



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Talis
t.a.v. dhr. M. Pott
Postbus 628
6500 AP NIJMEGEN

Datum
24 maart 2020

Zaaknummer
2019-011415

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 16

Locatie
Leemweg 134 te Alverna

Gemeente
Wijchen

Activiteit
Sloop en nieuwbouw verpleeghuis La Verna.

Beste meneer Pott,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.
Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in de bijlage. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de werkzaamheden beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Iedereen kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



≡ provincie
Gelderland

Datum

24 maart 2020

Zaaknummer

2019-011415

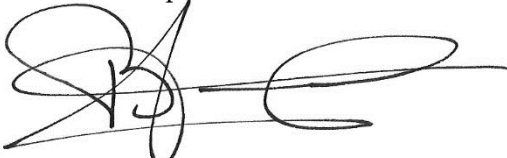
Blad

2 van 16

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03131647, 03131656, 03131658, 03131660, 03131664, 03131665, 03131670, 03223712, 03223713,
03223714, 03226102.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectlocatie en onderzoeksresultaten
- Bijlage 3 – Locaties tijdelijke en permanente mitigatie

Datum
24 maart 2020

Zaaknummer
2019-011415

Blad
3 van 16

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Talis, Postbus 628, 6500 AP Nijmegen, hierna te noemen de aanvrager, van 30 september 2019 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 30 september 2019 ontvingen wij een aanvraag van Talis voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk verstoren en het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid en voor andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 28 november 2019 heeft op verzoek van de aanvrager een vooroverleg plaatsgevonden over de uit te voeren mitigerende maatregelen. Op 2 december 2019 hebben wij een e-mail met aanvullende stukken van de aanvrager ontvangen, waarom wij per email op 27 november 2019 hebben verzocht. Op 8 januari 2020 heeft de aanvrager per e-mail een drietal opties voor mitigatie voorgelegd. Op 20 en 27 januari ontvingen wij per e-mail aanvullingen op ons verzoek om aanvulling van 20 en 22 januari 2020.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project op Natura 2000-gebieden. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak opnieuw naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
24 maart 2020

Zaaknummer
2019-011415

Blad
4 van 16

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Talis, Postbus 628, 6500 AP te Nijmegen;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor Leemweg 134 te Alverna; voor het te slopen gebouw La Verna en het plangebied zoals weergegeven op de kaart in figuur 1 van bijlage 2.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 31 december 2024.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.

Datum

24 maart 2020

Zaaknummer

2019-011415

Blad

5 van 16

4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-011415.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-011415.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-011415.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-011415. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

24 maart 2020

Zaaknummer

2019-011415

Blad

6 van 16

12. De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2019-011415.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd onder het kopje '*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*' en bijlage 3, dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De tijdelijke verblijfplaatsen voor de laatvlieger zoals weergegeven in tabel 2 en bijlage 3, dienen minimaal 1 jaar voor het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats ingericht en functioneel te zijn.
17. In het voorjaar van 2020 wordt 1 extra veldonderzoek naar huismus uitgevoerd, indien verblijfplaatsen worden aangetroffen, dient hiervoor een ontheffing te worden aangevraagd.
18. Het te slopen gebouw dient voorafgaand aan de werkzaamheden voor vleermuizen ongeschikt gemaakt te worden. De geschikte methode en juiste periode van ongeschikt maken dient in overleg met de ecologisch deskundige plaats te vinden. Het ongeschikt maken dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, maar altijd buiten de kraamperiode (15 mei tot 15 juli). Als de sloopwerkzaamheden in de overwinteringsperiode 2021/ 2022 worden uitgevoerd, dient het te slopen gebouw al in het paarseizoen, globaal tussen 15 augustus en 1 november 2021, ongeschikt gemaakt te worden. Ongeschikt maken ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is. Na het ongeschikt maken dient doormiddel van een vleermuisonderzoek in de avond gecontroleerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn.
19. Indien tijdens de werkzaamheden toch nog vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden.
20. In het actieve seizoen voor vleermuizen van 2020 en 2021, zal het gebruik van de alternatieve verblijfplaatsen en het plangebied, door veldbezoeken met een batdetector worden gemonitord. In de verblijfplaatsen zullen dataloggers worden geplaatst. Indien nodig worden inbandige inspecties uitgevoerd. Afhankelijk van de bevindingen en in overleg met de provincie, zal aansluitend op deze twee jaar, voor nog eens 3 jaar met behulp van dataloggers, batloggers, wildcamera's of inbandige inspecties, het gebruik van de verblijfplaatsen verder gemonitord worden. De resultaten dienen in een rapportage aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2019-011415.

