verblijfplaatsen zijn aangetroffen ongeschikt gemaakt worden met zogenaamde exclusion flaps. Voorafgaand aan de werkzaamheden zal gecontroleerd worden of nog vleermuizen aanwezig zijn, door op geschikte momenten te controleren op in- of uitvliegers. Indien geen vleermuizen worden aangetroffen, is het aannemelijk dat geen vleermuizen aanwezig zijn. De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Gelet op de zeer verborgen levenswijze van de gewone dwergvleermuis is de aanwezigheid van vleermuizen tijdens de werkzaamheden niet op voorhand uit te sluiten, waardoor alsnog sprake kan zijn van het doden van individuen. Hiervoor is een ontheffing noodzakelijk.

De nadelige effecten van het verlies van zomer-, paar- en winterverblijffuncties die door de sloop van de gebouwen met aangetroffen verblijfplaatsen verdwijnen, worden beperkt door voorafgaand aan de sloop permanente alternatieve verblijven aan te bieden, waarbij rekening gehouden wordt met een gewenningsperiode van drie maanden voor zomerverblijfplaatsen en zes maanden voor paarverblijfplaatsen. Dit betekent dat bij de woningen waar zomerverblijfplaatsen zijn aangetroffen en voor april 2020 alternatieven zijn geplaatst, zoals gepland vanaf augustus 2020 gestart kan worden met de werkzaamheden. Ter plaatse van de paarverblijfplaatsen kan na de paarperiode en na ongeschikt maken gestart worden. Per aangetroffen verblijfplaats zullen vier inbouwkasten gerealiseerd worden wat betekent dat er in totaal 48 inbouwkasten gerealiseerd worden die ook geschikt zijn voor de winterverblijffunctie tijdens milde winterdagen. Alle vleermuiskasten worden binnen de planlocatie gerealiseerd waardoor voldoende aannemelijk is dat deze tijdig ontdekt kunnen worden. De voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ondanks het bieden van alternatieve verblijfplaatsen, kan niet voorkomen worden dat door de werkzaamheden vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en/of vernield worden en individuen verstoord worden. Hiervoor is een ontheffing noodzakelijk.

De gewone dwergvleermuis is een algemene soort in het stedelijk gebied en bevindt zich niet op de Rode lijst. Het is in Nederland de meest algemeen voorkomende vleermuissoort. Het plangebied speelt slechts een kleine rol in het netwerk van de Gewone dwergvleermuis in Utrecht. Op grond van de beschikbare alternatieven, te realiseren voorzieningen en de periode en wijze van uitvoering komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

De ontheffing is ten aanzien van de gierzwaluw en huismus aangevraagd op grond van het belang van de volksgezondheid of openbare veiligheid. Dit belang is in de aanvraag met de volgende toelichting onderbouwd.

Het doel van de renovatiewerkzaamheden is het verbeteren van de woningen middels groot onderhoud. De noodzaak tot groot onderhoud komt voort uit de huidige staat van de woningen. Indien groot onderhoud uitblijft zal de kwaliteit van de woningen en daardoor de woonbaarheid de komende jaren onder druk komen te staan. Bovendien worden energiebesparende maatregelen getroffen zodat wordt voldaan aan de nieuwe eisen op het gebied van duurzaamheid en energiebesparing. De ingrepen zorgen voor een vermindering in het benodigde gebruik van fossiele brandstoffen; een afname in het gebruik van fossiele brandstoffen betekent minder emissies van schadelijke stoffen. Lagere emissies leiden tot een verbeterde luchtkwaliteit en dit heeft een positief effect op de volksgezondheid. Door renovatie en isolatie van woningen en het verbeteren van de ventilatie gaan de energielasten sterk omlaag en wordt het comfort binnenshuis verbeterd. Vocht en tocht in huis worden beperkt, wat een beter en gezonder binnenklimaat oplevert. De te renoveren woningen zijn verouderd en raken in verval wanneer geen werkzaamheden

uitgevoerd worden. Wanneer woningen niet worden gerenoveerd kunnen ze een gevaar voor de openbare veiligheid gaan vormen. Dakpannen kunnen van het dak waaien, gevelpanelen kunnen gaan loshangen en vervolgens wegwaaien, dakgoten kunnen gaan verzakken, etc.

