

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4851467
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woning te Klarenbeek
Uw referentiecode	20190932
Ingediend op	24-12-2019
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	VIP aanvraag methode. Nieuwbouw van een woonboerderij, nadat afgelopen zomer de bestaande woonboerderij door brand is verwoest.
Opmerking	Graag de vergunningsaanvraag als VIP behandelen, zoals besproken aan de balie op 27-11-2019. De bestaande woning is geheel door brand afgelopen zomer verwoest en al volledig gesloopt. De bewoners zijn beiden ouder dan 80 jaar en wonen nu tijdelijk in tijdelijke woonunits op het erf wat geen perfecte situatie is, graag zouden zij uiteraard zo spoedig mogelijk hun intrek nemen in de nieuw te bouwen woning.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplein 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7381BK
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hooiland
Plaatsnaam	Klarenbeek
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De bestaande woning is in de zomer van 2019 helaas volledig door brand verwoest. Op exact dezelfde locatie wordt nu een nieuwbouw woning gerealiseerd. Nu de verzekering alles heeft afgerond kan er met de nodige spoed gebouwd worden.
----------------------------------	--

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

afgelopen zomer is door brand de bestaande woning volledig verwoest.
Op dezelfde locatie wordt nu een nieuwe woning gerealiseerd.
Hierover is al overleg aan de balie bij de gem. Apeldoorn geweest om dit onder een VIP aanvraag mee te nemen.
Dit aangezien eindelijk de verzekering alles heeft afgerond en de toekomstige bewoners al ouder dan 80 jaar zijn willen we hiervoor met enige spoed de woning realiseren.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

203

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

700

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

468

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

599

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

203

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

114

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de ☒ Ja
werkzaamheden bewoner van het ☐ Nee
bouwwerk?

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk	rood genuanceerd
- Plint gebouw	metselwerk	donker rood
- Gevelbekleding	hout topgevel	zwart
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	cementgebonden	creme wit / antracie
Kozijnen	hout	gebroken wit
- Ramen	hout	gebroken wit
- Deuren	hout	antraciet/gebr. wit
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	n.v.t / hout	gebroken wit
Dakbedekking	riet	natuurlijk

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan ☐ Ja
mondeling toelichten voor ☒ Nee
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
verklaring_vip_aanvraag_bouwen	verklaring_vip_aanvraag_bouwen.pdf	Anders	2019-12-24	In behandeling
OV-01_Gevels_en_Plattegronden	OV-01 Gevels en Plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Anders	2019-12-24	In behandeling
OV-02_Constructief	OV-02 Constructief.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Anders	2019-12-24	In behandeling
OV-03_Situatie	OV-03 Situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-12-24	In behandeling
materialen_Hooiland_15_Klarenbeek	materialen Hooiland 15 Klarenbeek.pdf	Welstand Anders	2019-12-24	In behandeling
Bouwbesluitberekening_fam__Brink	Bouwbesluitberekening fam. Brink.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid	2019-12-24	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Anders		
EPC rapport_Woonhuis_fam_Brink	EP rapport Woonhuis fam. Brink fam. Brink .pdf	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Anders	2019-12-24	In behandeling
MPRI_berekening_fam. Brink	fam-brink MPRI.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Anders	2019-12-24	In behandeling
Constructie_Berekening_fam. Brink	z19156-241_Berekening_19--12-2-019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Anders	2019-12-24	In behandeling
Product_certificaten_pdf	Product_certificate-n.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Anders	2019-12-24	In behandeling
Bodemonderzoeksgegevens	Bodemonderzoeksgegevens.pdf	Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Anders	2019-12-24	In behandeling