



**Ontwerpbesluit
Vaststellen ernst en
spoedeisendheid**

Gemeente Apeldoorn
De heer/mevrouw W. Kerkemeijer
Marktpllein 1
7311 LG APELDOORN

Datum
24 maart 2020

Zaaknummer
2020-002851

Onderwerp
Wet bodembescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 7

Locatie verontreiniging
Oude Zwolseweg 158-164

Plaats
Wenum Wiesel

Gemeente
7345 DG Apeldoorn

Nummer verontreiniging
GE020009453

Melder
Gemeente Apeldoorn

Beste meneer/mevrouw Kerkemeijer,

Op 27 februari 2020 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbepalingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Iedereen kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Datum

24 maart 2020

Zaaknummer

2020-002851

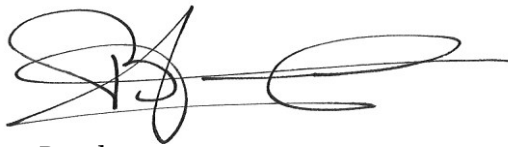
Blad

2 van 7

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03219398

Datum
24 maart 2020

Zaaknummer
2020-002851

Blad
3 van 7

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

Op 27 mei 2019 hebben wij een conclusiebrief (artikel 41; kenmerk 2019-005605) voor deze locatie opgesteld. Hierin is aangegeven dat op de locatie mogelijk sprake is van ernstige bodemverontreiniging met koper en asbest in de grond.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.

Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.

Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

Wilt u grondwater onttrekken op of vlakbij de locatie van de verontreiniging? U bent verplicht dit te melden. Door het onttrekken van grondwater kan de verontreiniging zich mogelijk verspreiden. In dat geval moet u maatregelen nemen om dit te voorkomen of beperken.

Datum
24 maart 2020

Zaaknummer
2020-002851

Blad
4 van 7

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten
- 3.2 Beschrijving situatie
- 3.3 Situatie verontreiniging
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Verkennend en nader bodemonderzoek Oude Zwolseweg 158-164 te Wenum Wiesel; Antea Group; 5 april 2019, kenmerk: 0435675.100.

3.2 Beschrijving situatie

De locatie Oude Zwolseweg 158-164 (Gemeente Apeldoorn, sectie D, percelen 6559, 7587 en 7588) is sinds 1850 in gebruik (geweest) als een kopermolen. Op de locatie zijn een voormalige maalderij/watermolen (nummer 164, betonvloer), een voormalige boerderij (nummer 160) en een pand (betonvloer) van de schietvereniging De Veluwe Schutters (nummer 158) aanwezig. Daarnaast zijn er nog diverse bijgebouwen (schuurtjes, bijenstal) en containers. Tussen de panden van de schietvereniging zijn een aantal vaten (oliedrums) opgeslagen. Een groot deel van de locatie is verhard met klinkers en tegels. Ter plaatse van de schietvereniging bestaan de parkeervakken uit gebroken puin.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot 4,5 meter uit matig fijn zand. In de ondergrond komt een veenlaag voor van 4,0-4,1 m-mv. Het grondwater is aangetroffen tussen circa 1,5 tot 2,4 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal noordoostelijk.

Uit het uitgevoerde onderzoek blijken de volgende waarden:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
grond	interventiewaarde	10.000	5.000	koper
grond	interventiewaarde	900	450	asbest

Datum

24 maart 2020

Zaaknummer

2020-002851

Blad

5 van 7

Op de locatie is een geval van ernstige bodemverontreiniging vastgesteld. Het geval betreft de volgende twee sterke verontreinigingen met koper en asbest in de grond.

Verontreiniging met koper (gehele locatie)

In de puinhoudende bovengrond (0,0 tot maximaal 1,0 m-mv.) ter plaatse van een groot gedeelte van de locatie is een sterke verontreiniging met koper gemeten. In deze ophooglaag komen puin, baksteen en kolengruis in wisselende hoeveelheden voor. In de zintuiglijk schone ondergrond (0,5-1,3 m-mv.) onder de ophooglaag zijn geen verontreinigingen gemeten. Plaatselijk is in de bovengrond (0,0-0,4 m-mv.) nabij de schietbaan een sterk verhoogd gehalte aan lood aangetoond (puntverontreiniging). Het grondwater ter plaatse van het westelijke locatiegedeelte (nabij de boerderij, nummer 160) is sterk verontreinigd met koper (bevestigd bij herbemonstering). Mogelijk is sprake van een beperkte grondwaterverontreiniging. Ter plaatse van het noordelijke, oostelijke en noordoostelijke gedeelte van de locatie is in het grondwater namelijk maximaal sprake van lichte verontreinigingen aan enkele stoffen (plaatselijk aan koper).

De heterogeen verdeelde sterke verontreiniging met koper in de grond komt waarschijnlijk op de gehele locatie voor (circa 10.000 m²). De omvang van de sterke verontreiniging met koper wordt geschat op circa 5.000 m³.

Verontreiniging met asbest (nabij nummers 158 en 164)

Ter plaatse van bijenkasten (bijenstal) op het noordelijke locatiegedeelte (nabij nummer 164) en ter plaatse van een terreindeel bij de schiethal (nummer 158, zuidelijke locatiegedeelte) is asbesthoudend materiaal in de grond aangetroffen. De gehalten aan asbest in de grond overschrijden de interventiewaarde voor asbest (100 mg/kg). Er is sprake van hechtgebonden asbest. De exacte omvang van deze verontreinigingen met asbest zijn niet bepaald.

Ter plaatse van het onverharde terreindeel (begroeid met struiken) bij de bijenkasten (nummer 164) is circa 300 m³ met asbest verontreinigde grond (0,0-0,8 m-mv., circa 500 m²) aanwezig. Ter plaatse van het met tegels verharde terreindeel (0,0-0,4 m-mv., circa 400 m²) aan de zuidzijde van de schiethal (nummer 158) is circa 150 m³ met asbest verontreinigde grond aanwezig. De totale omvang (circa 900 m²) van de verontreiniging met asbest in de grond bedraagt circa 450 m³.

Onderzoek

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

Datum
24 maart 2020

Zaaknummer
2020-002851

Blad
6 van 7

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging met koper

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging met koper

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

3.6 Onderbouwing ernst verontreiniging met asbest

De concentratie aan asbest (gewogen) overschrijdt de interventiewaarde. Op grond van de concentraties is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.7 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging met asbest

De risico's zijn beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodembescherming. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.