Ten aanzien van de gewone dwergvleermuis is de ontheffing tevens aangevraagd in het belang van andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. Dit belang is in de aanvraag met de volgende toelichting onderbouwd.

Dit belang heeft betrekking op activiteiten die van algemeen, breed maatschappelijk belang zijn. De eengezinswoningen zijn eind jaren '60 gebouwd en in deze periode werden de woningen nog niet goed geïsoleerd. Het doel van de renovatiewerkzaamheden is om voor de komende jaren de woningen kwalitatief op peil te houden van de woningen en ze tevens energiezuiniger te maken. Zodoende zullen de woningen voldoen aan de nieuwe en strengere eisen op het gebied van duurzaamheid en energiebesparing. Vesteda heeft Corporate Sustainability and Social Responsibility (CSSR) doelen opgesteld. Deze doelen zijn als volgt beschreven: de CSSR doelen zijn afgeleid van de ondernemingsdoelstellingen en zijn in lijn met onze missie. Ons CSSR plan is een integraal onderdeel van ons business plan en komt daarom tot uitdrukking in alle bedrijfsactiviteiten. Vesteda is ervan overtuigd dat alle inspanningen op het vlak van CSSR zowel direct als indirect bijdragen aan versterking, verbetering en (maatschappelijke) verantwoording van het fonds. Wij hebben onze nieuwe CSSR doelen vastgelegd in het CSSR plan. Hierbij hanteren wij het ESG model - Environmental, Social, Governance: Dit doel houdt in dat we onze prestaties op het gebied van duurzaamheid continu willen verbeteren. Duurzame prestaties zorgen ervoor dat Vesteda een aantrekkelijk fondsprofiel behoudt. Tevens draagt het bij aan de optimalisatie van het rendement. Onze strategie is: We investeren om de energie prestaties van onze complexen te verbeteren. Eind 2020 heeft maximaal 20% van onze woningen energielabel D. Minimaal 80% van onze woningen heeft energielabel A, B of C. We meten en managen het energieverbruik van onszelf en waar mogelijk van onze huurders. Wij verminderen dit verbruik structureel door het toepassen van duurzame verbeteringen zoals ledverlichting en aanbrengen van isolatie. De energie die we gebruiken willen we van de meeste duurzame bron, zoals van zonnepanelen op eigen complexen van Vesteda. Energiebesparing heeft een gunstig effect op het (leef)milieu; het leidt tot een vermindering van het benodigde gebruik van fossiele brandstoffen en tot een afname voor mens en milieuschadelijke emissies. Deze lagere emissies leiden tot een verbeterde luchtkwaliteit en dit heeft een positief effect op de volksgezondheid. Een niet-energiezuinige woning leidt naast de negatieve milieueffecten ook tot hoge woonkosten voor de huurder. Energiebesparing draagt bij aan een betere betaalbaarheid van het huren, wat van groot belang is voor de koopkracht van huurders met lagere inkomens (sociale huurwoningen).

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen van de volksgezondheid of openbare veiligheid en andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten voldoende onderbouwd zijn om opzettelijk beschadigen, vernielen, van nesten en/of rustplaatsen van de gierzwaluw en huismus en het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te rechtvaardigen.

Alternatievenafweging

Het project voorziet in de renovatie van de bestaande woningvoorraad. Het project kan derhalve niet op een andere locatie uitgevoerd worden. De technische staat van de woningen is dusdanig dat renovatie nodig is om de woningen te laten voldoen aan de eisen van deze tijd. Indien geen renovatie van de woningen wordt uitgevoerd zullen de woningen op termijn onbewoonbaar worden, wat zal gaan leiden tot sloop van de woningen waardoor de verblijfplaatsen van de aangetroffen soorten ook verloren gaan.

