

WATERVERGUNNING

2020-002910/D2020-03-003483



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 24 maart 2020
Datum aanvraag: 30 januari 2020
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Aanvulling aanvraag: email d.d. 31 januari 2020
Vergunninghouder:
Locatie activiteit: Noordeindseweg, Berkel en Rodenrijs
Betreft: Vergunning Noordeindseweg 268 Berkel en Rodenrijs

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Deze vergunning heeft betrekking op de sloop- en bouw van een woning welke voor een gering dele in een waterstaatswerk gelegen is. De bestaande kelder komt te vervallen.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Het slopen en bouwen van een woning in de zone waterstaatswerk is alleen middels een vergunning mogelijk omdat het volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland verboden is om zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Beleidsregel Veendijken van januari 2008;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De nieuwe woning zal op nagenoeg dezelfde plek gesitueerd worden als de oorspronkelijke. Daarbij komt dat de bestaande kelder komt te vervallen en aangevuld zal worden met grond. Dit zal bijdragen aan de stabiliteit van de waterkering. Uit aangeleverde tekeningen blijkt dat het maaiveld op de minimale kruinhoogte aangeheeld zal worden tot de nieuwe woning welke op geruime afstand (meer dan 20 meter) uit de waterlijn gesitueerd zal worden. Onderzoek wijst ook uit dat er in de huidige situatie al sprake is van een aanzienlijk grondpakket op het profiel van de waterkering. Kortom een situatie welke voldoende robuust is om de waterveiligheid zowel in de uitvoering- als in de eindsituatie te kunnen garanderen.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften**4.1 Algemene voorschriften****4.1.1 Algemeen**

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
- 3 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 4 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
- 5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
- 6 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
- 7 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 8 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 9 Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen**4.2.1 Waterkeringen algemeen**

- 1 Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.

- 3 De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
- 4 Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 5 Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
- 6 Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 7 Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.2.2 Woning slopen en bouwen in waterkering

- 1 Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen 20 m gemeten vanuit de oeverlijn.
- 2 Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan NAP -2,54 m.
- 3 Al het puin, vrijkomend uit de sloop van de woning wordt zo snel mogelijk van de waterkering afgevoerd.
- 4 Het maaiveld tussen de waterlijn en de nieuwe woning wordt tot een hoogte van minimaal NAP -2,04 m. aangeheeld.
- 5 Het bouwwerk moet op een afstand van minimaal 20 m uit de oeverlijn worden gebouwd en niet dieper gefundeerd dan NAP -2,54 m.
- 6 Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 7 Tijdens heiwerkzaamheden moet de stabiliteit van de waterkering worden gemonitord. Wanneer de grenswaarden worden overschreden moeten de werkzaamheden direct worden gestaakt en moet dit worden gemeld bij Delfland.
- 8 De afwatering van het dakvlak van de woning mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen voor het slopen en bouwen van een woning.
- b De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Bijlage 1 behorende bij de email, d.d. 31 maart 2020, DSN oude en nieuwe situatie;
 - Bijlage 2 behorende bij de email, d.d. 31 maart 2020, Nieuwe situatie;
 - Bijlage 3 behorende bij de email, d.d. 31 maart 2020, bestaande situatie;
 - Bijlage 4 behorende bij de email, d.d. 31 maart 2020, 190620_250_SO-Inrichtingsplan.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



ing. R.A.W. de Groot