

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Beschikking Omgevingsvergunning

Zaaknummer Z2020-00000557
OLO-nummer 4799805
Aanvrager Abbott Laboratories B.V.
Aangevraagde Tijdelijke plaatsing van vergader/kantoor units
activiteiten

Locatie Rieteweg 21, Zwolle
Datum ontvangst 9 december 2019
aanvraag
Datum beschikking 26 maart 2020

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 9 december 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Abbott Laboratories B.V. Het betreft het Tijdelijke plaatsing van vergader/kantoor units .

De aanvraag heeft betrekking op Rieteweg 21 in Zwolle. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2020-00000557.

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Abbott Laboratories B.V. een (omgevings)vergunning:

- op het bepaalde in artikel 2.1 en/of artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen tot 31 maart 2021. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Ons besluit is gebaseerd op de hierna weergegeven gegevens, de aangehechte motivering en voorschriften, welke deel uit maken van dit besluit.

En tevens:

- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:

Aanvraag:

- Publiceerbare aanvraag;
- Situatie_tijdelijke_units;
- Abbott_Zwolle_10xFLEX_22112019;
- Technische_omschrijving_Flex-unit_2017_Flex_1.0;
- Constructieberekening_flex_2.0;
- Flex_doorsnede;
- Informatie_Units_Abbott_Zwolle.

Toegevoegde adviezen:

- Brandveiligheidsadvies, d.d. 21-01-2020;
- Advies t.a.v. parkeren en terreininrichting.

III. Ondertekening en verzending

Het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel
namens deze:

Martin Roelink
Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening

Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:

- Salverda Bouw, t.a.v. de heer [REDACTED] @salverda.nl;
- Gemeente Zwolle, t.a.v. de heer [REDACTED] @zwolle.nl

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Deze beschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op de landelijke website www.overheid.nl.

De dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van deze beschikking wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN	3
INHOUDSOPGAVE	4
VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN	5
OVERWEGINGEN ALGEMEEN.....	6
PROCEDURELE ASPECTEN	7
1.1. GEGEVENS AANVRAGER.....	7
1.2. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	7
1.3. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE.....	7
1.4. BEVOEGD GEZAG	8
1.5. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	8
1.6. ADVIES ENVERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN	8
OVERWEGINGEN OVERIGE ACTIVITEITEN.....	9
BIJLAGEN	10
BIJLAGE 1 – PARKEREN.....	11
BIJLAGE 2 – ADVIES BRANDVEILIGHEID	12

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN

Voorschriften horend bij het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, sub a Wabo)

1. Het bouwwerk moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit.
2. Ten einde te kunnen beoordelen of de bouwmaterialen en/of bouwconstructies en installaties ten behoeve van het gebruik van het pand, welke worden gebruikt, gerealiseerd of aangebracht, voldoen aan de betreffende brandveiligheidsartikelen van het Bouwbesluit, moeten uiterlijk drie weken voor de aanvang van de verwerking, uitvoering of aanbrenging, nadere gegevens (kwaliteitsverklaringen) in tweevoud ter goedkeuring ingediend te worden. Het bijgevoegd Brandpreventierapport d.d. 21 januari 2020, van de team Brandveiligheid Gemeente Zwolle maakt onverkort onderdeel uit van dit besluit.
3. Na het verstrijken van de instandhoudingstermijn van 1 jaar tot uiterlijk 31 maart 2021, moet de situatie met de wettelijk voorgeschreven toestand in overeenstemming worden gebracht dan wel in bestaande toestand worden hersteld, bijvoorbeeld door het verwijderen van het bouwwerk.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

OVERWEGINGEN ALGEMEEN

PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 9 december 2019 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Abbott Laboratories B.V.

1.2. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 4799805;
- Publiceerbare aanvraag;
- Situatie_tijdelijke_units;
- Abbott_Zwolle_10xFLEX_22112019;
- Technische_omschrijving_Flex-unit_2017_Flex_1.0;
- Constructieberekening_flex_2.0;
- Flex_doorsnede;
- Informatie_Units_Abbott_Zwolle.

