



# Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Gemeente Voorst  
De heer A.G. Roeterd  
H.W. Lordensweg 17  
7391 KA TWELLO

**Datum**  
24 maart 2020

**Zaaknummer**  
2019-013030

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 12

**Locatie**

H.W. Lordensweg 17 te Twello

**Gemeente**

Voorst

**Activiteit**

Renovatie gemeentehuis Voorst

Beste meneer Roeterd,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

**Ontwerpbesluit**

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

---



provincie  
Gelderland

---

**Datum**

24 maart 2020

**Zaaknummer**

2019-013030

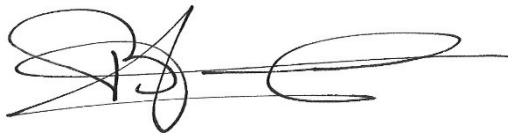
**Blad**

2 van 12

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http://gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:**

03153993, 03154002, 03226423, 03226425

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Datum**

24 maart 2020

**Zaaknummer**

2019-013030

**Blad**

3 van 12

**BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Gemeente Voorst, H.W. Lordensweg 17, 7391 KA Twello, hierna te noemen de aanvrager, van 11 november 2019 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 11 november 2019 ontvingen wij een aanvraag van gemeente Voorst voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend. Aan de noord- en westzijde van het plangebied is een roekenkolonie aanwezig. Er loopt een separate aanvraag voor een ontheffing (zaaknummer 2019-012212) voor de gehele gemeente Voorst voor het uitvoeren van het roekenbeschermingsplan.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 23 maart 2020 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 20 maart 2020 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**Datum**  
24 maart 2020

**Zaaknummer**  
2019-013030

**Blad**  
4 van 12

## BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Gemeente Voorst, H.W. Lordensweg 17, 7391 KA Twello;

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soort, verboden en belang**

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de H.W. Lordensweg 17 te Twello zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 31 december 2023.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-013030.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

**Datum**

24 maart 2020

**Zaaknummer**

2019-013030

**Blad**

5 van 12

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-013030.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-013030.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-013030. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2019-013030.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

24 maart 2020

**Zaaknummer**

2019-013030

**Blad**

6 van 12

16. Het te renoveren gebouw dient ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november en buiten de kwetsbare periodes. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de geschikte methode en het geschikte moment van ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient nogmaals een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond.
17. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
18. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project***In de aanvraag beschreven project*

De gemeente Voorst is voornemens het gemeentehuis aan de H.W. Lordensweg 17 te Twello grondig te renoveren. De reden voor de renovatie is om het gemeentehuis energiezuinig en toekomstbestendig te maken. Om dit te realiseren wordt het gebouw tot op het casco gesloopt; alleen de fundering, de betonkolommen, de vloeren en het dak blijven behouden. Vandaaruit wordt het gemeentehuis weer opnieuw opgebouwd. De werkzaamheden starten in 2020 en de oplevering wordt verwacht medio 2022.

**Onderzoek***In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 op pagina's 10 en 11 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "*Plan van aanpak voor aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming voor verstoren van één paarverblijf Gewone dwergvleermuis (Pipistrellus pipistrellus) Gemeentehuis Voorst H.W. Lordensweg 17, Twello*", d.d. 5 november 2019. Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen) en een éénmalig veldbezoek. Op basis van de quick scan kon niet worden uitgesloten dat het gebouw van belang kan zijn voor vleermuizen. Daarom is nader onderzoek uitgevoerd. Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2019 op basis van het Vleermuisprotocol 2017.

*In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- twee vliegroutes van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis;
- een roekenkolonie aan de noord- en westzijde van het plangebied.

**Datum**

24 maart 2020

**Zaaknummer**

2019-013030

**Blad**

7 van 12

Niet aangetroffen zijn:

- nesten van andere vogels waarvan het nest jaarrond is beschermd, verblijfplaatsen van andere vleermuizen, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield, en vleermuizen verstoord.

Voor de roek is een aparte ontheffing aangevraagd voor de gehele gemeente Voorst voor het uitvoeren van het roekenbeschermingsplan dat in de gemeente is vastgesteld.

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

- de eikenlanen aan de oost- en zuidzijde van het plangebied blijven behouden, waardoor de essentiële vliegroute van de gewone dwergvleermuis intact blijft;
- er wordt voor, tijdens en na de bouw geen extra verlichting aangebracht nabij de vliegroutes.

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 4 op pagina's 14 t/m 16 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage *Plan van aanpak voor aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming voor verstoren van één paarverblijf Gewone dwergvleermuis (Pipistrellus pipistrellus) Gemeentehuis Voorst H.W. Lordensweg 17, Twello*, d.d. 5 november 2019.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 en 3 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Beoordeling**

*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen ten aanzien van de ecologische begeleiding voldoende.

