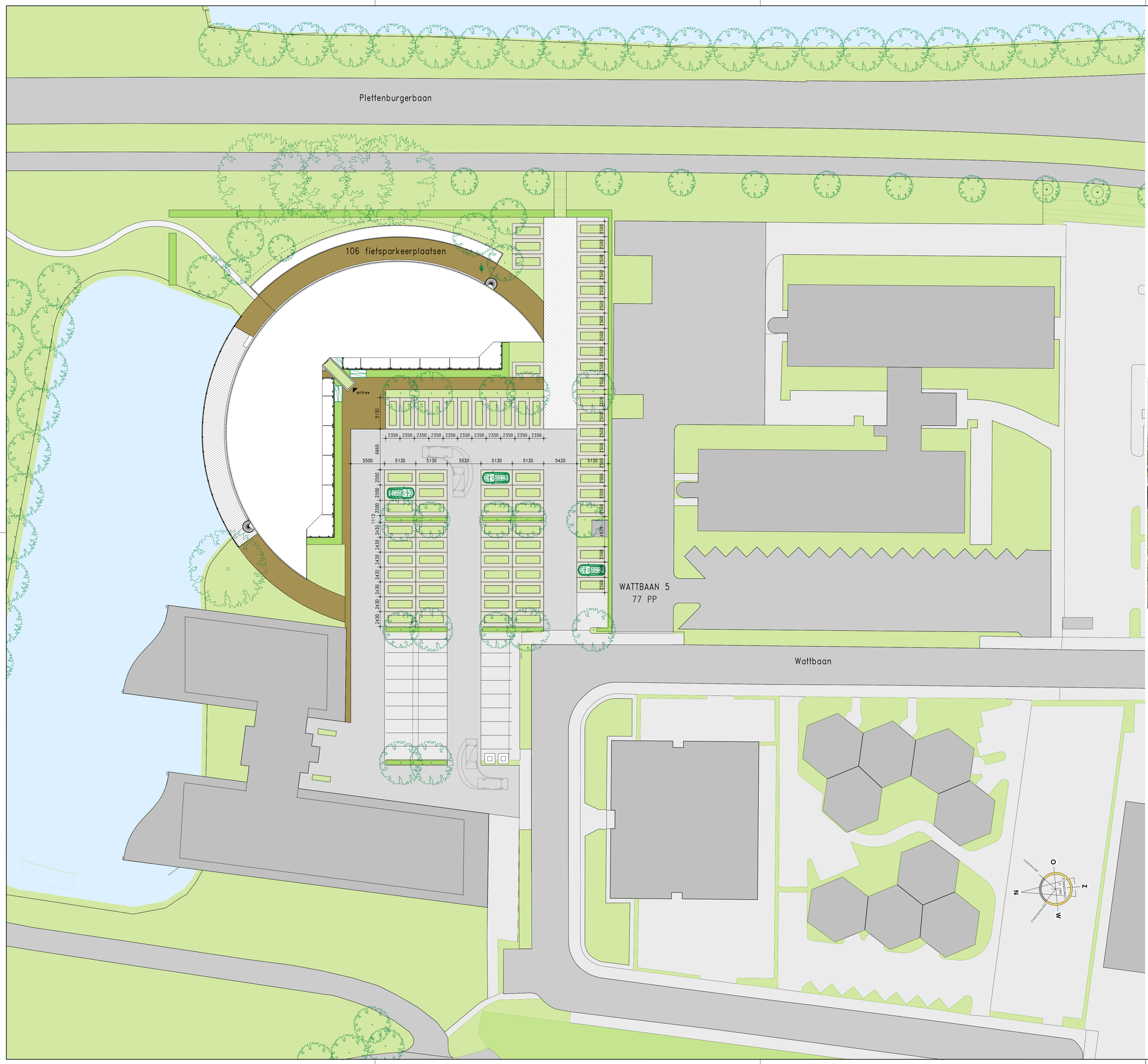

PARKEER BALANS (nieuwe situatie)

KADASTRALE GEGEVENS:	Wattbaan 5	Wattbaan 1
Kadastrale gemeente:	Jutphaas	Jutphaas
Sectie:	D	D
Perceel:	2173	2175

geografische afbakening: schil
Parkeerbreedtes Wattbaan 5 verbreed naar 2.4-2.5M
Berekening volgens toegestuurde document gemeente (10-07-2019)

Wattbaan 1 en 5 nieuwe situatie, transformatie Wattbaan 5	Aantal	Gebruiksoppervlakte	Bron norm	Eenheid	Norm/100 m2	Norm	Aantal	Gebruiksoppervlakte	Rondcijfer
Bedrijfspand Wattbaan 1	3.000	1,00	50	m2	60	60	3	3	6
Bedrijfspand Wattbaan 5	0	1,00	50	m2	0	0	0	0	0
Wattbaan 5: Gestapelde woningen < 60m2 met pp openbaar toegankelijk	51	1,20	1	woning	61	37	61	37	55
Wattbaan 5: Gestapelde woningen 60m2 - 80m2 met pp openbaar toegankelijk	8	1,25	1	woning	10	6	10	6	9
					131	103	74	46	70

TOTAAL AANTAL PARKEERPLAATSEN BENODIGD:	103 pp
Parkeerplaatsen Wattbaan 5:	77 pp
Parkeerplaatsen Wattbaan 1:	26 pp
TOTAAL AANTAL PARKEERPLAATSEN AANWEZIG:	103 pp

WIJZIGING	DATUM	GETEKEND	OMSCHRIJVING

KLUNDER ARCHITECTEN
POSTBUS 4150
3006 AD ROTTERDAM
K.P. VAN DER MANDELELAAN 32
T 010 24 25 310
F 010 452 01 90
INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL
WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL

PROJECT : **Transformatie Wattbaan 5, Nieuwegein**
Ontwikkeling en realisatie van 59 woningen

OPDRACHTGEVER : The Switch B.V.

ONDERWERP : Functioneel Ontwerp
Terrein nieuw

STATUS : t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning

SJOERD BERGHUIS
ARNOLD DRIESPRONG
RIEN DE RUITER
AD HUISMAN

PROJECTNR. : 19987
SCHAAL : 1:300
GETEKEND : RK
DATUM : 13-12-2019
GEWIJZIGD :

TEKENINGNUMMER
B-11