



Vergunninghouder  
**Boerenwetering B.V.**

**Datum**  
26 maart 2020

**Kenmerk**  
DMS2020-0018612

**Zaaknummer**  
WN2020-002035

**Olo-nummer**

## **Wijziging Watervergunning**

voor het tijdelijk onttrekken van grondwater voor de bouw van een  
parkeerkelder op de locatie Hobbemakade 31 in Amsterdam.

Uw kenmerk / projectcode:  
- 618049

## Inhoud

|          |                                    |          |
|----------|------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Besluit</b>                     | <b>3</b> |
| <b>2</b> | <b>Wijziging watervergunning</b>   | <b>5</b> |
| 2.1      | Eerder verleende vergunning        | 5        |
| 2.2      | Aanvraag wijziging watervergunning | 5        |
| 2.3      | Inhoud wijziging                   | 5        |
| 2.4      | Overwegingen bij de wijziging      | 6        |
| <b>3</b> | <b>Mededelingen</b>                | <b>7</b> |
| 3.1      | Gevolgde procedure                 | 7        |
| 3.2      | Bezwaar                            | 7        |
| 3.3      | Contact                            | 7        |

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. de verleende vergunning aan Boerenwetering B.V., De Cuserstraat 93, 1081 CN Amsterdam, met ons zaaknummer WN2019-005471 van 20 augustus 2019, als volgt te wijzigen:
  - 1) Het volgende document te laten vervallen:
    - De memo “bepaling signaal en interventiewaarden” (kenmerk: DMS2019-0030951).
  - 2) Het volgende voorschrift te laten vervallen:
    - Voorschrift 6.2: Het freatisch grondwaterniveau in de bouwput mag worden verlaagd tot NAP - 0,7 meter. Het grondwaterniveau van het eerste watervoerende pakket (pleistoceen laag) mag worden verlaagd tot NAP - 3,41 meter.
  - 3) De volgende voorschriften te wijzigen:
    - Voorschrift 6.1: De onttrekking moet worden uitgevoerd volgens hoofdstuk 4 van het bemalingsplan van Loots Grondwatertechniek, versie 3.0, datum 31 mei 2016 met kenmerk 16.056206 (hierna bemalingsadvies).  
Te wijzigen naar:
      - De onttrekking moet worden uitgevoerd volgens hoofdstuk 4 van het bemalingsplan van Loots Grondwatertechniek, versie 3.0, datum 31 mei 2016 met kenmerk 16.056206 (hierna bemalingsadvies) en de aanvullende memo van Crux, met eigen kenmerk ME18534f1, ‘De Hooch monitoring spanningsbemaling’ van 9 maart 2020 (kenmerk: DMS2020-0017175).
    - Voorschrift 7.1: Het meten en registreren moet worden uitgevoerd zoals staat omschreven in monitoringsplan.  
Te wijzigen naar:  
Monitoring van grondwaterstand, stijghoogten, hoogtemetingen en deformatiemetingen moet worden uitgevoerd zoals staat omschreven in de memo van Crux, met eigen kenmerk, ME18534f1 ‘De Hooch monitoring spanningsbemaling’ van 9 maart 2020 (kenmerk: DMS2020-0017175)
    - Voorschrift 7.2: Als de freatische grondwaterstand zakt onder NAP - 0,7 meter en/of de stijghoogte in het eerste watervoerende pakket (pleistoceen laag) zakt onder NAP - 3,41, als gevolg van de bemaling, moet de bemaling worden gestaakt en direct contact worden opgenomen met afdeling Toezicht en Handhaving. Vervolgens moeten mitigerende maatregelen worden genomen.  
Te wijzigen naar:  
Als de freatische grondwaterstand zakt onder NAP - 0,7 meter en/of de stijghoogte in het eerste watervoerende pakket (pleistoceen laag) zakt onder de interventiewaarden zoals genoemd in de Memo Crux met eigen kenmerk ME18534f1 ‘De Hooch monitoring spanningsbemaling’ van 9 maart 2020 (kenmerk: DMS2020-0017175), moet de bemaling worden gestaakt en direct contact worden opgenomen met afdeling Toezicht en Handhaving. Vervolgens moeten mitigerende maatregelen worden genomen.
  - 4) De volgende documenten aan de vergunning toe te voegen:

- Memo Crux eigen kenmerk ME18534e2 'De Hooch zetting spanningsbemaling' van 24 februari 2020 (kenmerk: DMS2020-0017176);
- Memo Crux eigen kenmerk ME18534f1 'De Hooch monitoring spanningsbemaling' van 9 maart 2020 (kenmerk: DMS2020-0017175).

5) Punt III van het besluit te wijzigen van:

- De onttrekking van grondwater te vergunnen voor de duur daarvan, maar niet langer dan 460 dagen.

Te wijzigen naar:

De onttrekking van grondwater te vergunnen tot september 2020.

Alle overige voorschriften en overwegingen die in de watervergunning zijn genoemd, blijven onveranderd van kracht.