Datum

24 maart 2020

Zaaknummer

2019-011415

Blad

7 van 16

21. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten en voorzieningen op zolders dienen functioneel te blijven, tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij er rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de kwetsbare periodes. De tijdelijke voorzieningen mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
22. De tijdelijke verblijfplaatsen voor de laatvlieger (op de twee zolders) dienen tevens als permanente verblijfplaats. Indien deze permanente verblijfplaatsen in de toekomst verstoord, verwijderd of ongeschikt gemaakt moeten worden, dient hiervoor opnieuw een ontheffing aangevraagd te worden.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Woningcorporatie Talis Woondiensten is voornemens appartementencomplex La Verna in Alverna te slopen en op het terrein een nieuw complex te bouwen. De nieuwbouw fase 1 is gepland najaar 2020-najaar 2021. De sloop van het bestaande complex is gepland winter 2021/2022. De nieuwbouw fase 2 is gepland voorjaar 2022-voorjaar 2023.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

In 2015 is een quickscan Flora- en faunawet uitgevoerd (Staro, 2015). Uit deze quickscan bleek dat in het complex mogelijk vaste verblijfplaatsen aanwezig konden zijn van gierzwaluw, huismus of gebouwbewonende vleermuizen. In 2016 (LooPlan, 2016) is hierom nader onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van deze soorten en zijn de toenmalige werkzaamheden (groot onderhoud) getoetst. Omdat de planning van renovatie verschoof naar sloop en nieuwbouw, is in 2018 dit onderzoek herhaald (LooPlan, 2018). Talis heeft in 2019 aan Arcadis gevraagd de quickscan uit 2015 te actualiseren, daarbij zijn enkele soortgerichte veldonderzoeken uitgevoerd. In een memo van 17 juni 2019 is de actualisatie van deze quickscan opgenomen (Arcadis, 2019).

Het uitgevoerde onderzoek naar huismussen en gierzwaluwen is beschreven op pagina 5 t/m 9 van de rapportage: "Nader onderzoek Flora en faunawet La Verna en Rivo Torto" (LooPlan, 2016) en aanvullend gierzwaluwonderzoek op pagina 10 t/m 17 van de rapportage "Nader onderzoek Wet natuurbescherming Alverna (La Verna en Rivo Torto)" (LooPlan, 2018). De onderzoeken zijn grotendeels conform de soortenstandaards huismus en gierzwaluw (RVO, 2014) en kennisdocumenten huismus en gierzwaluw (BIJ12, 2017) uitgevoerd.

Een samenvatting van het uitgevoerde onderzoek naar vleermuizen is beschreven op pagina 8 t/m 11 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Activiteitenplan sloop Laverna, Alverna (Arcadis, 2019)". De onderzoeken zijn conform vleermuisprotocol 2013 (GaN, 2013) en 2017 (NGB, 2017) uitgevoerd.

