

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 4855213

Aanvraagnaam Nijverheidsweg 11

Uw referentiecode h19-816

Ingediend op 24-12-2019

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving herbouwen van een bedrijfsgebouw

Opmerking I.v.m bespoediging van de aanvraag procedure n.a.v een calamiteit worden een aantal documenten aangeleverd zodra die beschikbaar zijn maar zijn op dit moment nog niet beschikbaar.

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen kwaliteitsverklaringen
constructieberekeningen fundering
ventilatieberekeningen
daglichtberekeningen
EPC-berekeningen

Bijlagen n.v.t. of al bekend gegevens tunnelveiligheid

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Bronckhorst

Bezoekadres: Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)Postadres: Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

Telefoonnummer: 0575-750250

E-mailadres: info@bronckhorst.nl

Website: www.bronckhorst.nl

Contactpersoon: afdeling Dienstverlening

Bereikbaar op: ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7021BX
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nijverheidsweg
Plaatsnaam	Zelhem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1093

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1648

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4050

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

11072

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1093

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 11072

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. timmerfabriek

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. timmerfabriek

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	8	61	61
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	8	1519	1327
Kantoor	4	95	24
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	stalensandwichpaneel	grijs RAL 7022
- Plint gebouw	prefabbeton	lichtgrijs
- Gevelbekleding	vert. houten regels	blankhout
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	lichtgrijs RAL 7044
- Ramen	hout	lichtgrijs RAL 7044
- Deuren	hout	lichtgrijs RAL 7044
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	bitumen	grijs

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

overschrijding afstanden tot zijdelingse perceelgrenzen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

timmerfabriek

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

timmerfabrik

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
19816-B00-SITUATIE--191120_.pdf	19816-B00-SITUATIE-191120.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-12-24	In behandeling
19816-B01-PLATTEGRO-NDEN-191223_.pdf	19816-B01-PLATTEGRO-NDEN-191223.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-12-24	In behandeling
19816-B02-GEVELS-19-1223_.pdf	19816-B02-GEVELS-191223.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2019-12-24	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
19816-B02-GEVELS-A--191223_.pdf	19816-B02-GEVELS-A-191223.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2019-12-24	In behandeling
19816-B03_DOOR-SNEDEN-191223_.pdf	19816-B03 DOORSNEDEN-191-223.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2019-12-24	In behandeling
19816-B05-FUND-ERING--191223_.pdf	19816-B05-FUND-ERING--191223.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-12-24	In behandeling
19816-B06-VLOEREN-1-91223_.pdf	19816-B06-VLOEREN-191223-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2019-12-24	In behandeling
19816-B07-DAKC-ONSTRUCTIE--1912-23_.pdf	19816-B07-DAKC-ONSTRUCTIE--1912-23.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-12-24	In behandeling
19816-B08-STAAALCONSTRUCTIE-191223_.pdf	19816-B08-STAAALCONSTRUCTIE-19-1223.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-12-24	In behandeling
-B09-STAAALCONSTRUCTIE_SP-ANTEN--191223_.pdf	19816-B09-STAAALCONSTRUCTIE SPANTEN-191223-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-12-24	In behandeling
19816-B11-KANTOOR-1-91223_.pdf	19816-B11-KANTOOR-191223-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-12-24	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid		
19816-B10-DETAILS-1-91223_pdf	19816-B10-DETAILS-191223-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2019-12-24	In behandeling
191116-constr_bovenbouw-191205_pdf	191116-constr bovenbouw-1912-05.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-12-24	In behandeling
1116-constr_bovenbouw_blz_1-2--191205_pdf	191116-constr bovenbouw blz 1-2-191205.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-12-24	In behandeling