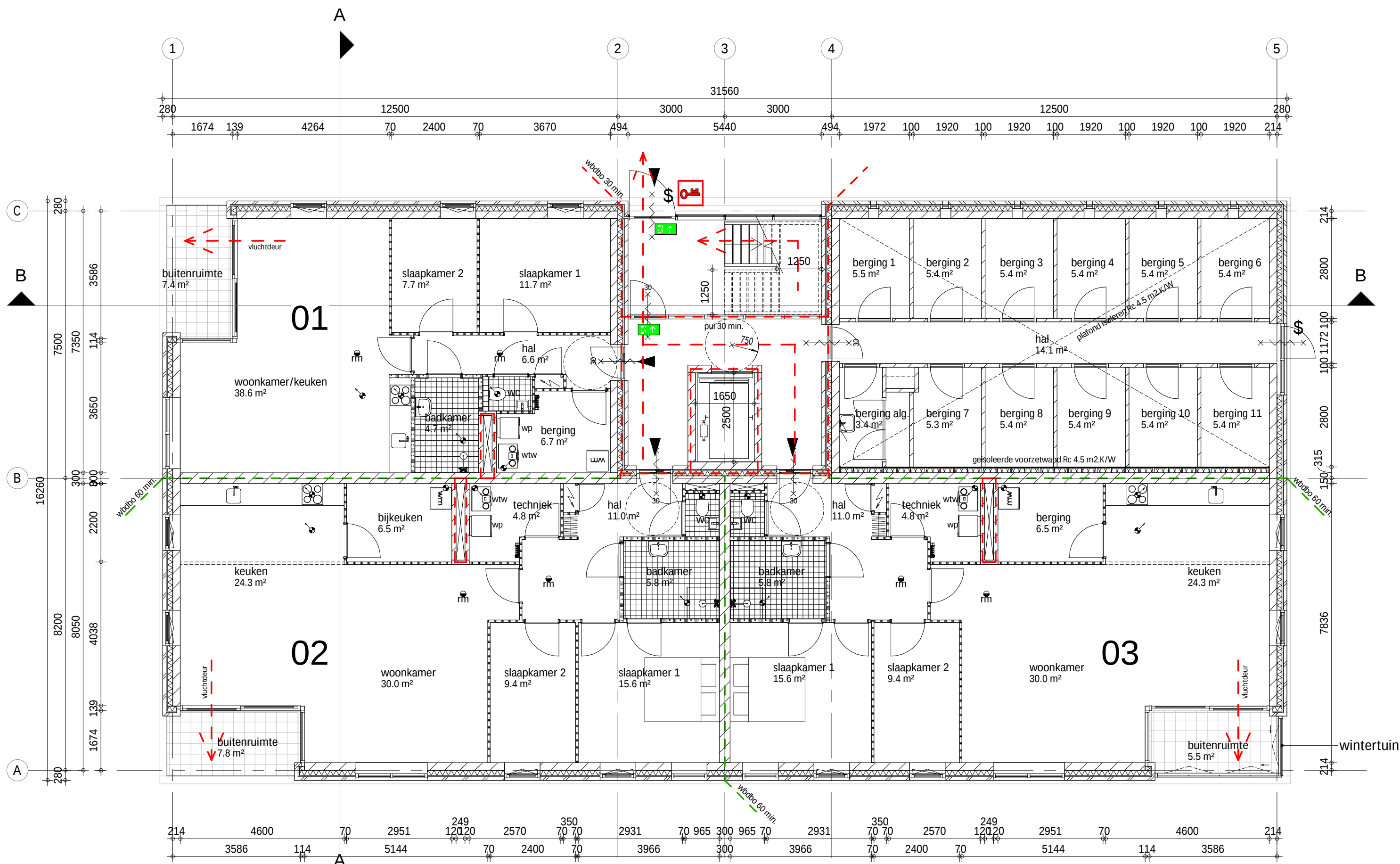