Datum

24 maart 2020

Zaaknummer

2019-011415

Blad

8 van 16

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

- 1 kraamverblijfplaats laatvlieger
- 5 gecombineerde zomer-/ paarverblijven gewone dwergvleermuis

Niet aangetroffen zijn:

- Jaarrond beschermde nesten vogels, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- 1 kraamverblijfplaats laatvlieger beschadigd of vernield;
- 5 zomer-/ paarverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis beschadigd of vernield;
- vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er wordt buiten het broedseizoen gewerkt om zo doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen. Indien werkzaamheden binnen het broedseizoen uitgevoerd moeten worden, zal de werklocatie voor het broedseizoen ongeschikt worden gemaakt of zal vooraf inspectie plaats vinden door een ecologisch deskundige. In een ecologisch werkprotocol worden mitigerende maatregelen opgenomen om doden of verwonden van kleine zoogdieren (waaronder kleine marterachtigen) te voorkomen. Dit betreft maatregelen bij werkzaamheden als het verwijderen van beplanting en het plaatsen van werkmaterieel binnen het plangebied.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en laatvlieger te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven op pagina's 14 t/m 20 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Activiteitenplan sloop Laverna, Alverna (Arcadis, 2019)". Op initiatief van de aanvrager heeft een vooroverleg plaatsgevonden, waarin de mitigerende maatregelen voor de laatvlieger zijn besproken en vastgesteld. De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn samengevat in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 1 van bijlage 3 van deze ontheffing, zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Datum

24 maart 2020

Zaaknummer

2019-011415

Blad

9 van 16

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek voor gierzwaluwen en vleermuizen op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. Het onderzoek naar huismus was niet geheel conform de richtlijnen uit het kennisdocument huismus.

In het voorjaar van 2020 vindt daarom nog een aanvullend veldonderzoek naar huismus plaats. Het betreft een eenmalig veldbezoek. Als blijkt dat verblijfplaatsen huismus binnen het plangebied aanwezig zijn, zal hiervoor een wijzigingsverzoek of een separate ontheffing worden aangevraagd.

Voor de aangevraagde soorten zoals genoemd in tabel 1, zijn de voorgestelde mitigerende maatregelen zoals beschreven in het activiteitenplan en met de aanvulling zoals voorgesteld in de e-mail van 8 januari 2020 en definitief vastgesteld in de e-mails van 20 en 27 januari 2020, voldoende.

Naast de in het projectplan genoemde permanente inrichting voor laatvliegers op de zolder van de Brouwerij (zie figuur 1 en 2 in bijlage 3) wordt een vergelijkbare tweede voorziening aangebracht op de zolder aan de zuidzijde van de westvleugel van Rivo Torto (zie figuur 1 en 4 in bijlage 3). Voor deze tweede verblijfplaats is afgesproken dat indien de verblijfplaats, in verband met noodzakelijk groot onderhoud aan Rivo Torto, ongeschikt gemaakt of verwijderd moet worden, een ontheffing in principe mogelijk is. Wel dient deze dan te zijne tijd apart aangevraagd te worden.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 opgenomen.

Datum

24 maart 2020

Zaaknummer

2019-011415

Blad

10 van 16

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	<p>Sloop uitvoeren buiten de winterperiode of anders eerst voorafgaand ongeschikt maken in paarperiode.</p> <p>Werken en ongeschikt maken buiten de kraamperiode.</p>	<p>Plaatsen van 20 tijdelijke vleermuiskasten type VK MP 02, minimaal 6 maanden voor het ongeschikt maken .</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p>	<p>Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt d.m.v. exclusion flaps.</p> <p>Temperatuur 3 avonden > 10 graden.</p> <p>Na ongeschikt maken vindt met een avondonderzoek een controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn.</p>	<p>In de nieuwbouw aanbrengen van 20 inbouwkasten type Miecon.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute.</p>
Laatvlieger	<p>Sloop uitvoeren buiten de winterperiode of anders eerst voorafgaand ongeschikt maken in paarperiode.</p> <p>Werken en ongeschikt maken buiten de kraamperiode.</p>	<p>De voorzieningen in de Brouwerij en Rivo Torto (zie permanente mitigatie) worden minimaal 1 jaar voor de sloop gerealiseerd en dienen als tijdelijke én permanente mitigatie.</p> <p>De verblijfplaatsen blijven ongestoord van de bouwwerkzaamheden.</p>	<p>Sloop vindt in winter 2021/ 22 plaats, ongeschikt maken in september-oktober 2021</p> <p>Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt d.m.v exclusion flaps.</p> <p>Temperatuur 3 avonden > 10 graden.</p> <p>Na ongeschikt maken vindt d.m.v. een avondonderzoek een controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn.</p>	<p>In de Brouwerij en Rivo Torto wordt een deel van de zolder afgetimmerd voor laatvliegers, er worden extra dwarsbalken, taps toelopende platen en/ of vleermuiskasten getimmerd. Zowel de spouw als de zolder is daarbij toegankelijk.</p> <p>Gedurende 5 jaar, gerekend vanaf de zomer van 2020, worden de nieuwe laatvliegerverblijven gemonitord op het gebruik. Hiervoor is een monitoringsplan opgesteld.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute.</p>