Bij de planning van de werkzaamheden is steeds de meest gunstige periode voor de soorten gehanteerd, dat wil zeggen waarbij de minste verstoring optreedt voor de soort en de aangetroffen verblijfsfuncties. Na uitvoering van de werkzaamheden is door aanbrengen van permanente alternatieve verblijfplaatsen het gebied wederom geschikt voor de nu aanwezige soorten.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030 2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Viridis op 29 mei 2019, namens Vesteda en de aanvulling hierop van 20 februari 2020, gelet op de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Vesteda

Adres: De Boelelaan 759

Postcode en woonplaats: 1082 RS Amsterdam

Ontheffing 8208CB0E voor het tijdvak van: 1 april 2020 tot en met 31 juli 2021

Van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.1, tweede lid en 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen, van nesten en/of rustplaatsen van de gierzwaluw (*Apus apus*) en huismus (*Passer domesticus*) en het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft:

Complex 134	Huisnummers	Aantal woningen per straat
Broederschaplaan	2, 8, 12, 14, 16, 22, 26, 28, 34, 36, 44, 48, 56, 58	14
Burgemeester van der Heidelaan	3, 5, 7, 9, 11, 13, 21, 27, 29, 37, 39, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 51, 52, 53, 54, 55, 60, 62	24
John F. Kennedylaan	9, 11, 13, 15, 16, 19, 22, 23, 24, 25, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 53	22
Valkenierslaan	2, 4, 5, 7, 8, 9, 11	7
Professor Titus Brandsmalaan	17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 31	12
Ridderhoflaan	4, 14, 28, 30, 32, 36, 38, 42, 44, 46	10
Secretaris Versteeglaan	3, 5, 6, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 20, 21, 25, 29, 33, 34, 36, 37, 38, 41, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 54	27
Odenveltlaan	9, 11, 13, 17, 21, 27, 29	7
Totaal		123

en zoals weergegeven in de kaart van de planlocatie zoals weergegeven in bijlage 2.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift*1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;

- b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidend ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.
 8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 13, geregistreerd.
 9. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Specifieke voorschriften

10. De maatregelen, genoemd in het rapport: "*Vleermuis- en broedvogelonderzoek Vesteda complex 134 te Vleuten, Viridis*", van november 2019, alsmede de aanvullingen van 20 februari 2020 (zie bijlage 3) dienen te worden opgevolgd.
11. Het is verboden werkzaamheden aan het dak van het woonblok Broederschaplaan 18-30 uit te voeren waarbij nesten van de huismus beschadigd en/of vernield worden indien er sprake is van vorst.
12. Werkzaamheden waarbij verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd of vernield dienen pas plaats te vinden nadat op basis van een controle is vastgesteld dat geen vleermuizen aanwezig zijn. De resultaten van een controle op de goede werking van de exclusion flaps in dit verband zijn alleen geldig indien deze controle plaatsvindt nadat tenminste drie dagen na plaatsing van de exclusion flaps verstreken zijn met voor de gewone dwergvleermuis gunstige weersomstandigheden voor foerageren¹.
13. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
14. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

¹ Dit ter beoordeling van de ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis.

Bijlage 2 Kaart van de planlocatie



Bijlage 3: Mitigerende maatregelen

Vleermuizen

- De woningblokken waar verblijfplaatsen aanwezig of te verwachten zijn worden voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt; dit wordt gedaan door het plaatsen van 'exclusion flaps' (zie Bijlage F).
- De exclusion flaps worden geplaatst in de minst gevoelige periode van vleermuizen, bij voorkeur buiten de winterrust- en kraamperiode. D.w.z. dat deze geplaatst kunnen worden tussen 1 april t/m 1 mei en/of tussen 1 augustus t/m 1 november.
- Het afplakken van de verblijfplaatsen wordt enkel uitgevoerd wanneer de avondtemperaturen voor een aantal dagen aaneengesloten minimaal 10°C zijn.
- Er wordt door een ter zake kundige ecooloog gecontroleerd of de woningen, na het plaatsen van de 'exclusion flaps', nog in gebruik zijn door vleermuizen.

Huismussen

- Bij de woningblokken met verblijfplaatsen van huismussen moet gewerkt worden onder begeleiding van een ter zake kundige.
- Er kan niet aan de (daken van de) woningen gewerkt worden als huismussen broeden (globaal van 1 maart t/m 31 augustus).

Gierzwaluwen

- Bij de woningblokken met verblijfplaatsen van gierzwaluwen moet gewerkt worden onder begeleiding van een ter zake kundige.
- Er kan niet aan de (daken van de) woningen gewerkt worden als gierzwaluwen broeden (globaal van 1 mei t/m 15 augustus).