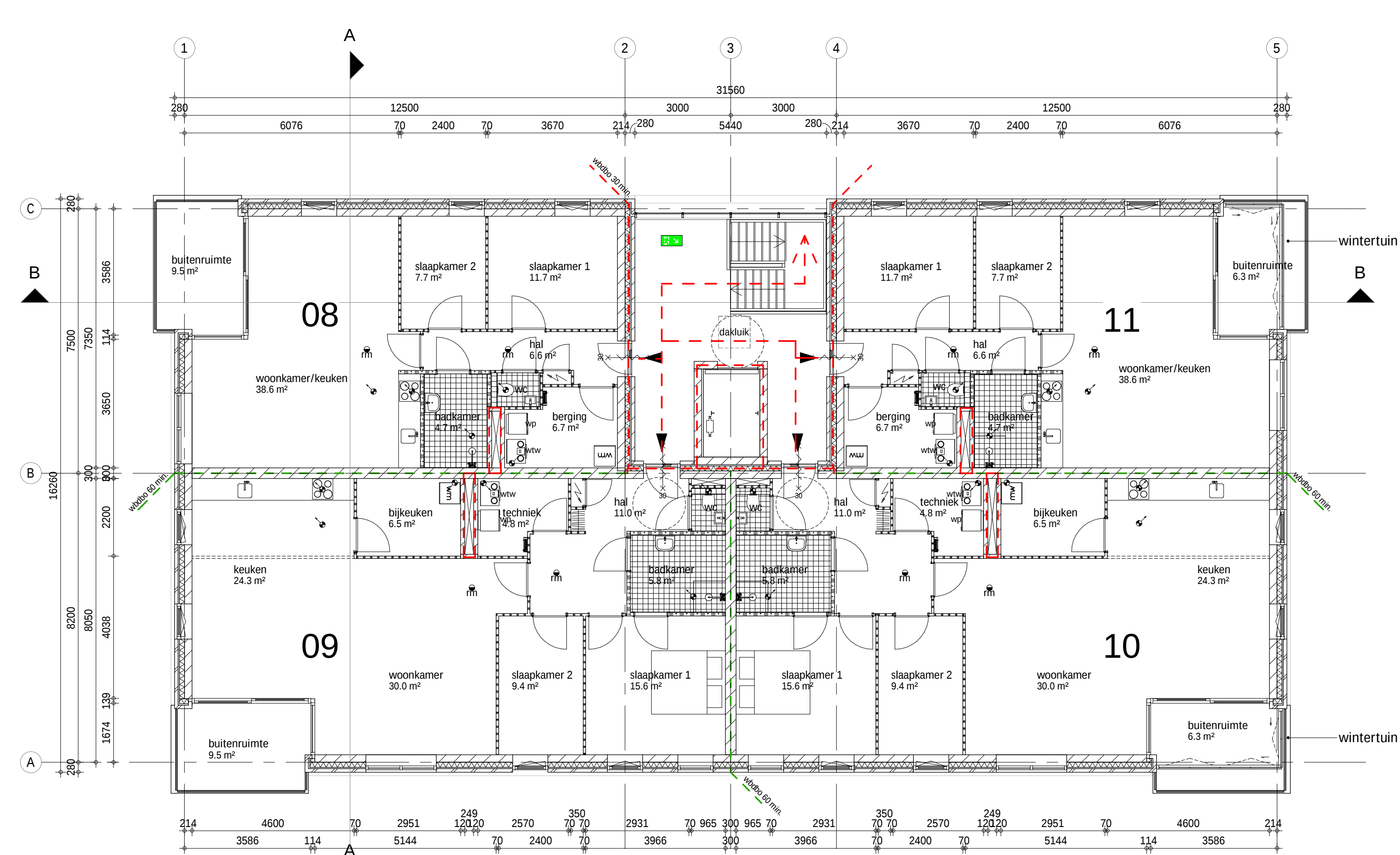