Voor de roek is een aparte ontheffing aangevraagd voor de gehele gemeente Voorst voor het uitvoeren van het roekenbeschermingsplan (zaaknummer 2019-012212). De roek wordt daarom, met verwijzing naar voorschriften 3 en 4, niet verder behandeld in dit besluit.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

**Datum**  
24 maart 2020

**Zaaknummer**  
2019-013030

**Blad**  
8 van 12

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.**

<b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b>	<b>Vermijden gevoelige periodes</b>	<b>Tijdelijke mitigatie</b>	<b>Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep</b>	<b>Permanente mitigatie</b>
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	Sloop of renovatie uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken tijdens het actieve seizoen.  Werken buiten de kraamperiode.	Plaatsen van acht tijdelijke vleermuiskasten type 1FFH (4 stuks), 3FS (2 stuks) en 1FW (2 stuks). De kasten zijn opgehangen op 28 juni 2019 in groepjes van vier op twee locaties.  In bijlage 3 zijn de locaties van de tijdelijke voorzieningen opgenomen.	Vijf dagen voorafgaand aan de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt door het plaatsen van exclusion flaps. Aanvullend wordt tocht gecreëerd in de spouw door het verwijderen van enkele betonplaten.  Na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit is met een vleermuisonderzoek in de avond.	Aanbrengen van acht inmetselekasten van het type Schwegler 2FR in de spouw van het nieuw op te bouwen gemeentehuis. De kasten worden aangebracht in vier groepen van twee geschakelde kasten.  In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.  Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegrouwe zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.

#### *Andere bevredigende oplossing*

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 6 op pagina 21 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Plan van aanpak voor aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming voor verstoren van één paarverblijf gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) Gemeentehuis Voort H.W. Lordensweg 17, Twello' d.d. 5 november 2019. Het opknappen en verduurzamen van het gemeentehuis is niet alleen wenselijk, maar ook noodzakelijk om te voldoen aan de toekomstige wettelijke eis voor kantoorpanden wat betreft het energielabel. Het gebouw stamt uit 1982 en behoeft dringend grootschalig onderhoud. Uitstel van onderhoud zal tot grotere kosten leiden. Alternatieven voor dit gebouw zijn niet aanwezig. Zonder renovatie komt dit gebouw leeg te staan en is alleen slopen nog een optie. Dit zou leiden tot een onverantwoorde belasting op mens, milieu en financiën.

#### *Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen*

Het project bestaat uit de renovatie van een bestaand gebouw en is locatie specifiek. Het gebouw voldoet niet aan de huidige wensen en eisen wat betreft energieverbruik en duurzaamheid en is niet toekomstbestendig. Het energielabel voldoet niet aan de eis die in de toekomst aan kantoorpanden wordt gesteld. Om het gebouw voor deze functie te handhaven is renovatie noodzakelijk. Ook bij omvorming naar een ander gebruik zou renovatie nodig zijn en ontstaan dezelfde effecten op aanwezige soorten. De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van aanwezige soorten en er worden (tijdelijke) alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

#### *Belang*

Op pagina 9 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Plan van aanpak voor aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming voor verstoren van één paarverblijf gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) Gemeentehuis Voort H.W. Lordensweg 17, Twello' d.d. 5 november 2019 en in de aanvullende informatie van 23 maart 2019 is beschreven welk wettelijke belang op het project van toepassing is. Het gemeentehuis van Voorst is verouderd en voldoet niet meer aan de energieprestaties die verlangd worden. Per 1 januari 2023 moet elk kantoor groter dan 100 m<sup>2</sup>



**Datum**

24 maart 2020

**Zaaknummer**

2019-013030

**Blad**

9 van 12

minimaal energielabel C hebben. Voldoet het pand dan niet aan de eisen, dan mag het per 1 januari 2023 niet meer als kantoor worden gebruikt. Het gemeentehuis van Voorst voldoet hier niet aan. Het gebouw moet daarom worden gerenoveerd. De basis van het gemeentehuis is echter in orde. Het casco: de fundatie, betonkolommen, vloeren en dak kunnen worden hergebruikt. Om grondstoffen te sparen en de CO<sub>2</sub> voetafdruk sterk te verlagen is gekozen om dit casco te behouden en het gebouw circulair opnieuw op te bouwen. Het bestaande gebouw en gevels worden gedemonteerd om zoveel mogelijk materiaal hier of elders te kunnen hergebruiken. Een gemeentehuis moet een voorbeeld zijn voor de plaatselijke gemeenschap. We staan aan het begin van een hele grote opgave in de gebouwde omgeving om onze woon- en werkgebouwen klimaatbestendig en energieneutraal te maken. De gemeente wil door deze aanpak het goede voorbeeld geven door een gebouw dat feitelijk niet circulair is gebouwd toch zoveel mogelijk circulair te renoveren. Hierbij worden grote hoeveelheden materiaal bespaard en wordt het beslag op de beperkt aanwezige grondstoffen en de belasting voor de leefomgeving sterk beperkt.

