

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4827987
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning herinrichting cafe
Uw referentiecode	2019-06
Ingediend op	12-12-2019
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	De opdrachtgever wilt het Café Hoefijzer (41A+B) ombouwen naar een restaurant. De (oude) rookruimte (41B) is niet meer in gebruik sinds het verbod. Om leegstand te voorkomen wilt de opdrachtgever het Café, samen met de rookruimte herinrichten naar een restaurant. De werkzaamheden zullen geen constructieve consequenties hebben of de straatbeeld verstoren. De opdrachtgever wilt bij het inrichten een goed geïsoleerde pand, met een goede ventilatie.
Opmerking	Zoals eerder vermeld wordt dit project gerealiseerd om leegstand te voorkomen. De werkzaamheden hebben geen impact op de constructie van het gebouw en de welstand situatie (straatbeeld). Op papier worden twee horeca functies samengevoegd naar 1 horeca functie. De pand wordt beter geïsoleerd. Er is geen conflict met het bestemmingsplan.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	4833431
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Alle documenten niet nog steeds benodigd worden geacht. Zie hieronder, waarom dit volgens ons niet het geval is.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De werkzaamheden zullen geen ingrijpende gevolgen hebben zodanig dat een kwaliteitsverklaring nodig is. Zelfde geldt voor de overige documenten; Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken. Er zullen geen ruwbouw werkzaamheden plaats vinden. De constructie van de pand blijft ongewijzigd. In tekening 03 Brandcompartiment wordt aandacht besteed aan veiligheid.

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Schiedam

Bezoekadres:

Stadserf 1
3112 DZ Schiedam

Postadres: Postbus 1501
3100 EA Schiedam

Telefoonnummer: 14 010

E-mailadres: contact@schiedam.nl

Website: www.schiedam.nl

Contactpersoon: gemeente Schiedam

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	3121JD
Huisnummer	41
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schiedamseweg
Plaatsnaam	Schiedam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Schiedamseweg 41B 3121 JD Schiedam

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Op dit moment vallen beide adressen onder het Café en worden beschouwd/gebruikt als één functie/locatie.
----------------------------------	--

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De opdrachtgever wilt de huidige voorgevel vervangen met een hoogwaardig geluidsisolerende gevel. De nieuwe gevel zal de zelfde uitstraling hebben als de overige exterieur/winkels in de straat; glazen puien, met zwarte kleur kozijnen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	glas	transparant
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Kunststof	zwart
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie bijlage foto's voor referentie (buren).
Materiaal van de kozijnen kan verschillen, maar de uitstraling blijft consistent.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De werkzaamheden gaan voornamelijk om het interieur. Voor de ventilatie wordt er wel een sparing gemaakt in de zijgevel. De hoofddraagconstructie wordt niet aangepast. Er zullen alleen lichte (metalstud)scheidingswanden gebruikt worden om de fundering niet meer te belasten. De gevel wordt vervangen door nieuwe puien, weer van glas, maar met betere geluidsisolerende eigenschappen. Alle wanden zullen na-geïsoleerd worden met d.m.v. voorzetwanden voor betere geluidsisolatie. Zelfde geldt ook voor de vloeren, met een zwevend dekvloer en verlaagd plafond krijgt de pand betere akoestische eigenschappen. De tekeningen bieden (ook tekstueel) meer toelichting.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
- ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

De pand wordt momenteel gebruikt als Café (41A). De rookruimte die onder 41B valt wordt momenteel niet gebruikt, vanwege het rookverbod.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
- ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

De pand blijft als horeca functioneren, maar zal van een café/bar veranderen, naar een restaurant.

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	70	168	

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
00_Situatietekening_-_Kavel_pdf	00 Situatietekening - Kavel.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2019-12-12	In behandeling
_Plattegrond_bestaand_-_Begane_grond_pdf	01 Plattegrond_bestaand - Begane grond.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2019-12-12	In behandeling
02_Plattegrond_nieuw_-_Begane_grond_pdf	02 Plattegrond_nieuw - Begane grond.pdf	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2019-12-12	In behandeling
03_Brandcompartiment_-_Begane_grond_pdf	03 Brandcompartiment - Begane grond.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid	2019-12-12	In behandeling
04_Details_-_Bestaand_en_Nieuw_pdf	04 Details - Bestaand en Nieuw.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Anders	2019-12-12	In behandeling
05_Doorsneden_-_Doorsneden_pdf	05 Doorsneden - Doorsneden.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Anders	2019-12-12	In behandeling
06_Aanzichten_-_Gevels_pdf	06 Aanzichten - Gevels.pdf	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Anders	2019-12-12	In behandeling
hanisch_ventilatie_-_Nieuwe_situatie_pdf	07 Mechanisch ventilatie - Nieuwe situatie.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Anders	2019-12-12	In behandeling
Documentatie_Gyproc_pdf	Documentatie Gyproc.pdf	Anders	2019-12-12	In behandeling
Foto_-_Situatie_en_referentie_pdf	Foto - Situatie en referentie.pdf	Anders	2019-12-12	In behandeling