1.3. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Wettelijke basis	Bevoegd gezag	Datum afgifte	Kenmerk	Soort vergunning
Waterwet	Provincie Overijssel	31 oktober 2011	2011/0108799	Vergunning grondwateronttrekking
WABO	Provincie Overijssel	16 januari 2012	2012/0014731	Revisievergunning milieudeel en bouwen van een uitbreiding
WABO	Provincie Overijssel	4 oktober 2013	2013/0339829	Verplaatsen van het weeglokaal inclusief PGS15 opslagen.
WABO	Provincie Overijssel	7 januari 2014	2014/0004195	Verbreden van een bestaande uitweg
WABO	Provincie Overijssel	3 oktober 2016	2016/0407967	Wijziging meetmethode afvalwater TOC naar COD
WABO	Provincie Overijssel	16 mei 2017	2017/0178077	Plaatsen van een ontvochtigingsunit op de sproeidroogtoren
Activiteitenbesluit	Rijkswaterstaat	30 juni 2017	RWS-2017/27317	Maatwerkvoorschrift lozing koelwater
WABO	Provincie Overijssel	3 augustus 2017	2017/0301467	Uitbreiden Gowningroom op dak sproeidroogtoren
WABO	Provincie Overijssel	15 januari 2018	2017/0441762	Plaatsen stikstofgenerator
WABO	Provincie Overijssel	6 september 2018	2018/3594897	Beschikking omgevingsvergunning inzake wijziging van opslag verpakte gevaarlijke stoffen.

WABO	Provincie Overijssel	16 januari 2020	Z2019-00011847, OLO-nummer 4592587	Beschikking omgevingsvergunning wijzigen nutsgebouw
Wabo	Provincie Overijssel	21 januari 2020	Z2019-00013337, OLO-nummer 4643591	Beschikking bouwen en milieuneutraal wijzigen

1.4. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van Overijssel zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo in samenhang met artikel. 3.3 lid 1 van het Bor. Daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort. De inrichting is daarom vergunningplichtig.

1.5. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 2 februari 2020 in de gelegenheid gesteld om tot 12 maart 2020 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 19 februari 2020. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 16 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. Daarnaast is op 28 januari 2020 een verlengingsbesluit genomen. De uiterste termijn waarop een beslissing op de aanvraag met worden genomen eindigt daarmee op 1 april 2020.

1.6. Advies enverklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Voor de activiteit bouw is advies gevraagd bij de gemeente Zwolle. Omdat er geen wijziging plaatsvindt in de lozingssituatie is het Waterschap Drents Overijsselse Delta niet om advies gevraagd.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

OVERWEGINGEN OVERIGE ACTIVITEITEN

Overwegingen horend bij het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, sub a Wabo)

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan

De aanvraag is getoetst aan het geldende bestemmingsplan "Voorst" en is gelegen in de bestemming "Bedrijf", functieaanduiding: "specifieke vorm van bedrijf - zone 4" en Maatvoeringen: "maximum bebouwingspercentage terrein: 90%" en "maximum bouwhoogte: 20 m". Tevens geldt ter plaatse het "Zwolle, parapluplan parkeren", Het bouwplan voldoet aan deze bestemmingsplannen.

Welstand

Het project is niet getoetst aan 'redelijke eisen van welstand', omdat het een tijdelijk bouwwerk betreft.

Bouwbesluit 2012

Op grond van de door ons uitgevoerde toets is het aannemelijk dat het project voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

In de aanvraag en de daarbij behorende gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke Bouwverordening.

Bodem

In of bij de aanvraag omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit moet een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem worden verstrekt (dit staat in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht). Omdat bij ons al bruikbare recente onderzoeksresultaten beschikbaar zijn wijken wij, met toepassing van artikel 2.1.5, lid 3 van de Bouwverordening, af van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport.

Grondexploitatie

Het bouwen betreft geen bouwplan waarvoor op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) een exploitatieplan moet worden vastgesteld.

Provinciale omgevingsverordening

De aanvraag is getoetst aan de Provinciale omgevingsverordening. Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het project voldoet aan deze verordening.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 – PARKEREN

- Kenmerk ZWCG : zie bestandsnaam.
- (Opmerkingen en adviezen bij bouwaanvraag)

Adres: Rieteweg 20, plaatsing tijdelijke kantoorunits.