- Bij het plaatsen van de alternatieve verblijfplaatsen dient er rekening te worden gehouden met de gewenningsperioden zoals vermeld in het kennisdocument. Dit houdt in dat:
 - Alternatieve zomerverblijfplaatsen voor <10 dieren 3 maanden voorafgaand aan de werkzaamheden geplaatst dienen te worden, waarbij alleen de actieve periode van de vleermuizen geldt (april-oktober).
 - Alternatieve paarverblijfplaatsen 6 maanden voorafgaand aan het paar seizoen geplaatst dienen te worden (half februari).Indien 1 alternatieve verblijfplaats zich bevindt op de locatie van de huidige verblijfplaats is een gewenningsperiode niet nodig, maar indien mogelijk qua planning wel wenselijk.

6.4 Mitigatie complex 134

In de woningen van complex 134 zijn verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, huismus en gierzwaluw aanwezig, hiervoor dienen specifieke mitigerende maatregelen uitgevoerd te worden. In deze paragraaf worden deze maatregelen per soort beschreven.

Per soortgroep worden diverse mogelijkheden genoemd, welk alternatief als verblijfplaats wordt gekozen zal, in overleg met de aannemer, in het Ecologisch Werkprotocol worden beschreven. Dit geldt ook voor de specifieke adressen waar de alternatieven aangeboden worden, de hieronder genoemde straatnamen en huisnummers zijn als geschikt bevonden, echter kan in het ecologisch werkprotocol afgeweken worden deze adressen omdat in de praktijk een andere locatie geschikter blijkt.

Bij het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen is er door Bureau Viridis voor gekozen om alleen te werken met permanente voorzieningen. Resultaten uit het verleden hebben aangetoond dat het aanbrengen van tijdelijke voorzieningen voor veel problemen zorgt. Tijdelijke voorzieningen zijn niet duurzaam en kunnen bijvoorbeeld door bewoners worden weggehaald met als reden overlast (ontlasting, onesthetisch, etc.). Daarnaast moeten de tijdelijke voorziening weer verwijderd worden als de werkzaamheden afgerond zijn; de dieren worden dan nogmaals verstoord en de verblijfplaats gaat alsnog verloren.

Gewone dwergvleermuis

- De algemene maatregelen zoals beschreven in paragraaf 7.1, 7.2 en 7.3 dienen nagevolgd te worden.
- Er moeten minimaal 48 alternatieve verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis worden aangeboden, te weten 40 alternatieve zomerverblijfplaatsen en 8 paarverblijfplaatsen. Het betreft hier 48 geschakelde inbouwkasten (bestaande uit IB VL 01 + IB VL 02).
- Voor het aanbrengen van 48 alternatieve verblijfplaatsen zijn niet voldoende kopgevels aanwezig binnen het plangebied. Daarom gaat de voorkeur uit naar het creëren van maatwerk (Bijlage G).

Huisumus

- De algemene maatregelen zoals beschreven in paragraaf 6.1, 6.2 en 6.3 dienen nagevolgd te worden.
- Er moeten minimaal 4 alternatieve verblijfplaatsen voor huismussen worden aangeboden. Hiertoewordt er maatwerk toegepast in woningen:
 - Broederschaaplaan 18-30; zodat deze geschikt worden voor vestiging van de huismus, ook de woningen waar nu geen huismussen broeden. Dit wordt gerealiseerd door het plaatsen van:
 - vogelschroot onder de eerste en onder de tweede of derde pannenrij, waarbij per woning het vogelschroot onder de eerste pannenrij per strekkende meter 5 cm wordt opengeknipt (zie Bijlage H).
 - mussenvides zoals die door Monier in samenwerking met de Vogelbescherming is gemaakt;
 - vogelschroot op de tweede pannenrij.
- In de broedperiode van de huismus, van 1 maart t/m 31 augustus, wordt er niet aan (het dak van) de betreffende woning en/of blok gewerkt.

Gierzwaluwen

- De algemene maatregelen zoals beschreven in paragraaf 7.1, 7.2 en 7.3 dienen nagevolgd te worden.
- Er moeten 25 alternatieve verblijfplaatsen voor gierzwaluwen worden aangeboden. Deze verblijfplaatsen worden in ieder geval in de volgende woningen geplaatst. Dit is de locatie van de huidige verblijfplaats:
 - Burgemeester van der Heidelaan 37-43;
 - Burgemeester van der Heidelaan 45-55.

