

Zakelijke beschrijving van de overeenkomst betreffende de ontwikkeling van de percelen grond gelegen aan de Bennebroekerweg 948-A te Zwaanshoek, zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro

Partijen:

1. gemeente Haarlemmermeer, hierna te noemen “de Gemeente”
2. Horsman & Co Vastgoed II B.V., hierna te noemen “de Ontwikkelaar”
3. TriVee Vastgoed B.V. en mevrouw L.C. Kroon, hierna gezamenlijk te noemen “de Grondeigenaar”

Datum overeenkomst:

17 maart 2020

Locatie plangebied:

Van het plangebied gelegen aan de Bennebroekerweg 948-A te Zwaanshoek maken de volgende kadastrale percelen deel uit: gemeente Haarlemmermeer, sectie AE, nummers 214 en 4859.

Projectinhoud (de ontwikkeling):

De Ontwikkelaar wenst met toestemming van de Grondeigenaar in het plangebied te realiseren 17 woningen en 24 parkeerplaatsen in Openbaar gebied met bijbehorende Voorzieningen van Openbaar nut.

Hoofdpijnen overeenkomst:

- De Ontwikkelaar heeft de mogelijkheid om in het plangebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico de ontwikkeling te realiseren op de percelen grond van de Grondeigenaar.
- De Ontwikkelaar betaalt aan de Gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is. Daarmee is het niet nodig een exploitatieplan in de zin van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op te stellen.
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijk kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke procedures (planologische en vergunning) te voeren en te voltooien.
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Ontwikkelaar.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroepen worden ingediend.