

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4790709
Aanvraagnaam	Boulevard Bankert 156 Vlissingen (Hotel)
Uw referentiecode	-
Ingediend op	21-11-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Functieverandering van zorghotel naar regulier hotel op de locatie Boulevard Bankert 156 te Vlissingen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Vlissingen
Bezoekadres:	Paul Krugerstraat 1 4382 MA Vlissingen
Postadres:	Postbus 3000 4380 GV Vlissingen
Telefoonnummer:	0118-487000
Faxnummer:	0118-410218
E-mailadres:	gemeente@vlissingen.nl
Website:	www.vlissingen.nl
Contactpersoon:	M. Overbeeke
Bereikbaar op:	Kantoortijden

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	22045557
Vestigingsnummer	000017172284
Statutaire naam	Arcus Projectontwikkeling B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	L.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Jobse
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4416PX
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Weihoek
Woonplaats	Kruiningen

4 Correspondentieadres

Adres	Weihoek 15 4416PX Kruiningen
-------	---------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0113273737
Faxnummer	-
E-mailadres	lj-leisure@zeelandnet.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	64966828
Vestigingsnummer	000026974797
Statutaire naam	Juust B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Waterman
Functie	Adviseur Ruimtelijke Ordening

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4421AD
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Goessestraatweg
Woonplaats	Kapelle

4 Correspondentieadres

Adres	Goessestraatweg 19 4421AD Kapelle
-------	--------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0859020222
Faxnummer	-
E-mailadres	marik@juust.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	4382AC
Huisnummer	156
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Boulevard Bankert
Plaatsnaam	Vlissingen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Ontwikkelaar van deze locatie

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het initiatief is om het pand gedeeltelijk te transformeren tot een hoogwaardig (regulier) hotel. Op basis van het geldende bestemmingsplan 'Boulevard' (vastgesteld d.d. 7 maart 2013) is het realiseren van een hotel niet mogelijk. De locatie heeft de bestemming 'Maatschappelijk'.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Aan de Boulevard Bankert 156 in Vlissingen staat het voormalig gebouw van de Zeevaartschool/Maritiem Instituut de Ruyter. Nadat deze functie verhuisde is het pand getransformeerd tot zorghotel. In de loop van de tijd is het zorghotel uitgegroeid tot de 'Zorgboulevaart'.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Grotendeel als regulier hotel en deels blijven de bestaande zorggerelateerde functies erin zitten.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen gevolgen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Formuliersversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
RO_Boulevard_Bankert_156_Vlissingen_pdf	RO Boulevard Bankert 156 Vlissingen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-11-21	In behandeling

Formulierversie
2019.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0

From: "Caroline Aalderink" <caalderink@Vlissingen.nl>
Date: 22 Nov 2019 11:17:27 +0100
To: "gemeente@vlissingen.nl" <gemeente@Vlissingen.nl>
Subject: Boulevard-Bankert-156-Vlissingen-(Hotel)_Ingediende-aanvraag_melding-(PDF)_21-11-2019.pdf
Attachments: Boulevard-Bankert-156-Vlissingen-(Hotel)_Ingediende-aanvraag_melding-(PDF)_21-11-2019.pdf

Graag inboeken