(3 tot 6 gierzwaluwstenen per woning, aan de kopse kant)

De overige alternatieve verblijfplaatsen worden op de kopse kant van andere woonblokken binnen het plangebied geplaatst (3 tot 6 gierzwaluwstenen per woning, aan de kopse kant).

- Alle alternatieve verblijfplaatsen worden uiterlijk 1 april in het jaar van uitvoering geplaatst.
- In de broedperiode van gierzwaluwen, van 15 april t/m 15 augustus, wordt er niet aan (het dak van) de betreffende woning en/of blok gewerkt.

Bijlage F. Exclusion flaps

EXCLUSION FLAPS

'Exclusion flaps' worden gebruikt om stootvoegen af te sluiten, op zo'n manier dat in de spouw aanwezige vleermuizen er wel uit kunnen komen, maar er niet meer in. De flaps of tunneltjes worden met montagekit bevestigd aan het object.

'Exclusion flaps' mogen enkel worden geplaatst in de minst schadelijke periode van vleermuizen, buiten de kraamperiode en winterrust. Dat wil zeggen dat de exclusion flaps geplaatst kunnen worden tussen 1 april t/m 1 mei, en/of tussen 1 augustus t/m 1 november.



Bijlage G. Mitigatie voor vleermuizen

VLEERMUISKASTEN

Vleermuiskasten kunnen een goede oplossing zijn als andere mogelijkheden niet toepasbaar zijn. Er zijn diverse modellen in omloop. Welk model het meest geschikt is hangt af van de situatie en zal door een deskundige bepaald moeten worden. Het realiseren van alternatieve kraamkasten is steeds maatwerk en wordt per locatie bekeken.

Inmetzelstenen

Er zijn verschillende types inmetzelstenen op de markt. Deze inmetzelstenen zijn te koppelen waardoor uit meerdere compartimenten bestaande grote ruimtes ontstaan. Deze stenen zijn inzetbaar wanneer het onwenselijk is dat vleermuizen in de spouw komen of wanneer geen spouw aanwezig is. Overigens is het wel mogelijk om via deze kasten vleermuizen toegang aan de spouw te bieden. Om deze kasten goed te laten functioneren, gelden de volgende voorwaarden:

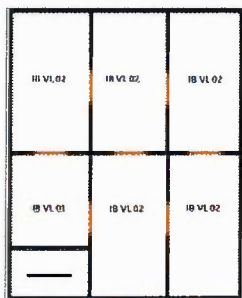
- De onderrand van de kasten bevinden zich minimaal 2.80 meter boven de grond en/of een horizontaal vlak (bijvoorbeeld boven een plat dak van een aanbouw).
- De kasten moeten vrij aanvliegbaar zijn. Vermijd obstakels en lichtbronnen in de buurt van de kasten.
- Voor een grotere kans op succes koppel minimaal 2 kasten aan elkaar.

Voorbeelden van inmetzelstenen:

IB VL 01 en IB VL 02 (Vivara)



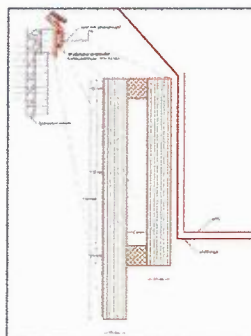
IB VL 01 gekoppeld met een IB VL 02



Schematische opbouw van een in te metselen kraamverblijfplaats; links onder de IB VL 01, de overige kasten (IB VL 02) worden gekoppeld geplaatst, na verwijdering van de in oranje aangegeven tussenschotjes.

Aangepaste gootbetimmering

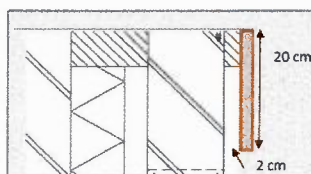
Bij het vervangen van goten kunnen op eenvoudige manier mogelijkheden voor paar- en zomerverblijfplaatsen van vleermuizen aangebracht worden. Door het creëren van een ruimte achter de goot wordt de gootbetimmering geschikt gemaakt als zomer- en/of paarverblijfplaats voor vleermuizen. De ruimte moet van onderen open zijn of er moet om de meter een opening van 10 cm breed aanwezig zijn. (Bron: Loo Plan)



Aangepaste boeiboorden

Boeiplanken

Achter boeiboorden is vaak een spleetvormige ruimte aanwezig. Door de spleet toegankelijk te maken ontstaan voor vleermuizen zeer geschikte verblijfplaatsen. Een spleet van 2 cm is voldoende. De boeiboorden moeten van onderen open zijn of er moet om de meter een opening van 10 cm breed en 2 cm diep aanwezig zijn.