- **Parkeren en terreininrichting**

Nieuwe situatie

Het te bouwen deel van het pand heeft een functie van: kantoor zonder baliefunctie
Het betreft 180 m2

De parkeernorm is matig stedelijk, rest bebouwde kom, gemiddeld 2,05 pp per 100 m2


Het aantal bijbehorende parkeerplaatsen bedraagt: $(180/100) * 2,05 = 3,69$

Er moeten : 3,69 afgerond 4 parkeerplaatsen extra aangelegd worden op eigen terrein.

In het dossier wordt parkeren helemaal niet genoemd, maar de 4 extra plaatsen zijn ongetwijfeld nog wel te vinden op het grote parkeerterrein aan de achterzijde op de zelfde kavel (Rieteweg 20, ingang aan de Gasthuisdijk).

Parkeren is akkoord.

Gemeente Zwolle
ZWCG, Civiel- & Groen
Postbus 10007
8000 GA Zwolle


d.d. : 07-01-2020

BIJLAGE 2 – ADVIES BRANDVEILIGHEID

Advies brandveiligheid

Ik heb van u het verzoek ontvangen om de aanvraag om omgevingsvergunning voor het hieronder genoemde pand te beoordelen aan de brandveiligheidsvoorschriften.

Het betreft de activiteit: het (ver)bouwen van een bouwwerk..

Gegevens aanvraag

Datum : 21 januari 2020
Mapnummer : Z2019-00023675
Aanvrager : Abbott Laboratories b.v
Telefoonnummer :
Architect :
Betreft : Tijdelijke kantoor units
Locatie :
Functie :
Bezettingsgraad :

Inhoudelijk advies

Het plan voldoet op basis van de hieronder gestelde punten niet aan de gestelde eisen.

Wij adviseren u de vergunning **onder voorwaarden te verlenen**.

Beoordeelde documenten

Bouwkundige tekeningen: situatie 05-12-2019, plattegronden en aanzichten
22-01-2019

Overige: aanvraagformulier, technische omschrijving flex-unit,

Toetsingskader

De aanvraag omgevingsvergunning is beoordeeld op basis van het Bouwbesluit 2012 hoofdstuk 2, "Voorschriften uit het oogpunt van veiligheid", hoofdstuk 6 "Voorschriften inzake installaties", hoofdstuk 7 "Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen. Regeling Bouwbesluit 2012 hoofdstuk 2.

De volgende afdelingen van het Bouwbesluit 2012 zijn beoordeeld: afd. 2.2 ; 2.7 ; 2.8 ; 2.9 ; 2.10 ; 2.11 ; 2.12 ; 2.13 ; 2.14 ; 6.1 ; 6.5 ; 6.6 ; 6.7 ; 6.8 ; 7.2.

Ik verzoek u de onderstaande punten met de architect kort te sluiten en dit schriftelijk te bevestigen dan wel op de tekeningen te laten verwerken.

Bouwbesluit 2012

Hoofdstuk 2 “Voorschriften uit het oogpunt van veiligheid”

Afdeling 2.10 Beperking van uitbreiding van brand

Artikel 2.84 en 2.86.

De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van de tijdelijke units en een ander brandcompartiment dient minimaal 30 minuten te bedragen. Dit staat niet in de aangeleverde gegevens en dient nog te wren aangeleverd

Afdeling 2.12 Vluchtroutes

Aan de eisen gesteld in deze afdeling wordt (niet) voldaan.

Denk ook aan doorstroom capaciteit op basis van de Regeling Bouwbesluit 2012 paragraaf 2.1.

Hoofdstuk 6 “ Voorschriften inzake installaties”.

Afdeling 6.6 Vluchten bij brand

Artikel 6.24 Vluchtrouteaanduiding.

Lid 1. Een ruimte waardoor een verkeersroute voert moet voorzien zijn van vluchtrouteaanduiding die voldoet bij een te bouwen bouwwerk aan NEN 3011 of bij een bestaand bouwwerk aan NEN 6088, en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838.

Afdeling 6.7 Bestrijding van brand

Aan de eisen gesteld in dit artikel wordt (niet) voldaan.

