

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Behandelend ambtenaar: G. Grooteboer
Afdeling/cluster: GZ/REAL
Portefeuillehouder: F.A.J. Buijtelaar

Registratienummer: 20.00488

Onderwerp:

Onttrekking aan de openbaarheid van het verkeer van de doodlopende zandweg Weideweg te Westdorp

Voorgestelde wijze van afdoening:

Na onherroepelijk worden van het onttrekkingsbesluit zal de ondergrond worden overgedragen aan Vos, Zand & Grind te Ellertshaar. Het onttrekkingsbesluit zal niet eerder in werking treden dan nadat de overdracht bij de notaris heeft plaatsgevonden

Beslispunten:

1. Op grond van artikel 9, eerste lid van de Wegenwet de Weideweg in Westdorp aan de openbaarheid onttrekken

Inleiding

Op 2 juli 2013 heeft Gedeputeerde Staten van Drenthe aan Vos Zand & Grind B.V. een ontgrondingsvergunning verleend. Deze vergunning geldt voor het ontgronden van het gebied Poelkampen. Voor de 1^e fase van deze winning is in 2012 een bestemmingsplan gemaakt en onherroepelijk vastgesteld. Momenteel heeft het bedrijf voor de 2^e fase een aanvraag voor een bestemmingsplanwijziging in voorbereiding en de procedure hiervoor zal naar verwachting nog in de eerste helft van dit jaar starten.

Tussen de fases 1 en 2 is de doodlopende zandweg Weideweg gelegen, kadastraal bekend Borger sectie M, nummer 69. In het kader van de ontgrondingen is het voorzien dat deze weg komt te vervallen en de ondergrond ontzand zal worden.

Vos Zand en Grind verzoekt de zandweg nu aan de openbaarheid te onttrekken en aan haar in eigendom over te dragen tegen de hiervoor geldende prijs. Met betrekking tot de verkoop wordt een ontwerp-koopovereenkomst opgesteld ter ondertekening door partijen.

Beoogd effect

Onttrekking en verkoop gaat er toe leiden, dat de doodlopende zandweg deel gaat uitmaken van de zandwinning en geheel ontzand gaat worden. Het wordt "water". Dit was al voorzien, maar gaat dan de komende jaren werkelijkheid worden. Aan de noordoost kant van de weg heeft Vos al een perceel in eigendom en voor de overige landbouwpercelen zijn al intentie-koopovereenkomsten gesloten. De functie van de weg voor ontsluiting van landbouwpercelen komt dan ook volledig te vervallen. Voorlopig blijft

de weg nog in gebruik bij met name de 3 landbouwers, totdat met ontgronding 2^e fase kan worden gestart.

Argumenten

- 1.1 *Het vervallen van deze openbare weg is beleidsmatig voorzien*
Het opnemen van de weg en naastliggende landbouwpercelen in de 2^e fase van de ontgronding is al sinds 2012 voorzien, ook door de gemeente Borger-Odoorn;
- 1.2 *voor het gehele gebied geldt al een ontgrondingsvergunning*
Gedeputeerde staten hebben voor het gehele gebied al in 2013 een ontgrondingsvergunning verleend;
- 1.3 *noodzaak de weg nog langer openbaar te houden is nu al niet meer aanwezig*
Hoewel de weg voorlopig nog zal worden gebruikt is de noodzaak om de Weideweg nog langer te behouden als openbare ontsluitingsweg nu al niet meer aanwezig. Het is een doodlopende weg en verkoop zal plaatsvinden met een erfdienstbaarheid recht van overpad ten behoeve van de 3 landbouwpercelen, zolang met de 2^e fase nog niet is gestart;
- 1.4 *er is sprake van afstemming met Ontwikkeling*
Dit voorstel is afgestemd met de cluster Ontwikkeling, samenhangend met zowel verkoop als bestemmingsplan in voorbereiding;
- 1.5 *Vos Zand & Grind zorgt voor compensatie van houtopstanden*
Compensatie voor de tevens te vervallen laanbeplanting wordt vastgelegd in het bij het nieuwe bestemmingsplan behorende inrichtingsplan;

Kantttekeningen

- 1.1 *er is een voorbehoud*
de onttrekking vindt plaats onder voorbehoud van verkoop tegen de vastgestelde prijs en de verkoop onder voorbehoud van een onherroepelijk raadsbesluit.

Financiën

Aan de onttrekking zijn geen kosten verbonden. De ondergrond wordt als gezegd verkocht en gaat deel uitmaken van de zandwinning. Naast de opbrengst daarvan vervallen periodiek terugkerende onderhoudskosten aan weg, sloten en laanbeplanting.

Communicatie

Het ontwerp van het raadsvoorstel en -besluit hebben 6 weken ter inzage gelegen. Belanghebbenden zijn daarbij in de gelegenheid gesteld hun zienswijze over de voorgenomen onttrekking schriftelijk of mondeling kenbaar te maken. Er zijn **geen/wel** zienswijzen binnengekomen.

Doordat aan de onttrekking mede een verzoek van partijen ten grondslag ligt, is afd. 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit betekent onder andere, dat belanghebbenden die zienswijzen hebben kenbaar gemaakt of die aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest, na uw besluit *rechtstreeks* in beroep kunnen gaan bij de bestuursrechter.

Uitvoering

Na onherroepelijke vaststelling van het besluit door uw raad zal tot overdracht aan Vos Zand & Grind worden overgegaan. Het besluit treedt niet eerder in werking dan nadat de overdracht heeft plaatsgevonden bij de notaris.

Bijlagen

- 1.1. situatie onttrekking aan de openbaarheid Weideweg te Westdorp (Corsanr. 20.00483)
- 1.2. voorstel aan college dd. 24-2-2020 (Corsanr. 20.00377);
- 1.3. ontwerp-raadsbesluit (Corsanr. 20.00489).

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,
de secretaris, de burgemeester,

drs. D.C Rensen

mr. J. Seton