*Beoordeling van belang(en)*

Het gemeentehuis van Voorst voldoet niet meer aan de huidige en toekomstige eisen voor kantoorpanden. Indien de renovatie niet zou worden uitgevoerd, dan kan het gemeentehuis binnen enkele jaren niet meer als zodanig worden gebruikt en dat is een onwenselijke situatie. Renovatie is dan ook noodzakelijk. Bovendien kan er door de renovatie een grote slag worden gemaakt in het energiezuiniger maken en verduurzamen van het gebouw en modernisering op het gebied van dienstverlening en efficiënte huisvesting.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

*Gunstige staat van instandhouding*

In hoofdstuk 5 op pagina's 17 en 18 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Plan van aanpak voor aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming voor verstoren van één paarverblijf gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) Gemeentehuis Voort H.W. Lordensweg 17, Twello' d.d. 5 november 2019 is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis in het geding is door de geplande werkzaamheden. Er zijn op 28 juni 2019 acht tijdelijke vleermuiskasten opgehangen aan bomen in de nabijheid van het plangebied. In het nieuw opgebouwde gemeentehuis worden vier groepen van twee geschakelde inbouwkasten gerealiseerd. De vastgestelde vliegroutes blijven behouden. Hier wordt voor, tijdens en na de bouw niets aan gewijzigd.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)*

Voor de gewone dwergvleermuis worden tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. Hierdoor heeft de soort voldoende uitwijkmogelijkheden. Door de werkzaamheden uit te voeren buiten de kwetsbare perioden én de verblijfplaatsen vooraf ongeschikt te maken, worden negatieve effecten tot een minimum beperkt.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort(en) welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en verboden.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**Datum**

24 maart 2020

**Zaaknummer**

2019-013030

**Blad**

10 van 12

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

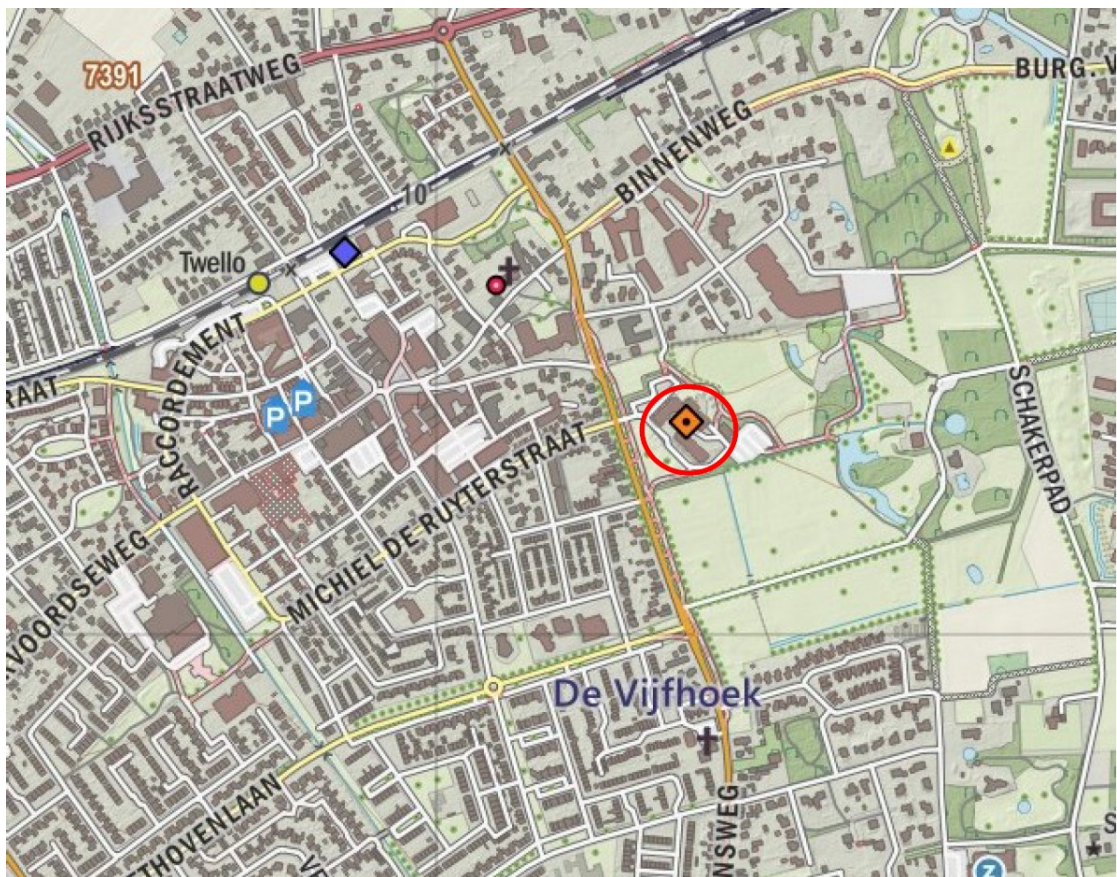
Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**  
24 maart 2020

**Zaaknummer**  
2019-013030

**Blad**  
11 van 12

## BIJLAGE 2 KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1. Ligging gemeentehuis Voorst (rode cirkel) aan de H.W. Lordensweg 17 te Twello.



**Datum**  
24 maart 2020

**Zaaknummer**  
2019-013030

**Blad**  
12 van 12

### BIJLAGE 3 LOCATIES MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locaties tijdelijke vleermuiskasten gewone dwergvleermuis.



Figuur 3. Locatie permanente voorzieningen in de gevel (paarse lijn).