Artikel 6.31 Blustoestellen

De tijdelijke bouw dient te worden voorzien van handbrandblusmiddelen. Uitgangspunt is één blusser (6 liter (sproei) schuim, 6 kg poeder per 200 m2 met een minimum van twee per verdieping.

Artikel 6.33 Aanduiding blusmiddel

Een voorziening voor het bestrijden van brand als bedoeld in de artikelen 6.28 en 6.31 is duidelijk zichtbaar opgehangen of gemarkeerd met een pictogram als bedoeld in NEN 3011.

Hoofdstuk 7 Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen.

Afdeling 7.2 Veilig vluchten bij brand.

Artikel 7.12. Deuren in vluchtroutes

Lid 1.

Een deur op een vluchtroute is bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] via telefoonnummer [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Afdeling Risicobeheersing

Bijlagen:

1. Uitvoeringsvoorwaarden

Bijlage 1

Uitvoeringsvoorwaarden:

1. Kabelgoten en/of kabeldoorvoeringen die brand- en of rookwerende scheidingsconstructies doorbreken, mogen deze scheidingsconstructies niet nadelig beïnvloeden. De vloeren in schachten met kabeldoorvoeringen dienen te worden aangestort of te worden dichtgezet met een afdichtingsysteem waarmee aan de vereiste WBDBO (weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag) wordt voldaan. Eveneens is deze voorwaarde van toepassing op doorvoeringen van CV-, water- en gasleidingen.
2. Kunststof leidingen en stalen kanalen die brandwerende scheidingsconstructies doorbreken mogen deze niet nadelig beïnvloeden. De stalen kanalen en/of kunststof leidingen moeten op de scheidingsconstructie worden voorzien van een brandwerend afdichtingsysteem. Deze voorwaarde is niet van toepassing indien de leiding in een schacht, koker of kanaal wordt gelegd die uitsluitend bestemd is voor één of meer boven elkaar gelegen toilet- of badruimten.
3. Ten aanzien van het doorbreken van een brand- en/of rookcompartiment verwijs ik u naar de hoofdstukken 13 en 15 van de brochure "Brandbeveiligingsinstallaties", een uitgave van de N.V.B.R. (Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding).

Voor praktische handleidingen met betrekking tot brandveilige doorvoeringen verwijs ik u naar het boekwerk: "Brandveilige doorvoeringen" een gezamenlijke uitgave van de stichting bouwresearch (SBR) en ISSO (het kennisinstituut voor de installatiesector). ISBN-10:90-5397-456-X en of ISBN-13:978-90-5367-456-7.

4. Voor de toe te passen brandbeveiligingsinstallaties dienen de daarvoor geldende normen en het boekwerk "Brandbeveiligingsinstallaties", een uitgave van de NVBR / Nibra te worden geraadpleegd (ISBN 90-5643-254-0).
5. De te gebruiken bouwcomponenten in het pand die een relatie hebben met brandpreventie, dienen conform de daarvoor geldende NEN-normen en of instructiehandleidingen van de fabrikant te worden aangebracht.

Beoordeelde documenten

Bouwkundige tekeningen: xxxxxxxx d.d. dag/maand/jaar
Overige: xxxxxxxx

Bouwbesluit 2012

Hoofdstuk 6 Voorschriften inzake installaties

Aan de eisen gesteld in deze hoofdstuk/afdeling wordt (niet) voldaan.

Hoofdstuk 7 Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen.

Aan de eisen gesteld in deze hoofdstuk/afdeling wordt (niet) voldaan.

Afdeling 7.1 Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand.

Aan de eisen gesteld in deze afdeling wordt (niet) voldaan.

Afdeling 7.2 Veilig vluchten bij brand.

Aan de eisen gesteld in deze afdeling wordt (niet) voldaan.

Overige:

Na afgifte van de "Omgevingsvergunning brandveilig gebruik" zullen de (overige) artikelen getoetst dienen te worden door middel van een inspectieronde. De inspectieronde is van belang, omdat niet alles op een tekening weergegeven kan worden.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] via telefoonnummer [REDACTED].

Met vriendelijke groet,

Afdeling Risicobeheersing