

ONTWERP BESLUIT

Arcus Projectontwikkeling B.V.
Weihoek 15
4461 PX Kruiningen

UW BRIEF VAN	UW KENMERK	ONS KENMERK	DATUM
21 november 2019		1153987	
BEHANDELD DOOR	BEZOEKADRES	TELEFOON	BIJLAGEN
M. Kavsitli	Paul Krugerstraat 1	0118-487588	
ONDERWERP	Ontwerp omgevingsvergunning WABO/2019/252 (regulier / monument)		

Geachte heer/mevrouw,

Op 21 november 2019 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van een zorghotel naar regulier hotel op de locatie **Boulevard Bankert 156** in Vlissingen.

Met betrekking tot de activiteit monument is het volgende overwogen:

- Het plan gaat uit van een herbestemming van een zorghotel naar een regulier hotel.
- Op de aanvraag heeft de gemeentelijke welstands- en monumentencommissie op 19 december 2019 een positief advies uitgebracht.
- Aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed is op 10 januari 2020 om advies gevraagd. De Rijksdienst heeft op 11 februari 2020 een positief advies gegeven.
- Burgemeester en wethouders van Vlissingen zijn van oordeel dat het plan op een zorgvuldige wijze tot stand is gekomen en dat er sprake is van een herbestemming van een monumentaal pand waarbij het belang van het monument in de aanvraag voldoende is gewogen en gewaarborgd.
- Het ontwerpbesluit vanaf dd 26 maart t/m 7 mei 2020 ter visie heeft gelegen, gedurende deze periode wel/geen zienswijze zijn ingediend.

Met betrekking tot de activiteit handelen in strijd met de regels van het bestemmingsplan is het volgende overwogen:

- Het bouwplan in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende estemmingsplan "Boulevard";
- het beoogde gebruik in strijd is met de bestemming 'Maatschappelijk' (artikel 6) van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Boulevard";
- het op grond van artikel 2.1, lid1, sub c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2°, van de Wabo, in samenhang met

artikel 4, lid 9, van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor), ten behoeve van een project afgeweken kan worden van de bepalingen van het bestemmingsplan;
- De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het aannemelijk maken dat het bouwwerk voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening.

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), art. 11 en volgende van de Monumentenwet 1988, de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van deze gemeente;

BESLUITEN WIJ

met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2°, van de Wabo, in samenhang met artikel 4, lid 9, van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) de **omgevingsvergunning te verlenen** onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Betaling leges

Op grond van de legesverordening krijgt u een rekening voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. De legeskosten bedragen € 632,15. Hieronder vindt u de onderverdeling van de totale legessom:

Omschrijving	Tarief
Leges monument	327,65
Afwijken van het bestemmingsplan (2.3.3.1)	304,50

De rekening van de leges sturen wij u apart toe.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met M. Kavsitli, 0118-487588. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons dossiernummer WABO/2019/252 te vermelden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Vlissingen,
namens het college,
Adviseur Vergunningen,



M. Kavsitli

Voorschriften

1. Adressant moet door middel van terugzending van bijgevoegde kaarten de tijdstippen van aanvang en gereed zijn van de werkzaamheden melden.
2. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Zienswijzen

Wij leggen de aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van donderdag 26 maart t/m 7 mei 2020 ter inzage. Een ieder kan binnen zes weken vanaf de eerste dag van terinzagelegging zienswijzen over de ontwerpbeschikking indienen bij burgemeester en wethouders van Vlissingen, postbus 3000, 4380 GV Vlissingen.