

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4370615
Aanvraagnaam	nieuwbouw 9 woningen plan Valkhof, Oost Souburg
Uw referentiecode	84200 Valkhof, Oost Souburg
Ingediend op	24-04-2019
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	nieuwbouw 9 grondgebonden woningen, verdeeld over 2 bouwblokken, plan Valkhof te Oost Souburg
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructiegegevens bodemonderzoek
Bijlagen n.v.t. of al bekend	--

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Vlissingen
Bezoekadres:	Paul Krugerstraat 1 4382 MA Vlissingen
Postadres:	Postbus 3000 4380 GV Vlissingen
Telefoonnummer:	0118-487000
Faxnummer:	0118-410218
E-mailadres:	gemeente@vlissingen.nl
Website:	www.vlissingen.nl
Contactpersoon:	M. Overbeeke
Bereikbaar op:	Kantoortijden

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	65248201
Vestigingsnummer	000033989001
Statutaire naam	Marsaki Projecten bv
Handelsnaam	Marsaki Projecten

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	WG
Voorvoegsels	-
Achternaam	Kusse
Functie	Bouwmanager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4460 AC
Huisnummer	139
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Postbus
Woonplaats	Goes

4 Correspondentieadres

Adres	Postbus 139 4460 AC Goes
-------	-----------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	54433037
Vestigingsnummer	000012235571
Statutaire naam	PMB Marsaki B.V.
Handelsnaam	Marsaki

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	W.G.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Kusse
Functie	Bouwmanager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4460AC
Huisnummer	139
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Postbus
Woonplaats	Goes

4 Correspondentieadres

Postbus	139
Postcode	4460 AC
Plaats	Goes

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Vlissingen

Kadastrale gemeente Vlissingen

Kadastrale sectie Q

Kadastraal perceelnummer 1098

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Locatie betreft bouwrijpe grond. Verder nog geen Kadastrale
aanwijs of iets dergelijks plaatsgevonden.

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1370

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 4110

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1859

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 103
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 74

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 9

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

9

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie kleur- en materiaalschema RoosRos

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OV-01e_Plattegronden-gevels_PDF	OV-01e Plattegronden-gevels.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-04-24	In behandeling
e_Plattegronden_verdieping-doorsnede_PDF	OV-02e Plattegronden verdieping-doorsnede.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-04-24	In behandeling
OV-03c_Constructie_tekening_PDF	OV-03c Constructie tekening.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-04-24	In behandeling
OV-04e_Details_PDF	OV-04e Details.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-04-24	In behandeling
OV-05c_Situatie_PDF	OV-05c Situatie.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-04-24	In behandeling
bouwfysisch_hoekwoning_10-7-2018_pdf	bouwfysisch hoekwoning 10-7-2018.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-04-24	In behandeling
bouwfysisch_woning_10-7-2018_pdf	bouwfysisch woning 10-7-2018.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-04-24	In behandeling
_en_materiaalschema-nummer_versie_TO_pdf	Kleuren- en materiaalschema nummer versie TO.pdf	Anders	2019-04-24	In behandeling