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in paragraaf 1.4. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

H.T.J. Wester, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Amsterdam stadsdeel Centrum over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Mos Grondwatertechniek B.V., Haarlemmerstraatweg 149b, 1165 MK Halfweg

## **2 Wijziging watervergunning**

### **2.1 Eerder verleende vergunning**

Op 8 juni 2016 stuurde Waternet een besluit (zaaknummer W-16.00691 en kenmerk: 16.047069) op de vergunningaanvraag (op grond van de Waterwet) naar Boerenwetering B.V., De Cuserstraat 93, 1081 CN Amsterdam. Voor het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand voor de sloop van een voormalig KPN pand, nieuwbouw van circa 28 appartementen en de bouw van een 2-laagse ondergrondse parkeergarage.

De watervergunning is verlopen aangezien men niet zoals punt IV van het besluit voorschreef, binnen een jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning met de onttrekking is begonnen.

Op 27 november 2018 stuurde Waternet een besluit (zaaknummer WN2018-006835 en kenmerk: DMS2018-0051230) op de vergunningaanvraag (op grond van de Waterwet) naar Boerenwetering B.V., De Cuserstraat 93, 1081 CN Amsterdam. Voor het tijdelijk onttrekken van grondwater voor de bouw van een parkeerkelder, ter hoogte van Hobbemakade 31 in Amsterdam.

Op 20 augustus 2019 stuurde Waternet een wijziging op de op 27 november 2018 verleende watervergunning. Het wijzigingsbesluit met zaaknummer WN2019-005471 en kenmerk: DMS2019-0031482 heeft betrekking op het aanpassen van voorschriften. Tot doel om een spanningsbemaling mogelijk te maken wanneer de grondwaterstand in het freatisch pakket lager staat dan de voorgeschreven grenswaarden. Aangezien de huidige freatische grondwaterstand en de van nature lage grondwaterstand liggen door aanhoudende droogte lager dan de voorgeschreven grenswaarde.

### **2.2 Aanvraag wijziging watervergunning**

Op 09 maart 2020 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Mos Grondwatertechniek B.V., Haarlemmerstraatweg 149b, 1165 MK Halfweg namens Boerenwetering B.V., De Cuserstraat 93, 1081 CN Amsterdam.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-002035.

### **2.3 Inhoud wijziging**

Het wijzigingsverzoek bevat de volgende stukken:

- aanvraagformulier (kenmerk: DMS2020-0017179);
- Memo Crux eigenkenmerk ME18534e2 'De Hooch zetting spanningsbemaling' van 24 februari 2020 (kenmerk: DMS2020-0017176);
- Memo Crux eigenkenmerk ME18534f1 'De Hooch monitoring spanningsbemaling' van 9 maart 2020 (kenmerk: DMS2020-0017175).

## **2.4 Overwegingen bij de wijziging**

De wijziging van de vergunning heeft tot doel om een spanningsbemaling mogelijk te maken .Tijdens de sloop van de bestaande kelders is welvorming opgetreden. De deklaag blijkt lokaal lek. Tijdens de bouw van de nieuwe kelder is het noodzakelijk om de stijghoogte in het pakket meer te verlagen dan eerst werd aangenomen.

Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd zoals staat beschreven in de memo van Crux worden als gevolg van de werkzaamheden geen freatische verlagingen van de grondwaterstand verwacht, , mede door het toepassen van waterdichte damwanden. Er wordt enkel een verlaging van de stijghoogte in het eerste watervoerende pakket verwacht.

De stijghoogte verlaging kan voor mogelijke zetting zorgen in de nabije omgeving. De memo van Crux geeft aan dat een zeer beperkte (ongelijkmatige) zetting wordt verwacht. Om mogelijke negatieve gevolgen van de onttrekking tijdig te kunnen voorkomen is monitoring van de grondwaterstand, stijghoogten en omliggende belendingen voorgeschreven met daarbij horende interventiewaarden.

### **Conclusie**

De wijzigingsvergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

### 3 Mededelingen

#### 3.1 Gevolgde procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

##### *Voorpublicatie aanvraag*

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het *Waterschapsblad* op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) van 11 maart 2020 geïnformeerd over de aanvraag en in de gelegenheid gesteld om van 11 maart tot 26 maart 2020 een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen de vergunning te verlenen. Naar aanleiding van de aanvraag zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

#### 3.2 Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken een bezwaarschrift indienen. Dit moet u richten aan:

Waternet, afdeling Juridische zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet uw bezwaarschrift ondertekenen en in elk geval vermelden:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt (met datum en nummer);
- waarom u bezwaar maakt.

Het maken van bezwaar schorst de werking van deze beslissing niet. Bij grote spoed kunt u met een afzonderlijk verzoekschrift vragen om schorsing van dit besluit en om een zogeheten ‘voorlopige voorziening’ (tegen kosten). Dit kunt u doen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, afdeling Publiekrecht, teams bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW AMSTERDAM. Dat kan ook via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> Daarvoor hebt u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Meer informatie vindt u op de site.

#### 3.3 Contact

Heeft u behoefte aan overleg naar aanleiding van dit besluit? Bel dan 0900 9394, en vraag naar het team Water & Omgeving. Mailen of schrijven kan ook; vermeld daarbij zaaknummer: WN2020-002035:

- [handhaving@waternet.nl](mailto:handhaving@waternet.nl)
- Waternet, KMR/VTH  
Team Water en Omgeving  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam