



Ontwerpbesluit Verlenen vergunning

's Heeren Loo Zorggroep
t.a.v. de heer M. van der Pas
Berkenweg 11
3818 LA AMERSFOORT

Datum
24 maart 2020

Zaaknummer
2020-001250

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
gebiedsbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 11

Locatie
Pa Hoeklaan 35 t/m 39, Druten

Gemeente
Druten

Activiteit
Sloop bebouwing, nieuwbouw van 26 zorgstudio's

Geachte heer van der Pas,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan u deze vergunning te verlenen.

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in de bijlage. Neem alle bijlagen goed door.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



≡ provincie
Gelderland

Datum

24 maart 2020

Zaaknummer

2020-001250

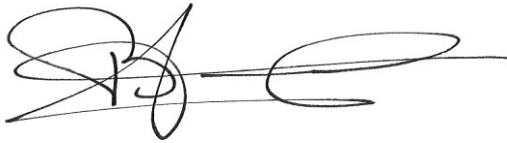
Blad

2 van 11

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzagestukken:

03192775, 03218902, 03218904, 03218908, 03218910, 03218914

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectlocatie
- Bijlage 3 – AERIUS-berekeningen

Datum

24 maart 2020

Zaaknummer

2020-001250

Blad

3 van 11

BIJLAGE 1**1 Toelichting****1.1 Omschrijving activiteiten**

Op 27 januari 2020 hebben wij uw aanvraag Wet natuurbescherming ontvangen voor de locatie Pa Hoeklaan 35 t/m 39 te Druten.

De aanvraag gaat om de sloop van de huidige bebouwing en de realisatie van 26 zorgstudio's op hetzelfde terrein.

Datum
24 maart 2020

Zaaknummer
2020-001250

Blad
4 van 11

2 Voorschriften

U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden:

1. Een (digitale) kopie van deze vergunning met de bijbehorende AERIUS bijlage (bijlage 3) met kenmerk Rdvar16ibMbC moet aanwezig zijn op de plaats waar de activiteiten worden uitgevoerd. Het is verplicht om deze te tonen op verzoek van bevoegde toezichhouders en opsporingsambtenaren.
2. De vergunning geldt voor het project op de kaart van bijlage 2.
3. Deze vergunning is uitsluitend geldig voor (medewerkers van) de vergunninghouder en voor (rechts)personen die in opdracht van de vergunninghouder handelen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
4. De (rechts)personen genoemd in het vorige voorschrift zijn volledig op de hoogte van deze vergunning en de voorschriften. Zij kunnen deze voorschriften uitvoeren.
5. Wilt u deze vergunning overdragen? U bent verplicht om daar toestemming voor te vragen aan provincie Gelderland. Dien een verzoek in via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2020-001250.
6. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van (andere) wet- en regelgeving.
7. Meld de start van de werkzaamheden minimaal vier weken voor de startdatum bij provincie Gelderland, via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2020-001250.
8. Is de activiteit klaar? Meld dit binnen twee weken aan provincie Gelderland via post@gelderland.nl. Vermeld het zaaknummer 2020-001250.

Datum

24 maart 2020

Zaaknummer

2020-001250

Blad

5 van 11

3 Procedure

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

3.1 Historie vergunningverlening

Voor dit project is niet eerder een vergunning of een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de Wet natuurbescherming verleend.

3.2 Soortenbescherming

Dit besluit geldt alleen voor gebiedsbescherming. Voor soortenbescherming is door de aanvrager aangegeven dat een quickscan is uitgevoerd, waarbij een ontheffingsplicht is uitgesloten. Als er toch een ontheffing nodig is, dient deze apart bij de provincie Gelderland te worden aangevraagd.

3.3 Houtopstanden

Als er bomen of houtopstanden worden gekapt die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming dan dient er een kapmelding te worden gedaan en moet de houtopstand worden herplant. Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom, dus zijn er geen houtopstanden aanwezig zoals bedoeld in hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming.

Datum
24 maart 2020

Zaaknummer
2020-001250

Blad
6 van 11

4 Beoordeling

De aanvraag heeft betrekking op verschillende effecten. In de beoordeling wordt eerst ingegaan op de effecten van stikstof. Daarna wordt ingegaan op overige effecten.

4.1 Aangevraagde situatie

's Heeren Loo Zorggroep is voornemens de bebouwing op Pa Hoeklaan 35 t/m 39 te slopen en op dezelfde locatie nieuwbouw te realiseren van 26 zorgstudio's. In de huidige situatie is er stikstofemissie doordat het gebouw aangesloten is op het gasnetwerk en doordat er verkeersaantrekkende werking is. In de aangevraagde situatie is er tijdelijk stikstofemissie door mobiele werktuigen en door het af en aan rijden van bouwverkeer. In de definitieve situatie is er verkeersaantrekkende werking van de 26 zorgstudio's. Doordat deze gasloos worden aangelegd is er geen stikstofemissie meer door gas.

Onderstaande tabel geeft de aangevraagde situatie weer. Tabel 1 of 2 komt overeen met situatie 2 in de bijgevoegde AERIUS-berekeningen.

Tabel 1 aangevraagde tijdelijke situatie

Bron	Omschrijving	NO _x (kg/jaar)	NH ₃ (kg/jaar)
1	Mobiele werktuigen	5,80	
2	Verkeersgeneratie	< 1	< 1

Tabel 2 aangevraagde situatie

Bron	Omschrijving	NO _x (kg/jaar)	NH ₃ (kg/jaar)
1	Verkeersgeneratie	< 1	< 1

4.2 Bepalen vergunningplicht

Uit de bij de aanvraag ingediende AERIUS-berekening van de beoogde situatie blijkt dat er gebieden zijn waar de stikstofdepositie boven de grenswaarde ligt.

4.3 Gelderse beleidsregels

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben op 10 december 2019 beleidsregels vastgesteld voor intern en extern salderen van stikstof. Uw aanvraag betreft een situatie met intern salderen. Hierbij wordt de stikstofdepositie van de aanvraag vergeleken met de stikstofdepositie in de referentiesituatie.

De referentiesituatie mag worden bepaald aan de hand van een natuurvergunning of aan de hand van een milieuvergunning die is verleend voor de Europese referentiedatum. Indien het gaat om een milieuvergunning dan moet tevens worden aangetoond dat de activiteit was toegestaan en sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn.

Datum
24 maart 2020

Zaaknummer
2020-001250

Blad
7 van 11

Bij een aanvraag mag alleen gebruik worden gemaakt van de in de toestemming opgenomen N-emissie in de referentiesituatie, voor zover de capaciteit aantoonbaar feitelijk is gerealiseerd. De feitelijk gerealiseerde capaciteit betreft de op het moment van indienen van de aanvraag op grond van een toestemming volledig opgerichte installaties en gebouwen, of gerealiseerde infrastructuur en overige voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de activiteit.

4.4 Vaststellen van de feitelijk gerealiseerde capaciteit

Voor het vaststellen van de feitelijk gerealiseerde capaciteit zijn de gegevens aangeleverd conform de kengetallen uit de factsheet 'Ruimtelijke plannen – emissiefactoren' behorend bij Aerius. Bij woningbouw is het volgens de Handreiking voor vergunningverleners toegestaan kengetallen te gebruiken, indien de te slopen bebouwing reeds langer bestaat dan de referentiedatum. Daarnaast zijn gegevens over het gasverbruik over de periode augustus 2018 t/m augustus 2019 verstrekt. Op basis van deze gegevens blijkt een hoger verbruik dan op basis van de kengetallen uit de factsheet wordt berekend. In de Aeriusberekening is gerekend met het lagere verbruik dat is verondersteld op grond van de kengetallen uit de factsheet.

Beoordeling van de effecten van stikstofdepositie

Door middel van salderen met de referentiesituatie komt de depositie van de sloop- / nieuwbouwfase uit op 0,00 mol/ha/jaar of lager. De aangevraagde activiteit leidt niet tot significante effecten op instandhoudingsdoelen voor Natura 2000-gebieden.

4.5 Overige effecten

In de aanvraag beschreven overige effecten

Het plangebied ligt op 250 meter afstand van Natura 2000-gebied Rijntakken. Andere effecten, naast de effecten van stikstofdepositie, zijn daarom niet uitgesloten. Het project betreft een kleinschalig project van sloop en herbouw binnen de bebouwde kom van Druten. Omdat het een klein project betreft en het plangebied binnen de bebouwde kom ligt, afgeschermd door andere woningen, zijn er geen andere effecten op het Natura 2000-gebied.