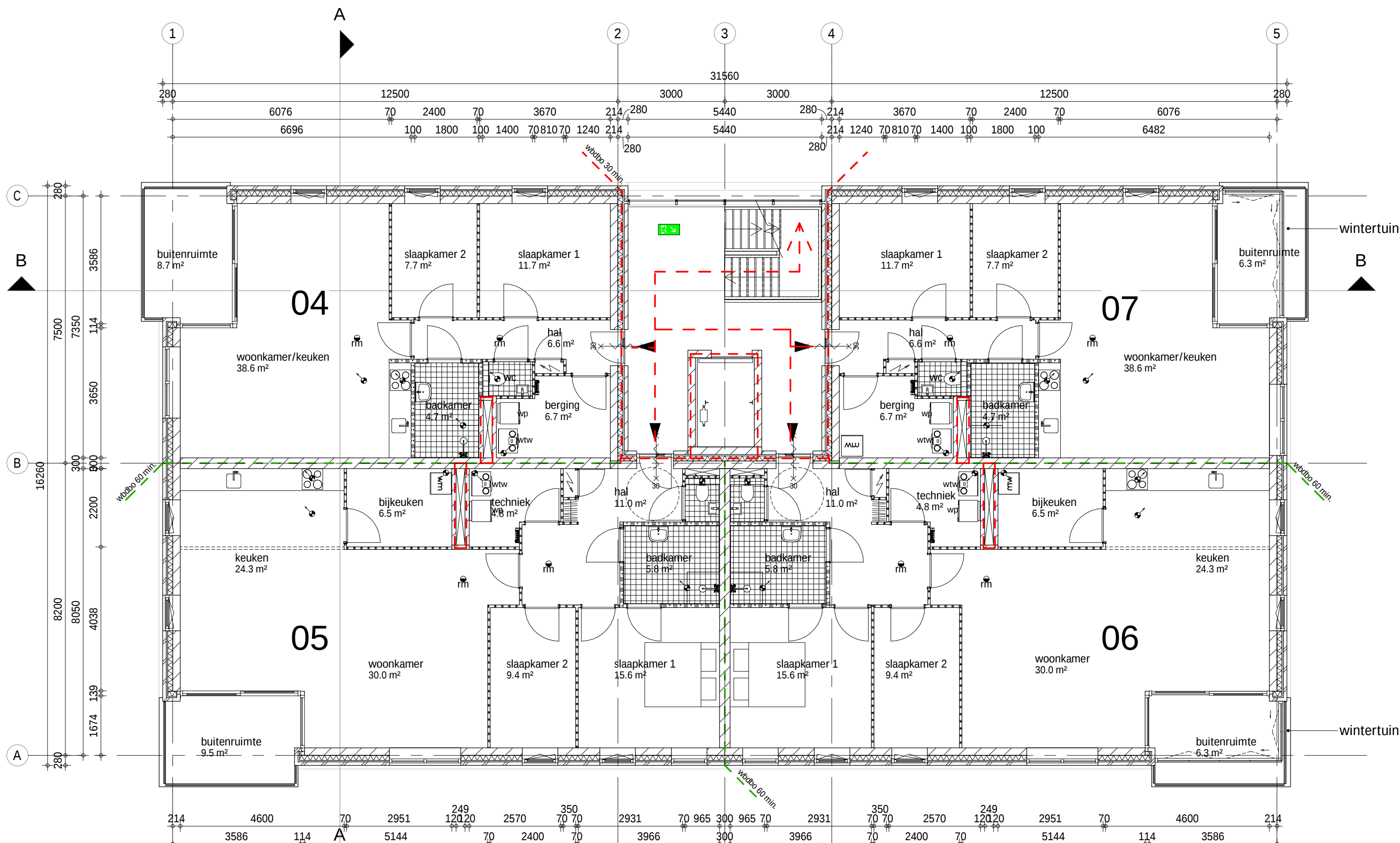




