

Corsanr: e200012222
Casenr. 20e0002503
Ermelo, 19 maart 2020

Zakelijke beschrijving van de inhoud van de “Anterieure overeenkomst revitalisatie van Bungalowparken Bos en Weide en De Boskant”

Partijen en locatie

Gemeente Ermelo heeft op 9 maart 2020 met de initiatiefnemers van de recreatieterreinen aan de Oude Nijkerkerweg 129 en 135 te Ermelo (verder ook genoemd het Plangebied) een anterieure overeenkomst ex. artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gesloten.

Plan

Initiatiefnemers zijn voornemens om bestaande recreatieterreinen te revitaliseren naar het gebruik wonen, waaronder:

- het slopen van vier recreatiewoningen;
- het slopen en nieuw bouwen van twee recreatiewoningen;
- het slopen of vervangen van vijf garages;
- het toevoegen van een goede huisnummering zichtbaar vanaf de openbare weg;
- het landschappelijk inpassen waarbij gebruik moet worden gemaakt van brandveilig inheems plantmateriaal;
- het verbreden van het straatprofiel conform het inrichtingsplan;
- de parkeercapaciteit moet voldoen aan de geldende parkeernormen en langs de Oude Nijkerkerweg mag niet geparkeerd worden.

Hoofdpijnen overeenkomst

In de overeenkomst is onder andere afgesproken dat:

- a. initiatiefnemers de mogelijkheid hebben om voor eigen rekening en risico het Plangebied tot ontwikkeling te brengen;
- b. gemeente zich ervoor in zal spannen de voor het project benodigde ruimtelijke besluiten voor te bereiden, op te laten stellen en in procedure te brengen, alsmede te bevorderen dat dit ruimtelijke besluit op voortvarende wijze de in de wet vastgelegde procedure doorloopt;
- c. initiatiefnemers aan de gemeente een exploitatiebijdrage betaalt, waarmee het kostenverhaal voor het Plangebied verzekerd is;
- d. eventuele planschade voor rekening van de initiatiefnemers komt;
- e. gemeente volledig haar publiekrechtelijk verantwoordelijkheid behoudt en bevoegdheden ten aanzien van het ruimtelijk ordeningsproces.

De overeenkomst is aangegaan voor de periode die noodzakelijk is voor het voltooien van de ontwikkeling. Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Deze beschrijving ligt ter inzage vanaf 1 april 2020 tot en met 12 mei 2020.