Datum

24 maart 2020

Zaaknummer

2019-011415

Blad

11 van 16

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van de werkzaamheden zijn beschreven op pagina 25 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Activiteitenplan sloop Laverna, Alverna (Arcadis, 2019)”.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Het project is locatie-specifiek en kan niet elders worden uitgevoerd. De huidige bebouwing voldoet niet meer aan de hedendaagse kwaliteitseisen voor zorginstellingen.

Met renovatie kan de noodzakelijke kwaliteit voor de doelgroep, zwaar zorgbehoevende ouderen, niet worden bereikt. Daarmee is sloop en nieuwbouw het best mogelijke alternatief. Daarbij zou door renovatie ook het hele gebouw gestript moeten worden, waarbij het effect op vleermuisverblijfplaatsen hetzelfde is als bij sloop. De werkwijze en planning zijn zoveel mogelijk aangepast op het voorkomen en de ecologie van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina 25 en 26 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Activiteitenplan sloop Laverna, Alverna (Arcadis, 2019)” is beschreven welke wettelijke belangen op de werkzaamheden van toepassing zijn.

Het huidige gebouw voldoet technisch niet meer aan de eisen voor een verzorgingstehuis. Het wooncomfort is slecht en de zorginstelling kan er geen adequate zorg meer verlenen. De zorginstelling voorziet in huisvesting voor zorg aan mensen met somatische en psychogeriatrische aandoeningen. Het gebouw is niet meer geschikt vanwege: te kleine bad- en slaapkamers, een slecht binnenklimaat en te hoge drempels.

Met de nieuwbouw wordt mensen met een laag inkomen en een zorgbehoefte een passende en betaalbare woning geboden.

Ook in de verduurzaming wordt een stap gemaakt: het project voldoet aan de eisen van het bouwbesluit voor nieuwbouw en bij de verwarming en warmwatervoorziening van het complex wordt geen aardgas meer gebruikt. Hiermee wordt voldaan aan het belang:

Volksgezondheid of openbare veiligheid en andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Beoordeling van belangen

Als gevolg van het project wordt een noodzakelijke aanpassing gedaan aan de huisvesting van een zorginstelling, dit komt ten goede aan de gezondheid van de zorgbehoevenden. Tevens wordt een gebouw dat relatief milieubelastend is, vervangen door een gebouw dat op termijn duurzamer is voor het milieu. Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Datum
24 maart 2020

Zaaknummer
2019-011415

Blad
12 van 16

Gunstige staat van instandhouding

Op pagina 26 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Activiteitenplan sloop Laverna, Alverna (Arcadis, 2019)” is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger in het geding is door de geplande werkzaamheden.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger

Gewone dwergvleermuis

Er worden voldoende mitigerende maatregelen getroffen tijdens en na de werkzaamheden; 20 alternatieve verblijfplaatsen voor 5 gecombineerde zomer-/ paarverblijven met meer dan 6 maanden gewenningsperiode. Tijdens de werkzaamheden en in de eindsituatie blijft de functionaliteit van het plangebied en de directe omgeving voor deze soort behouden. Door het uitvoeren van de sloop zal geen afbreuk worden gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Laatvlieger

Er is weinig bekend over de staat van instandhouding van de laatvlieger. De indruk bestaat dat de aantallen een sterk achteruit gaan (Limpens, 2018). Door de sloopwerkzaamheden gaat een kraamverblijf van mogelijk 12 dieren verloren. Er is ook weinig bekend over geschikte mitigatie door het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen voor laatvliegers. Om de staat van instandhouding niet in gevaar te brengen en een ontheffing te kunnen afgeven is maatwerk nodig. In twee verschillende gebouwen (Brouwerij en Rivo Torto) wordt een laatvliegerverblijfplaats op zolder ingericht. Bij de verblijven worden meerdere wegkruipmogelijkheden geboden, zowel op de zolder als in de spouw.