Begane grond



02 - 2e verdieping



01 - 1e verdieping

RENNOOI

algemeen
hang en sluitwerk toepassen met minimale weerstandsklasse 2 (politiekeurmerk) vlg. afd. 2.15 B.B.
vrije doorgangsbreedte en hoogte van deuren min. uitvoeren vlg. afdeling 4.4 B.B.
voorzieningen voor het afnemen van energie, dient te voldoen aan afdeling 6.2 B.B. en de daarin gestelde NEN normen.
ter plaatse van dakdoorbrekingen/- openingen dakfolie toepassen volgens voorschriften leverancier
wateropname materialen (dient te voldoen aan art. 3.23): vloer, wand: tegelwerk toiletten 1200+, badkamers verdiepingshoog
factor v/d temperatuur nergens kleiner zijn dan het getal aangegeven in tabel 3.20 in artikel 3.22
bouwproducten en bouwstoffen voldoen aan de wettelijke kwaliteitsnormen en zijn voorzien van CE markering of gelijkwaardig
kleuren, materialen en ruimteafwerking
zie de recentste FIER architecten 'kleuren & materiaalstaat' zie de recentste FIER architecten 'staat van afwerking'
geluidwering
geluidwering tegen geluid van buiten dient te voldoen aan afdeling 3.1
karakteristieke installatie-geluidsniveau van de in de woning gelegen installaties mag maximaal 30 dB zijn, volgens afdeling 3.2
geluidwering tussen ruimten dient te voldoen aan afdeling 3.4
trappen en balustraden
breedte trap min. 800 mm
aanrede 220 mm
tredevlak 230 mm
oprede 188 mm
vrije hoogte 2300 mm boven gehele breedte trap
leuning 900mm boven voorkant traprede
trap en vloerafscheiding conform afd. 2.3 I/m 2.5 B.B.
balustrade bk 1000mm boven de afgewerkte vloer
spijlen tot op de vloer, hart-op-hart 100 mm
constructie
voor exacte constructieprincipes, detaillering, afmetingen e.d. zie de stukken van de constructeur

Hemelwater infiltreren op eigen terrein. Rioleringsplan zal in overleg met de installateur worden opgemaakt

BRANDWEER RENVOOI

Brandveiligheid
brand-/rookdetectie conform afd. 6.5 B.B.
rookmelder aangesloten op elektriciteitsnet (240V) met accu als secundaire stroomvoorziening (NEN2555)
constructie min. uitvoeren conform afd. 2.2 B.B.
looppastand (vluchten) conform afd. 2.12, 2.13 en 4.4 B.B.
bestrijding van brand conform afd. 2.21 B.B.
ter beperking van rookproductie en brandvoortplanting dienen toegepaste materialen minimaal te voldoen aan o.a. afd. 2.9, 2.10, 7.1 B.B.
brandwerendheid schachten, koker of kanaal conform afd. 2.8.1 B.B. Schachten voorzien van 120 mm kalkzandsteen, leidingen die door de schachtwand voeren voorzien van brand manchetten. Schachtaansluitingen op wanden en beton, dicht-zetten met mortel of brandwerende Pur.
Voorduren in brandscheidingen uitvoeren met vrijloopdrangers
luchtvoerversing
toevoer verse lucht vind plaats door natuurlijke toevoer d.m.v. roosters boven de kozijnen (zie gevels) en mechanische afvoer.
meterruimte wordt natuurlijk geventileerd d.m.v. spleet onder de deur en rooster boven de deur cap. 2.0 liter/s
in de uitwendige scheidingconstructie geen openingen > 0.01m. uitzondering voor; luchtvoerversing, rookgas-afvoer en ont- en beluchting van het riool
lucht-dichtheidsklasse II van gebouw, i.c.m. o.a. kevelend hang- en sluitwerk en dichtglast kozijn- en draaideelkader
gemeenschappelijke verkeersruimte vlg. NEN1087 uitv. met niet-afsluitbare ventilatievoorz. min. 0.51l/s/m2
toe- en afvoersleidingen
hemelwater afvoeren naar infiltratievoorzieningen op eigen terrein
hoofdanneer dient min. 3 weken voor aanvang werkzaamheden de gemeentelijke instantie te voorzien van installatiestukken
rioleringsplan conform NEN3215 en NPR3216, voorstrij, afschot 5mm/m
Brandcompartment met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 60 minuten.
Brandcompartment met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 30 minuten.
Knopcilinder (draaicilinder)
optische rookmelder, alle rookmelders voldoen aan de NEN 2555. Art. 6.21 lid 1 BB.
Deur en kozijn met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 30 / 60 minuten; de deur is zelfsluitend en heeft een aanslag in het kozijn van minimaal 25 mm.
In het gebouw wordt vluchtwegschildering aangebracht.
De afmetingen van de pictogrammen voldoen aan het gestelde in de norm NEN 3011 en de kleuren van de pictogrammen voldoen aan het gestelde in de norm NEN-ISO 3864.
De hoofd entree wordt voorzien van een sleutelbus/kluis.
Conform artikel 2.58 tm 2.60 in het bouwbesluit zullen er geen materialen worden toegepast met een hogere brandvoortplantingsklasse dan aangegeven in de voorgenoemde artikelen van het bouwbesluit.
Conform artikel 2.68 tm 2.72 in het bouwbesluit zullen er geen materialen worden toegepast met een hogere rookproductie klasse dan aangegeven in de voorgenoemde artikelen van het bouwbesluit.
Als in het pand een luchtbehandeling- en ventilatie-installatie wordt aangebracht, zal deze voldoen aan het gestelde in "Handboek Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012 Brandweer Nederland.
De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in "Handboek Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012 Brandweer Nederland.
Alle vluchturen dienen in de vluchtrichting zonder losse hulpmiddelen te openen te zijn

