

## **Documentenlijst Besluit (P) (GG)**

### **Algemene informatie:**

Dossier:202001575  
Type: Aanvraag Wabo  
Omschrijving: het woonrijp maken van de openbare ruimte ter hoogte van Deltaplein 401  
Adres: Deltaplein 401

Datum Besluit (P) (GG): 23-03-2020

### **Documenten bij besluit:**

Document: Besluit (P)  
Bestandsnaam: A7548741.out.pdf  
Documentid: 34731405  
Bestandsgrootte: 0,11



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor ter hoogte van Deltaplein 401

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 28 januari 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het woonrijp maken van de openbare ruimte ter hoogte van Deltaplein 401.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Werken of werkzaamheden uitvoeren' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

**Besluit:**

**Gelet op het bepaalde in artikel 2.11, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder b van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde stukken.**

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

**Uw brief van**

-

**Ons kenmerk**

202001575/7548741

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

**Aantal bijlagen**

diverse

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van artikel 6.1, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift, tenzij gedurende deze termijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit in ieder geval opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,  
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie.

**Bijlage** (beoordeling activiteiten)

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 8206.

**Activiteit ‘Werken of werkzaamheden uitvoeren’**

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan ‘Kijkduin – Ockenburgh’ waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming ‘Verkeer – Verblijfsgebied’, de dubbelbestemmingen ‘Waarde – Archeologie 2’ en ‘Waarde – Waterkering’ en de gebiedsaanduiding ‘Overige zone – parkeergarage’ zijn opgenomen.

De voor ‘Verkeer – Verblijfsgebied’ aangewezen gronden zijn bestemd voor

- a. voet- en fietspaden;
- b. kiosken en ambulante handel;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'horeca<sub>≤3</sub>' is tevens horeca in de categorie zwaar toegestaan.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan voor wat betreft het woonrijp maken van het terrein.

Het plangebied heeft volgens het bestemmingsplan ‘Kijkduin – Ockenburgh’ een dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 2’. Bij het bestemmingsplan is bepaald dat bij bouwplannen waarbij de werkzaamheden een bodemverstoring tot gevolg hebben met oppervlakte groter dan 50 m<sup>2</sup> en een diepte groter dan 50 cm onder maaiveld, nadere eisen kunnen worden gesteld in het kader van de archeologische monumentenzorg.

Wij hebben het bouwplan beoordeeld en geconstateerd dat bij de voorliggende bouwplannen deze vrijstellingsgrenzen niet worden overschreden. In dit duningebied kunnen mogelijke archeologische niveaus aanwezig zijn op een hoogte tussen 0,5 en 3,5 m +NAP. De voorgenomen werkzaamheden komen niet tot dit niveau en vormen geen bedreiging voor mogelijk aanwezige archeologie. Daarom worden er vanuit de archeologische monumentenzorg geen voorwaarden aan de vergunning verbonden.

De wettelijke meldingsplicht blijft wel van kracht. Wanneer tijdens de werkzaamheden toch archeologische sporen of vondsten aan het licht komen moet dat per ommegaande gemeld worden bij de afdeling Archeologie (ex art. 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet 2016). Dit kan op ons algemene telefoonnummer 070-3536639, of per e-mail op [archeologie@denhaag.nl](mailto:archeologie@denhaag.nl).

Het plangebied heeft volgens het bestemmingsplan ‘Kijkduin – Ockenburgh’ een dubbelbestemming ‘Waarde – Waterkering’. Het is verboden op of in de voor ‘Waterstaat – Waterkering’ bestemde gronden zonder of in afwijking van een door het bevoegd gezag verleende omgevingsvergunning de hieronder te noemen werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen, egaliseren, alsmede het scheuren van grasland;
- b. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;

- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- d. het verwijderen van bomen of andere opgaande beplanting, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, voor zover de Boswet of op die wet gebaseerde regelingen niet van toepassing zijn;
- e. de aanleg van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
- f. de aanleg van dijken of andere taluds of de vergraving of ontgraving van reeds bestaande dijken of taluds;
- g. de aanleg van waterlopen of de vergraving, verruiming of demping van reeds bestaande waterlopen;
- h. de aanleg van ondergrondse constructies, installaties of apparatuur, behoudens indien deze werken en werkzaamheden zijn aan te merken als een normaal bestanddeel van een doelmatige bedrijfsvoering.

De werken en werkzaamheden als bedoeld zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover deze:

- a. geen ingrijpende beletselen teweegbrengen voor een doelmatig gebruik overeenkomstig de bestemming;
- b. hieromtrent een watervergunning is verleend, dan wel vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de waterbeheerder;
- c. geen neveneffecten teweegbrengen, die de doelmatigheid van de bestemming van de gronden, of van de gronden elders in het plangebied, ingrijpend verstoren.

Advies Hoogheemraadschap Delfland:

*“Op basis van de door u ingediende informatie kunnen wij aangeven dat de activiteiten vergunningplichtig zijn. Delfland heeft bij besluit van 27 december 2018 onder nummer 2018-015327/D2018-11-001796 watervergunning verleend voor de bouw van de Ondergrondse Entree en Fietsenstalling (EeF). De aangevraagde Aanlegvergunning betreft de tijdelijke inrichting van de openbare ruimte. Die is nodig omdat de bouwwerkzaamheden nog niet zijn gestart. Het plan voor de EeF is gewijzigd. Bouwen is alleen mogelijk, als hiervoor een watervergunning is verleend en er over de werkzaamheden in het gebied, waar de adviesverplichting geldt, overleg met Delfland gevoerd is. Dit overleg heeft plaatsgevonden op 14 februari 2020. De gemeente Den Haag zal een verzoek indienen tot het wijzigen van de watervergunning voor de EeF (eindsituatie) inclusief de tijdelijke inrichting van de openbare ruimte.*

#### *Toelichting*

*De werkzaamheden bestaan uit het ophogen van het terrein naast de woonblokken A en B van het nieuwe winkelcentrum en het aanleggen van bestrating, zodat de woningen bereikbaar zijn en de uitstraling van het plein verbetert. Deze werkzaamheden leiden tot een tijdelijke situatie. Zodra de bouw van de EeF start, wordt dit deel van het plein weer opgebroken. Dat is nodig om de EeF te kunnen bouwen. Zelfs in het geval dat wordt afgezien van de bouw van de EeF zal deze inrichting van het plein tijdelijk zijn. In dat geval zal alsnog een definitieve herinrichting van het plein worden aangelegd.*

*De beschreven wijze van uitvoering en de eindsituatie (tijdelijke inrichting zoals aangevraagd) zijn verenigbaar met de doelstellingen uit artikel 2.1 van de Waterwet en voldoen aan het beleid van Delfland.”*

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk  
202001575/7548741

**Eindoordeel activiteit 'Werken of werkzaamheden uitvoeren'**

**Uit de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies volgt, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Werken of werkzaamheden uitvoeren' op basis van artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.**