De verblijfplaatsen zijn minimaal 1 jaar, voordat de oorspronkelijke verblijfplaats ongeschikt wordt gemaakt, beschikbaar en functioneel.

In het gebouw Rivo Torto moet in de toekomst groot onderhoud gepleegd worden. Mogelijk heeft dit onderhoud een negatief effect op de permanente verblijfplaats. Ongeacht of de verblijfplaats al in gebruik is genomen, zal hiervoor een aparte ontheffing moeten worden aangevraagd en zal mogelijk mitigatie door middel van een alternatieve verblijfplaats nodig zijn. Met bovenstaande maatregelen wordt verwacht dat er te allen tijde voldoende alternatieve verblijfplaatsen voor de laatvlieger worden geboden.

Van de laatvlieger is nog veel niet bekend. Hierdoor is het lastig om voor deze soort te mitigeren en kan vooraf niet worden voorspelt of alternatieve voorzieningen worden gevonden en gebruikt. Daartoe is een monitoringsplan opgesteld. Hiertoe zal de komende vijf jaar tenminste twee keer per jaar onderzoek plaatsvinden op het terrein van Talis-Laverna. Voor minimaal de eerste twee opeenvolgende jaren zal het gebruik van de alternatieve verblijfplaatsen en het plangebied met veldbezoeken en batdetector worden gemonitord. Voor een indruk van de klimatologische omstandigheden van de verblijfplaatsen zullen dataloggers, worden geplaatst.

Datum

24 maart 2020

Zaaknummer

2019-011415

Blad

13 van 16

Zo nodig worden in pandige inspecties uitgevoerd. Aansluitend op deze twee jaar, zal voor nog eens 3 jaar, met behulp van dataloggers, batloggers, wildcamera's of in pandige inspecties, het gebruik van de verblijfplaatsen verder gemonitord worden.

Deze monitoring geeft de aanvrager de mogelijkheid indien nodig de maatregelen bij te sturen. Daarnaast kunnen de bevindingen het bevoegd gezag helpen inzicht te krijgen in de effectiviteit van mitigerende maatregelen, om zonodig in vergelijkbare ontheffingsaanvragen betere voorwaarden te kunnen stellen.

Het functioneel leefgebied van de laatvlieger rond de gebouwen op het zorgcomplex verandert niet.

Door het (gelijktijdig) aanbieden van meerdere voorzieningen en de effectiviteit van deze voorzieningen te monitoren en zo nodig bij te sturen, is het de verwachting dat laatvlieger aanwezig blijft in het plangebied.

Het project leidt met het uitvoeren van de maatregelen zoals beschreven in de aanvraag en met de bovenstaande aanvullingen, niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis of de laatvlieger.

Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soort welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u er op dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
24 maart 2020