RENNOOI BOUWKUNDIG

= metselwerk
= isolatie
= kalkzandsteen
= lichte scheidingswand

FIER
ARCHITECTEN

OPDRACHTGEVER:

De Bunte Vastgoed Oost bv
Postbus 8029
6710 AA Ede

PROJECT:

11 appartementen
Veldkampstraat Voorthuizen

GETEKEND:

EJV

DATUM:

22-03-2019

SCHAAL:

1:100

GEWIJZIGD:

a. 18-06-2019
b. 01-08-2019

TEKENING:

Plattegronden
Definitief ontwerp

PROJECTNR:

15-056

TEKNR:

DO-01



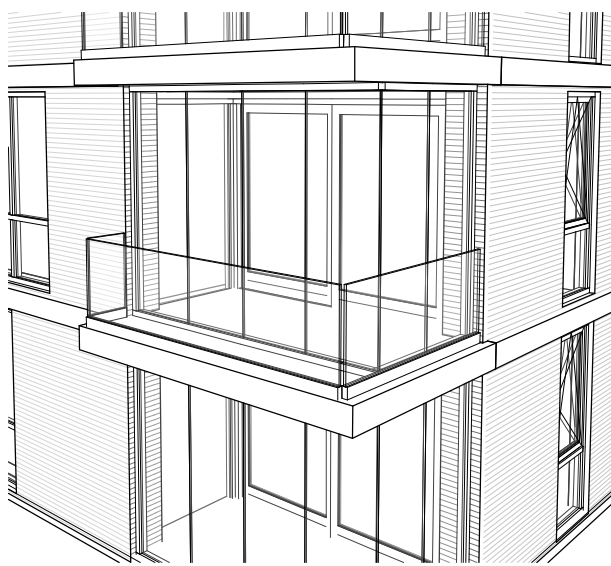
Voorgevel

* - veiligheidsglas



Rechterzijgevel