Beoordeling van de overige effecten van de aanvraag op de instandhoudingsdoelstellingen

Wij onderschrijven de conclusies en de daaraan ten grondslag liggende motivaties van de stukken zoals bij de aanvraag gevoegd. Wij hebben op basis van deze ecologische beoordeling de zekerheid verkregen dat de aangevraagde activiteit niet leidt tot significante effecten op de instandhoudingsdoelen voor het Natura 2000-gebied Rijntakken.

4.6 Conclusie

Wij verlenen de vergunning.

Op grond van het vorenstaande en de passende beoordeling hebben wij de zekerheid verkregen dat het project geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de

Datum

24 maart 2020

Zaaknummer

2020-001250

Blad

8 van 11

betrokken Natura 2000-gebieden. De aanvraag past binnen de beleidsregels intern en extern salderen. De vergunning kan daarom worden verleend.

Datum

24 maart 2020

Zaaknummer

2020-001250

Blad

9 van 11

5 Juridische grondslagen

Dit besluit is genomen op grond van:

Wet natuurbescherming, artikel 1.3, lid 5

Wet natuurbescherming artikel 2.4.

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 2

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 3

Wet natuurbescherming artikel 1.10, lid 3 Wnb

Besluit natuurbescherming, artikel 2.7, lid 1 sub b

Beleidsregels intern en extern salderen

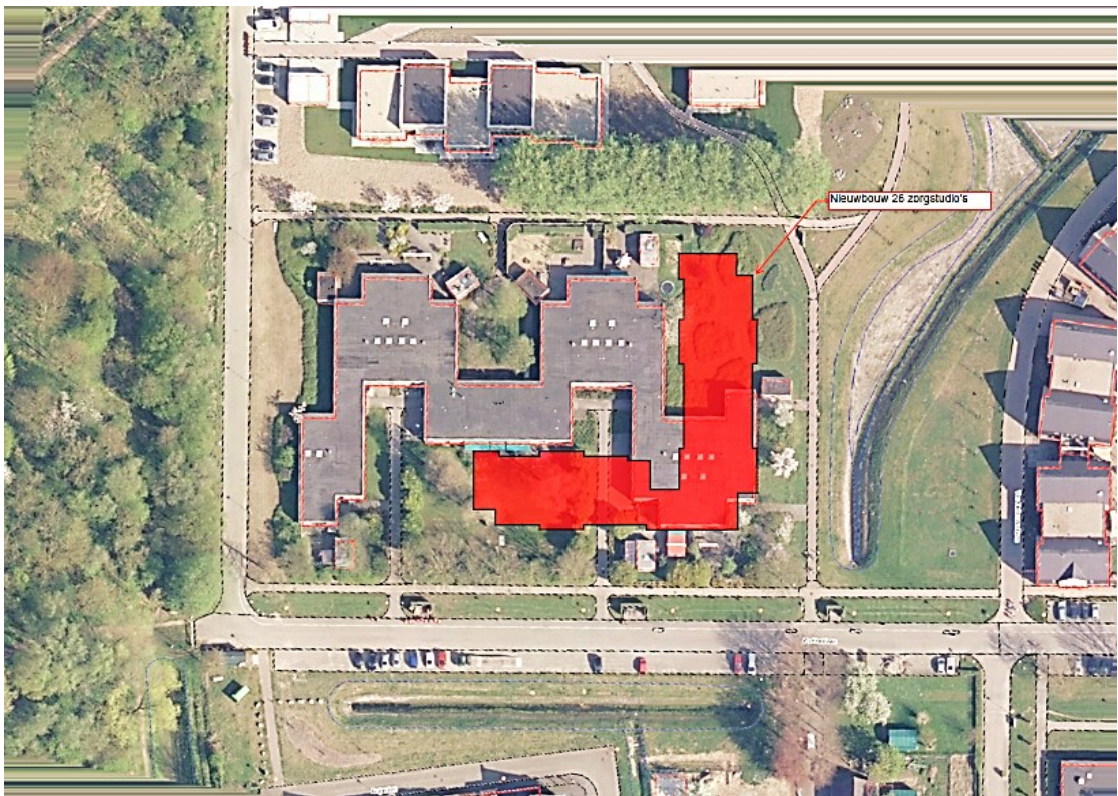
Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland

Datum
24 maart 2020

Zaaknummer
2020-001250

Blad
10 van 11

BIJLAGE 2



Figuur 1: Plangebied

Datum

24 maart 2020

Zaaknummer

2020-001250

Blad

11 van 11

BIJLAGE 3

AERIUS -berekening kenmerk (kenmerk: Rdvar16ibMbC)