

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4804341
Aanvraagnaam	Slotsteeg 7 te Hengelo (Gld)
Uw referentiecode	17DV021

Ingediend op	28-11-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Verbouw woonboerderij tot 2 woningen aan de Slotsteeg 7
Opmerking	Aanvraag naar aanleiding van schrijven gem. Bronckhorst onder kenmerk 18762901 d.d. 4-11-2019
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Ntb
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Ntb

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7255LH
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Slotsteeg
Plaatsnaam	Hengelo (Gld)
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Verbouw woonboerderij tot 2 woningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 328

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

226

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zweeds rabat/stucw.	zwart/gebr. wit
- Plint gebouw	stucwerk	antraciet
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout-kunststof	gebr. wit
- Ramen	hout-kunststof	monumenten groen
- Deuren	hout	monumenten groen
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	hout	gebr. wit
Dakbedekking	mastiek/pannen	zwart/rood

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Huidige bestemming enkele woonbestemming

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Enkele woonbestemming

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

2 woningen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Toevoegen van 1 extra woning binnen de contouren van het pand Slotsteeg 7.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
17DV021_B01_24--02-2-017_pdf	17DV021 B01 24-02-2017.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-28	In behandeling
17DV021_B02_27--11-2-019_pdf	17DV021 B02 27-11-2019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-28	In behandeling
17DV021_B03_27--11-2-019_pdf	17DV021 B03 27-11-2019.pdf	Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-28	In behandeling
17DV021-BBtoets-27--11-2019_pdf	17DV021-BBtoets-27-11-2019.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	2019-11-28	In behandeling
-03-01_statistische_berekening_22069-IK_PDF	2017-03-01 statische berekening 22069-IK.PDF	Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-28	In behandeling