* - veiligheidsglas



impressie wintertuin



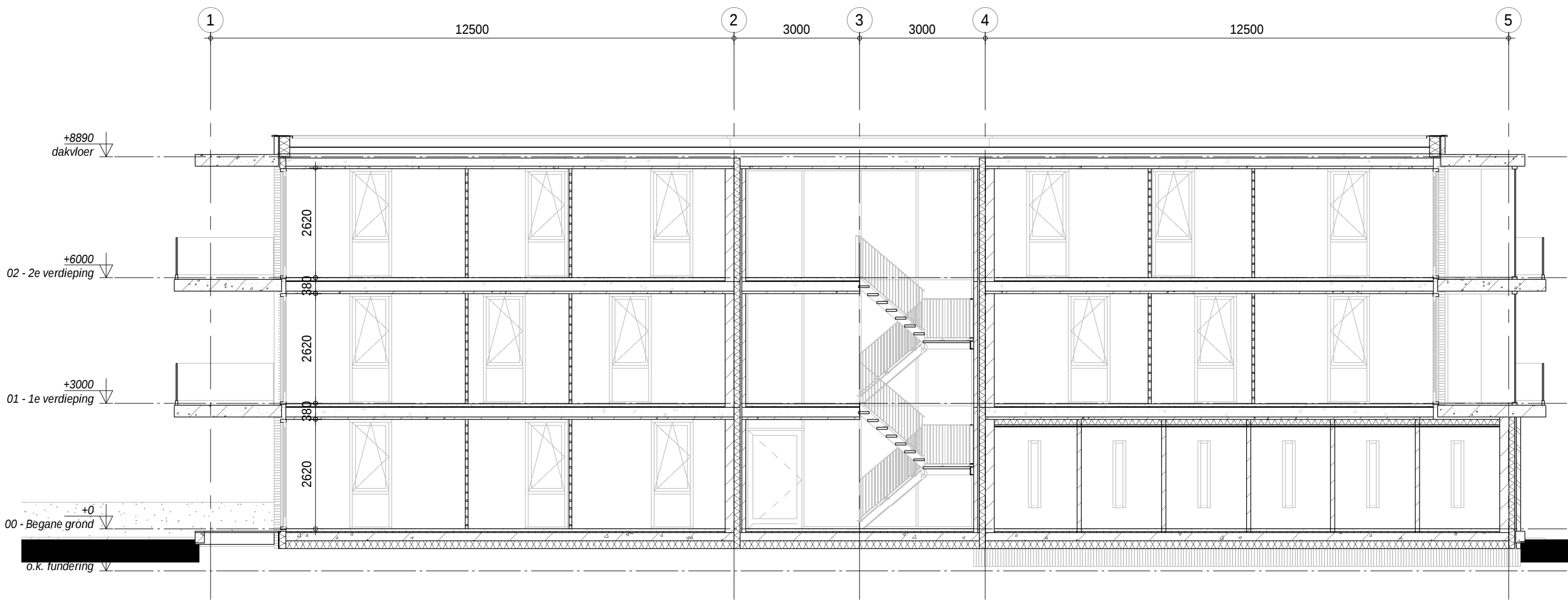
Achtergevel

* - veiligheidsglas

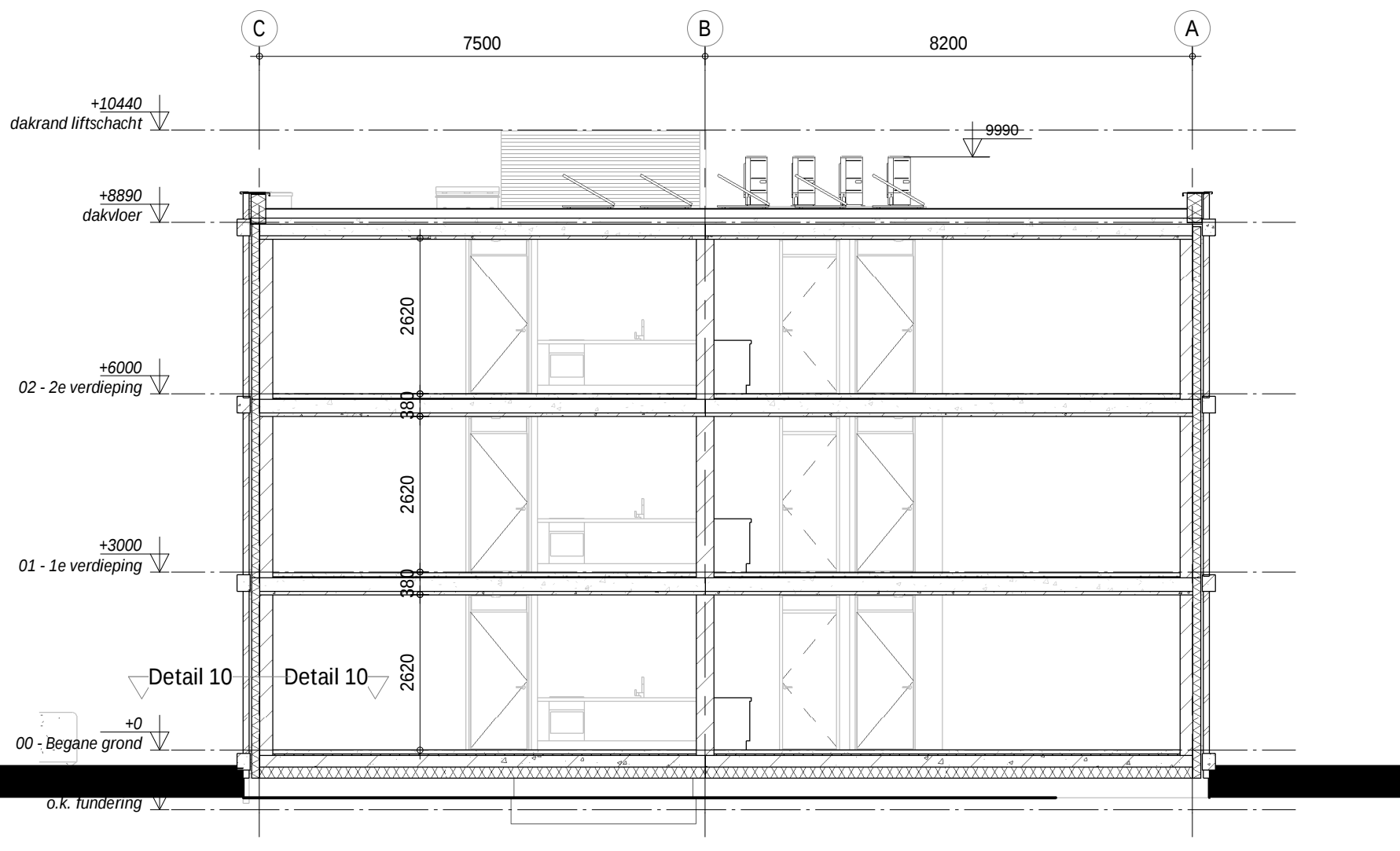


Linkerzijgevel

* - veiligheidsglas



Doorsnede B-B



Doorsnede A-A

NB:
Beglazing heeft een brandwerendheid van > 5 min. De
beglazing van de buitengevels
wordt derhalve uitgevoerd in gehard glas of gelaagd glas
met hars of PVB-folies

FIER
ARCHITECTEN

OPDRACHTGEVER:
De Bunte Vastgoed Oost bv
Postbus 8029
6710 AA Ede

PROJECT:
11 appartementen
Veldkampstraat Voorthuizen

GETEKEND:
EJV

DATUM:
22-03-2019

SCHAAL:

1:100

GEWIJZIGD:

a. 26-06-2019
b. 01-08-2019

TEKENING:

Gevels & Doorsneden
Definitief ontwerp

PROJECTNR:

15-056

TEK.NR:

DO-02

NIEUWSTRAAT 9 3861 AJ NIJKERK | 033 - 24 711 20
CONTACT@FIERARCHITECTEN.NL | FIERARCHITECTEN.NL

H:\TEKAS\2019\05056\koll\Tekening\2_VO\Revit\05056koll_DO-v1.rvt

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kennismerk
Datum: 26-03-2020