

B & W - NOTA

B & W - BESLUIT

Registratienummer: 1186922

Besluit:

Het College van B&W besluit
conform advies:

1. het uitwerkingsplan 'Valkhof, Oost-Souburg' ongewijzigd vast te stellen;
2. tot het niet vaststellen van een exploitatieplan;
3. tot het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Valkhof, Oost-Souburg' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.UPOS02-VG01.
4. de omgevingsvergunning voor het bouwen van 9 woningen behorend tot het project 'Valkhof' te verlenen.

Vlissingen, 24 maart 2020

de secretaris,



mr. drs. ing. M. van Vliet

Bijlage(n):

1187015	Bijlage 4 Toelichting Aerius berekening
1187018	Bijlage 4 - Aeriusberekening gebruiksfase
1187013	Bijlage 5 Antwoordnota
1092102	Bijlage 3 Onderzoek Natuurwaarden
1187016	Bijlage 4 Aeriusberekening bouwfase
1092100	bijlage 2 Bodemonderzoek
1092096	Bijlage 1 Akoestisch onderzoek
1092095	ontwerp uitwerkingsplan Valkhof, Oost-Souburg

Auteur: E. Jasperse	Registratienummer nota: 1186922
Telefoonnummer: 0118-487367	Beslissingsbevoegdheid: B&W
Datum document:	

Registratiekenmerk: 1186947

Onderwerp: Vaststelling uitwerkingsplan Valkhof Souburg-Noord

Concept besluit:

Het College van B&W besluit:

1. het uitwerkingsplan 'Valkhof, Oost-Souburg' ongewijzigd vast te stellen;
2. tot het niet vaststellen van een exploitatieplan;
3. tot het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Valkhof, Oost-Souburg' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.UPOS02-VG01.
4. de omgevingsvergunning voor het bouwen van 9 woningen behorend tot het project 'Valkhof' te verlenen.

Samenvatting

Ten behoeve van het project 'Valkhof' is een uitwerkingsplan opgesteld. Dit plan is na vooroverleg en inspraak als ontwerp-uitwerkingsplan in procedure gebracht en heeft gedurende 6 weken voor een ieder ter visie gelegen. Omdat bij besluit van 9 april 2019 besloten is om besluiten binnen dit project te coördineren op basis van de coördinatieregeling op grond van 3.30 Wet ruimtelijke ordening, heeft tegelijkertijd met het ontwerp-uitwerkingsplan de ontwerp-omgevingsvergunning 'bouwen' van 9 woningen ter visie gelegen. Gedurende de tervisielegging zijn er geen zienswijzen ontvangen. Het college is bevoegd om het uitwerkingsplan vast te stellen en over te gaan tot verlening van de omgevingsvergunning 'bouwen'.

Inleiding

Om de 1^e fase van Souburg-Noord af te ronden is een stedenbouwkundig plan ontwikkeld voor de bouw van 9 woningen aan Palts met bijbehorende parkeervoorzieningen en de aanleg van een waterpartij en een park. Het plan is gelegen binnen de overgangszone tussen het bebouwde en agrarische gebied en past binnen de voor dit gebied geldende bestemming 'Groen en Agrarisch gebied (uit te werken)' en de daarvoor geldende uitwerkingsregels in artikel 11 van de regels van het bestemmingsplan 'Souburg-Noord'. Om dit plan juridisch-planologisch mogelijk te maken, is een uitwerkingsplan opgesteld.

Bij besluit van 9 april 2019 heeft u besloten om de planologische procedure te starten en de benodigde besluiten (uitwerkingsplan en omgevingsvergunning 'bouwen') te coördineren op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening. Na verwerking van de reacties uit het overleg met instanties en de inspraak met toekomstige bewoners en omwonenden in het uitwerkingsplan - zoals aangegeven in bijlage 5 (antwoordnota) - zijn het ontwerp-uitwerkingsplan 'Valkhof, Oost-Souburg', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.UPOS02-ON01 en de ontwerp-omgevingsvergunning gelijktijdig in procedure gebracht door publicatie in het elektronisch Gemeentebled en de Staatscourant van 15 januari 2020. De stukken zijn langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar gesteld en tevens heeft een volledig ontwerp-uitwerkingsplan op papier ter inzage gelegen.

Gedurende de 6 weken van tervisielegging (16 januari 2020 t/m 26 februari 2020) zijn er geen zienswijzen ontvangen. U bent bevoegd om het uitwerkingsplan (ongewijzigd) vast te stellen en te besluiten de omgevingsvergunning voor het bouwen van de 9 woningen te verlenen.

Auteur: E. Jasperse	Registratienummer nota: 1186922
Telefoonnummer: 0118-487367	Beslissingsbevoegdheid: B&W
Datum document:	

Bij de vaststelling van het uitwerkingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.UPOS02-VG01.dwg.

Het vaststellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet noodzakelijk, omdat de kosten van deze ontwikkeling anderszins zijn verzekerd. Korthedshalve wordt verwezen naar het hieromtrent gestelde in paragraaf 6.1 van de Toelichting van het uitwerkingsplan.

Wat willen we bereiken?

- Een juridisch-planologische regeling die de afronding van Souburg-Noord mogelijk maakt.
- Een omgevingsvergunning voor het bouwen van 9 woningen

Wat gaan we ervoor doen?

- Vaststellen van het uitwerkingsplan 'Valkhof, Oost-Souburg';
- Verlenen van de omgevingsvergunning 'bouwen' voor 9 woningen.

Wat zijn de kanttekeningen en risico's?

n.v.t.

Wat mag het kosten?

n.v.t.

Wat en hoe gaan we communiceren?

Na ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan wordt het uitwerkingsplan gepubliceerd. Tegelijkertijd zal de omgevingsvergunning bouwen (te verlenen na de vaststelling van het uitwerkingsplan) op grond van de coördinatieregeling worden gepubliceerd. Belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van zes weken tegen beide besluiten beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS). Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treden zowel het uitwerkingsplan als de omgevingsvergunning in werking en kan daarvan gebruik worden gemaakt, tenzij een voorlopige voorziening wordt gevraagd bij de Voorzitter van de ABRS.

Het besluit wordt in de wekelijkse terugkoppeling aan de pers bekendgemaakt.