

Verzenddatum
24 maart 2020

Ons kenmerk
Z-213434

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Ontwerpbesluit omgevingsvergunning brandveilig gebruik
Perceel: Wagenpad 10 in Middenmeer

Contact

Erik Menzl

Pagina
1/5

T 088 321 5000

Geachte heer

Op 27 september 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de brandveiligheid van een logiesaccommodatie voor arbeidsmigranten op het perceel Wagenpad 10, 1775 RJ in Middenmeer. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-213434.

Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteit:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, hierna Wabo).

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder b van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing. Dit houdt in dat deze ontwerpbeschikking wordt gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd en iedereen in de gelegenheid wordt gesteld om zienswijzen in te brengen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media

facebook.com/hollandskroon

@hollandskroon

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

1. Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit *brandveilig gebruik* moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is.

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit 2012. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt voldaan aan de regels uit het Bouwbesluit op het gebied van brandveilig gebruik.

Tevens is de aanvraag ter advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord. Op 11 oktober 2018 en op 20 maart 2020 heeft de VRNHN advies gegeven over het plan (UIT-2018-16232). De omgevingsvergunning brandveilig gebruik is getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit.

De Veiligheidsregio adviseert ons om onder voorwaarden akkoord te gaan met de aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik.

Nu er is aangetoond dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd is, is er geen weigeringsgrond.

Wij verlenen de omgevingsvergunning brandveilig gebruik. Aan de omgevingsvergunning brandveilig gebruik worden de volgende voorwaarden verbonden.

Voorwaarden

- voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012.
- De omgevingsvergunning wordt afgegeven ten behoeve van het aanbieden van logies aan maximaal 80 tijdelijke werknemers verdeeld over 2 gebouwen. Er wordt aan niet meer dan 40 personen gelijktijdig logies aangeboden per gebouw.
- Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin de bouwconstructie niet ligt niet binnen 30 minuten door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan het brandcompartiment. Dit dient op de tekening te worden aangegeven en tijdens de bouw te worden gerealiseerd.
- De deuren van de wasruimtes en technische ruimtes dienen te worden voorzien van zelfsluitende (vrijloopdrangers) deuren.

- Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn:
 - Draagbare blustoestellen (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 4001);
 - Brandslanghaspels volgens NEN-EN 671-1;
 - Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 met doormelding naar de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK). Uitgangspunt van de omvang is:
 - volledige bewaking.

Opmerking

Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".
 - Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575;

Opmerking

Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".
 - Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
 - Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010.
- De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.
- Ten behoeve van de uitvoering van deze omgevingsvergunning en voor ingebruikname dient de belanghebbende de volgende gegevens ter beoordeling aan het bevoegd gezag voor te leggen:
 - Gewijzigde documenten;
 - Het Programma van Eisen van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie;
 - Het inspectierapport van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie;
 - Het verzoek tot oplevering van de brandbeveiligingsinstallaties (voor ingebruikname);
 - Ten behoeve van een adequate voorbereiding op de repressieve inzet verzoeken wij u ons te informeren voor de ingebruikname.
 - Ontruimingsplan en ontruimingsinstructies in de taal van de bewoners, wat men moet doen bij brand.
- Voordat u het pand in gebruik neemt dient het pand afgeschouwd te worden door de gemeente en de VRNHN.

Voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning en niet voldoen aan de voorwaarden zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden.

Advies

De VRNHN adviseert om risicobeheersende maatregelen te treffen in verband met de opkomsttijden. Namelijk: door gebruik te maken van aankleding die minder rook produceert en minder bijdraagt aan de brandvoortplanting. Hiermee wordt bijvoorbeeld bedoeld, het toepassen van brandvertragende gordijnen, vitrage, matrassen en kussen. Door het vertragen van het brandproces hebben de bewoners meer tijd om tijdig te kunnen vluchten en bestaat de kans dat de brandweer de brand nog in een vroegtijdig stadium kan bestrijden / blussen.

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Agriport 1' en heeft daarin de bestemmingen 'Agrarisch – Glastuinbouw' (artikel 5) en 'Waarde – Archeologie' (artikel 17).

Het plan voldoet qua gebruik (artikel 5) niet aan de geldende regels omdat het bestemmingsplan geen logiesaccommodatie voor tijdelijke medewerkers op deze locatie toestaat. Op 14 september 2018 heeft u, onder nummer Z-212326, een omgevingsvergunning bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aangevraagd. Voor deze aanvraag is er aan u geen omgevingsvergunning bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening verleend. Voortijdig gebruik maken van logiesaccommodatie voor 80 tijdelijke werknemers verdeeld over 2 gebouwen (max. 40 tijdelijke medewerkers per gebouw) zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden. U kunt de logiesaccommodatie pas in gebruik nemen als zowel aanvraag Z-212326 als aanvraag Z-213434 zijn verleend.

Ter inzage legging

De ontwerpbeschikking wordt op 26 maart 2020 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl. Vanaf 27 maart 2020 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

Erik Menzl
Team Vergunning

c.c. : Aannemersbedrijf van Kleef B.V. (frans@vankleefbv.nl)

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 27 september 2018;
- S01 Situatie nieuw 20180914;
- B01 Gevels doorsneden plattegronden 20180914_1.