Zaaknummer
2019-011415

Blad
14 van 16

Bijlage 2: Kaart projectlocatie

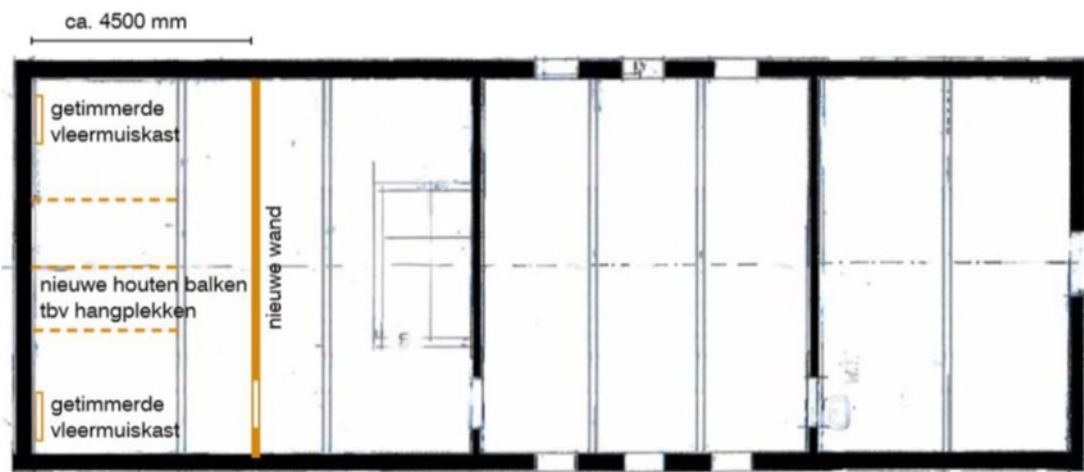


Figuur 1. Te slopen bebouwing La Verna (geel) en plangebied (rood omlijnd) waar o.a. bomen en struiken worden verwijderd (boven). Onder de locatie van de nieuwbouw fase 1 en 2.

BIJLAGE 3: Locaties tijdelijke en permanente mitigatie



Figuur 1. Tijdelijke en permanente voorzieningen voor gewone dwergvleermuis en laatvlieger in nieuwbouw, bomen, De Sloep, De Brouwerij en Rivo Torto (gele streep).



Figuur 2. Permanente voorziening voor laatvlieger op de zolder van De Brouwerij.

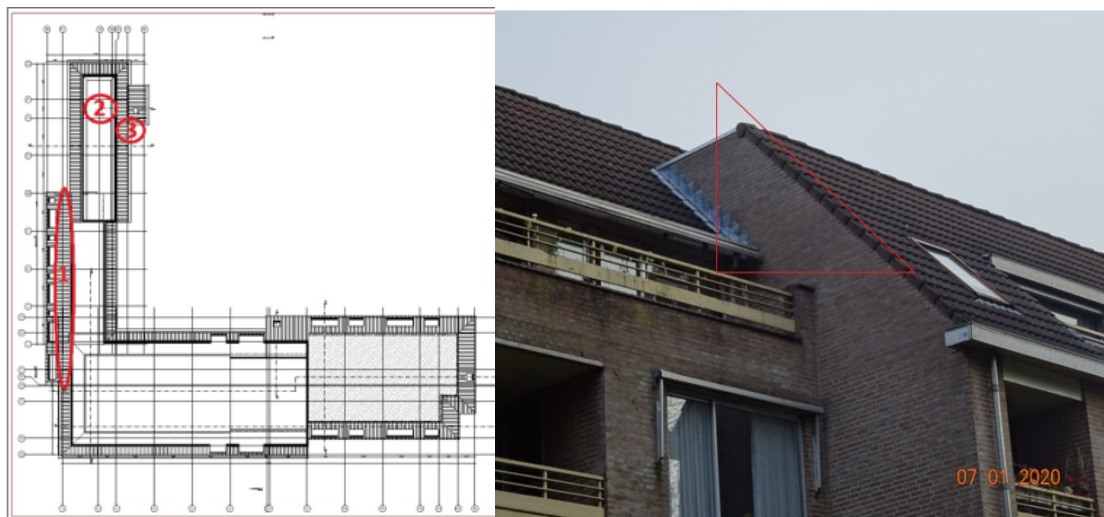
Datum
24 maart 2020

Zaaknummer
2019-011415

Blad
16 van 16



Figuur 3. Inbouwkast type Miecon (120 x 60 cm).



Figuur 4. Zolder van Rivo Torto (nr. 1) waar een vergelijkbare tijdelijke voorziening voor laatvliegers wordt aangebracht als op de zolder van De Brouwerij.