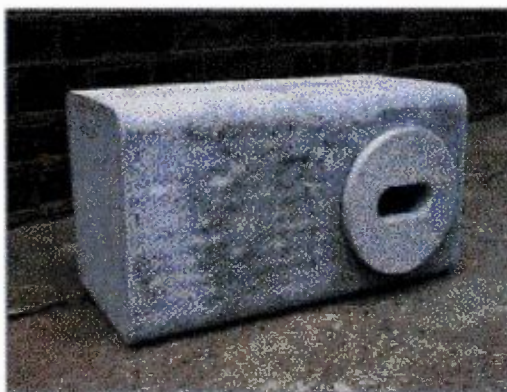
Bijlage H. Mitigatie voor vogels

Huismus

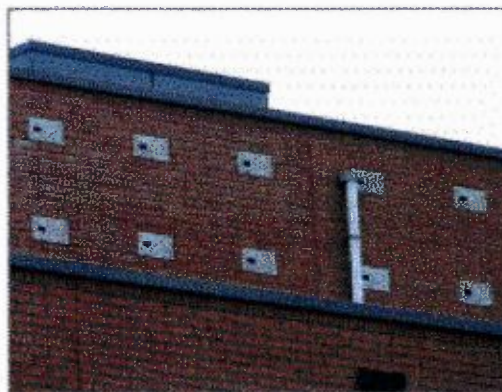
Huismussen maken bij voorkeur gebruik van daken met veel ruimte tussen de dakpannen en het dakbeschot. De dakpannen zijn het liefst open en van een relatief bol model. Meestal worden de ruimtes onder de eerste twee rijen pannen vanaf de goot gebruikt. Daken kunnen eenvoudig geschikt gemaakt worden voor huismussen door het plaatsen van 'Combischroot'. Dit is een dubbele rij vogelschroot. De eerste rij vogelschroot wordt geplaatst onder de eerste dakpanrij. In dit schroot wordt per strekkende meter een opening van 5 cm geknipt. De tweede rij wordt geplaatst onder de tweede of derde dakpan rij. Hierdoor kunnen de vogels niet hoger onder de dakpannen komen. Indien het dakbeschot uit glad materiaal bestaat dient dit vervuurd te worden door het aanbrengen van dubbeltjes gaas o.l.d. Ook kan een enkele rij vogelschroot onder de eerste pan lat geplaatst worden. Hierdoor is de onderste rij pannen toegankelijk. Een derde methode is het plaatsen van zogenaamde vogelvides. Deze worden onder de eerste pannenrij aangebracht. Vogelvides zijn kant en klaar in de handel te koop.

Gierzwaluw

Gierzwaluwen maken gebruik van nestgelegenheden in spouwmuren en onder dakranden en daken. Bij de renovatie van woningen door het toepassen van spouwmuurisolatie of dakisolatie verdwijnen deze nestgelegenheden. Het plaatsen van een inbouw gierzwaluwkast is een goede oplossing als het behouden van de originele nestplaats geen mogelijkheid is. Deze kasten dienen bij voorkeur zo dicht mogelijk bij de originele invliegopening ingemetseld te worden



IB GZ 01 Gierzwaluwkast (Vivara)



IB GZ 01 kasten ingemetseld in de gevel

Bijlage I. Gecombineerde mitigatie

Daken kunnen ook geschikt worden gemaakt voor vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen. Dit is vooral aan de orde als er ook aan het dak isolerende werkzaamheden worden uitgevoerd. Onderstaande tekening geeft aan waar verblijfplaatsen voor de soorten ontstaan. Verblijfplaatsen van vleermuizen worden zowel in daken als in spouwmuren aangetroffen. Indien mogelijk binnen het kader van de geplande werkzaamheden zijn er open stootvoegen beschikbaar die vleermuizen toegang verschaffen tot de spouw.

